


تصویر گزارش ارزشیابی ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری



مدعی سلطانیان زاده

ناقص اوراق رسمی
محل ابروی ملک شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲

شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲ شناسه ملی: ۱۴۴۸۸۳۸


تاریخ: ۱۳۹۱/۰۱/۱۵

محل: تهران، خیابان...

مساحت: ... متر مربع

سبب درخواست: کارگزاری محترم مهتم اشخاص خصوصی ارزشیابی ملک جهت واحد کارخانه تولید و ساخت تجهیزات گوناگونی و همچنین بر ارزشیابی کارخانه مذکور جهت پلاک ثبتی ۱۸۲۲۴ در تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۱۵ در تهران که مشتمل بر دو مالکیت شرکت ساحل مولد سازان پارسه برود، پلاک ۲۰ اجزای کارخانه است جهت نیاز کارخان ساخت تجهیزات تعمیراتی GPS (3521740) با مساحت ۱۶۸۵ (۸۹۲۱) با مساحت ۸۱۷۷۸۱ و مجموعاً زمین آن که در جنوب شرقی و شمال و جنوبی حیابیل ۳۰ متری و پلاز و از جنوب شرقی و غربی به پلاک های مجاور محدود گردیده است کارشناس منتخب بر محبت داشته محترم ملک به عمل بر مبنای و پس از بررسی از اسنادهای مختلفه کارخانه و متاسی آنها و رویه اسناد و مدارک ارائه شده شرح ذیل ارزشیابی و اعلام می گردد.

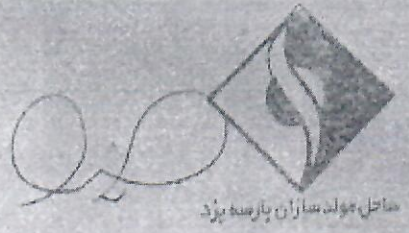
- ۱- بررسی وضعیت کارخانه: پلاک کارخانه فوق در منطقه صنعتی فاز ۳ شهرک و در انتهای بلوار آتش بهمن قرار دارد که دارای مساحت ۱۸۰۰ متر مربع است و مالکیت آن به نام آقایان ... و ... است. در مساحت ۱۸۰۰ متر مربع اجزا شده و در انتهای ضلع جنوبی مساحت ساختمان اداری، کارگروهی، سرویس و انبار مواد به مساحت ۲۲۵ متر مربع احداث شده است و واحد مذکور دارای امکانات ۲ کنویر آب سرد و شهرک گاز و برق ۲۵۰ KVA می باشد.
- ۲- نظریه کارشناسی: با توجه به بررسیهای انجام یافته در مورد کیفیت اجزای ساختمان، موقعیت و دسترسی واحد مذکور، مساحت موجود و سایر عوامل مؤثر بر ارزشیابی ارزش شش دانگ کارخانه مذکور با پرداخت کسبه هزینه های ... ساختمان، اخذ پایان کار هزینه های شهرک صنعتی و غیره مبلغ ... و هشاد و سه مینار و یکصد و هشتاد و هشت میلیون و شصت هزار ریال (۱۸۲۱۸۷۶۰۰۰۰۰) ریال (روزی و اعلام می گردد.


 محمد سلطانیان زاده
 کارشناس رسمی دادگستری

ردیف	شرح	متراژ متر مربع	ارزش واحد ریال	ارزش کلی ریال
۱	ارزش برود با کارتری صنعتی و حصار کشی اطراف به انضمام تسلیح معموله کارخانه	۸۱۷۷۸	۸۷۰۰۰۰۰۰۰	۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	ارزش اجزای مساحتی سالی سوله با ارتفاع ۶ متری	۱۵۶	۶۷۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۴۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۳	ارزش اجزای مساحتی سوله با ارتفاع ۶ متری	۲۲	۲۹۱۰۰۰۰۰۰۰	۶۴۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴	ارزش اجزای ساختمان کارگروهی اداری و سرویس	۲۲۵	۹۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۱۳۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۵	امکانات آب، گاز، برق کارخانه جمعاً			۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
	ارزش کلی ۶ دانگ واحد تولیدی و نامی پلاک			۱۸۲۱۸۷۶۰۰۰۰۰۰

ارزشیابی کلی ملک: ۱۸۲۱۸۷۶۰۰۰۰۰۰ ریال (۱۸۲ دانگ)

سرمایه: یک هزار و شصت میلیارد ریال | www.abco.ir | info@abco.ir




 محمد سلطانیان زاده





تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۶



شماره چک: ۶۱۰۱/ ۸۵۲۲۲۸

شعبه: ۵۶۶۷ . ۰۱۰۱ . ۳۵۲ ۱۸۹۷

شهرک صنعتی کد: ۱۹۰۲۷۱۸

بر موجب این چک مبلغ (بروف) ...

در وجه کارگزاری سهم آنت بابت ...

امضای صاحب حساب

Handwritten signature

موضوع: شرکت ساحل مولدسازان پارسه یزد ۰۱۰۸۴۰۰۷۵۰۷۰

شماره شبا: IR۹۰ ۰۱۹۰ ۰۰۰۰ ۰۰۱۰ ۴۰۲۲ ۲۸۶۰ ۰۳



ریال

یا به حواله کردید

(مبلغ بحد) ریال

۱۹۰۲۷۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰



کارمندی این چک منوط به ثبت صدور در بابت و انتقال آن می باشد



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۶



شماره چک: ۶۱۱۵/ ۶۴۴۴۵۲

شعبه: ۳۰۸۶ . ۰۲۰۱ . ۴۳۳۵ ۹۷۷۳

شهرک صنعتی کد: ۱۹۰۲۷۱۸

بر موجب این چک مبلغ (بروف) ...

در وجه ...

امضای صاحب حساب

Handwritten signature

موضوع: شرکت ساحل مولدسازان پارسه یزد ۰۱۰۸۴۰۰۷۵۰۷۰

شماره شبا: IR۹۰ ۰۱۹۰ ۰۰۰۰ ۰۰۱۰ ۴۰۲۲ ۲۸۶۰ ۰۳



ریال

یا به حواله کردید

(مبلغ بحد) ریال

۱۹۰۲۷۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰



کارمندی این چک منوط به ثبت صدور در بابت و انتقال آن می باشد



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۶



شماره چک: ۶۱۱۵/ ۶۴۴۴۵۱

شعبه: ۴۱۳۰ . ۰۲۰۱ . ۴۳۳۵ ۹۷۷۳

شهرک صنعتی کد: ۱۹۰۲۷۱۸

بر موجب این چک مبلغ (بروف) ...

در وجه ...

امضای صاحب حساب

Handwritten signature

موضوع: شرکت ساحل مولدسازان پارسه یزد ۰۱۰۸۴۰۰۷۵۰۷۰

شماره شبا: IR۹۰ ۰۱۹۰ ۰۰۰۰ ۰۰۱۰ ۴۰۲۲ ۲۸۶۰ ۰۳



ریال

یا به حواله کردید

(مبلغ بحد) ریال

۱۹۰۲۷۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰



کارمندی این چک منوط به ثبت صدور در بابت و انتقال آن می باشد

(http://www.t

آخر کنندگان چک

با وارد نمودن شماره

۶۴۴

۰۰۰۰۱۰۰۰۰۴۰۲۲۸۶۰

۱۴۰۲/۰۶

۰۱

چک فاقد ضمانت م

ل نقد کردن بر روی چ

۱۹۰۲۷

مهلت تصحیفات

• کارگزاری سهم

سند حسابداری صادر شد

Handwritten note: علی تصدق ۱۴۰۲/۰۶/۰۶

Handwritten note: علی تصدق ۱۴۰۲/۰۶/۰۶

