

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱
شماره: ۴۰۲-ک-ق-۶۲
پیوست: دارد

بسمه تعالی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تامین مالی جمعی «هم آشنا» شرکت کارگزاری سهم آشنا

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» (که از این پس در این قرارداد کارگروه «ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت کارگزاری سهم آشنا به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸ به کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۹۱۹۵۷۴۱ و شماره ثبت ۱۱۹۳۳۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران؛ به نشانی سعادت آباد بالاتر از میدان کاج، خیابان شهید یعقوبی (هشتم) پلاک ۲۷ شماره تلفن ۰۲۱۲۷۷۱ ایمیل ham@ashena.ir و با نمایندگی آقای احمد عطایی به عنوان نائب رئیس هیات مدیره و آقای علی اسماعیلی به عنوان عضو هیات مدیره صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت فرش الماس کویر کرمان به شناسه ملی ۱۰۶۳۰۱۳۵۷۳۱ کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۱۱۶۳۹۱۹ شماره ثبت ۷۶۰۲ و تاریخ ثبت ۱۳۸۵/۰۷/۲۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان کرمان کد پستی ۷۶۱۷۱۹۹۴۹۹ شماره تلفن ۰۳۴۳۱۳۴۳۰۰۰ وب سایت www.almascarpet.com ایمیل info@almascarpet.com با نمایندگی آقای محمدرضا انتظاری به سمت رئیس هیات مدیره و مدیرعامل صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۵۶، که از این پس و در این قرارداد، «سرمایه‌پذیر تامین مالی» یا «سرمایه پذیر» نامیده می‌شود.

تبصره ۱- کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده، به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی رافع مسولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده ۲- تعاریف

۲-۱ طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه‌پذیر برای انجام آن درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

۲-۲ تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

۲-۳ پلتفرم (سکو): وب سایتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرحهای کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس www.hamashena.ir / www.ham.ashena.ir در دسترس است.

۲-۴ فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر برای تامین مالی طرح در پلتفرم برای معرفی به تامین کنندگان است.

۲-۵ ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرا بورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام می‌کند.

۲-۶ نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

۲-۷ برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند.

۲-۸ انتشار طرح: شروع فراخوان تامین طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود سرمایه‌پذیر است.

۲-۹ روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

شرکت فرش الماس کویر کرمان
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۷۶۰۲
تاریخ ثبت: ۸۵/۰۷/۲۲

SAHM ASHENA BROKERAGE
www.abco.ir



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱
شماره: ۴۰۲-ک-ق-۴۰۲
پیوست: دارد

ماده ۳- موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم برای تامین منابع مالی برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست های ۱ تا ۵ این قرارداد) از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و یا مشارکت تامین کنندگان؛ نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تامین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۵ این قرارداد)

ماده ۴- شرح محدوده قرارداد

۴-۱ این قرارداد بر اساس مفاد «دستورالعمل» تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود. طرفین ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه «ارزیابی» شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.
تبصره ۲- در زمان سکوت ابهام، اجمال تعرض تناقض و تراجم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.
۴-۲ طرفین در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات امره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

ماده ۵- مدت قرارداد

۵-۱ در صورت تاخیر در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوستها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.
۵-۲ مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرا بورس از زمان ارسال آن در پلتفرم که همزمان یا پیش از این قرارداد انجام شده حداکثر ۶۰ روز است.
تبصره ۳- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذصلاح، این زمانها به بازه زمانی فوق افزوده می‌شود.
تبصره ۴- در صورت صلاحدید عامل به تغییر طرح، زمان ارزیابی از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.
۵-۳ مدت زمان لازم برای تامین مالی جمعی برای طرح از تاریخ تائید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد انتشار از فرا بورس مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۵ این قرارداد است؛ این مدت می‌تواند در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده، با درخواست سرمایه‌پذیر و تائید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه دیگر تمدید شود.
۵-۴ مدت زمان لازم برای اجرای طرح مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست‌های ۵ این قرارداد است.
۵-۵ امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۵ این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در این پیوست، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش زمان طرح اختیار تام خواهد داشت.

ماده ۶- شرایط مالی و هزینه‌های ارائه خدمات

۶-۱ حداکثر مبلغ مصوب قابل تامین برای هر طرح از طریق تامین مالی جمعی در دستورالعمل، به مبلغ دویست و پنجاه میلیارد ریال تعیین شده و در صورتی که تغییری در میزان آن توسط هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار کشور تصویب و توسط فرا بورس ایران اطلاع‌رسانی شود با درخواست سرمایه‌پذیر پیش از انتشار و تایید، عامل این مبلغ قابل اعمال به طرح است.
۶-۲ هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل به سرمایه‌پذیر به شرح زیر است:
۶-۲-۱ کارمزد خدمات ارزیابی طرح و اجرای عملیات و نظارت بر جمع آوری وجوه از طریق تامین مالی جمعی («کارمزد عامل»): این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین نامه‌های اجرایی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرا بورس ایران تعیین می‌شود به صورت یکجا با موفقیت در تامین سرمایه از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و سببی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.
۶-۲-۲ هزینه سایر خدمات به شرح پیوست ۴ خواهد بود.
تبصره ۵- در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.
۶-۳ طرفین موظفند ظرف مدت حداکثر یک هفته (بدون احتساب تعطیلات بیش از ۵ روز) نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعدهای مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به سرمایه‌پذیر پرداخت و وجوه جمع آوری شده به سرمایه‌پذیر) مطابق با نام کسب و کار، تائید نهاد مالی و شرایط

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال



شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲
تاریخ ثبت: ۱۳۸۷/۰۷/۲۷
شماره ثبت: ۷۶۰۲
(سهامی خاص)

آدرس: تهران، سعادت آباد، کوچه شهید محمدرضا یعقوبی (هشتم)، پلاک ۲۷، ساختمان سهم آشتا، کدپستی: ۱۹۹۸۶۱۷۴۸۶، تلفن: ۰۲۱-۲۷۷۱۱۰۰۱، دورنگار: ۰۲۱-۲۷۷۱۱۰۰۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱

شماره: ۴۰۲-ک-ق

پیوست: دارد

این قرارداد، پرداخت های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تاخیر کننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷- شیوه اجرا

الف) ارزیابی طرح، تامین مالی و نظارت بر روند اجرای طرح

۷-۱ پس از ارائه طرح توسط سرمایه پذیر و امضای این قرارداد و بیوستهای آن مراحل زیر طی می شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۰ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پلتفرم شروع می شود.

۷-۲ ارزیابی سرمایه پذیر و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق قوانین مندرج در پلتفرم و آئین نامه های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی سرمایه پذیر و حسب مورد به تشخیص عامل، توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری سرمایه پذیر با کمیته پذیرش انجام می شود. آغاز فرآیند ارزیابی سرمایه پذیر به معنای پذیرش آن جهت انتشار در پلتفرم نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به سرمایه پذیر اعلام می شود این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

۶- سرمایه پذیر تعهد می کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیر گذار باشد ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی سرمایه پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند، عامل می تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض سرمایه پذیر مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی، سرمایه پذیر با هماهنگی و تایید عامل می تواند مشخصات طرح را در بیوستهای قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام می شود، بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخشهای قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

۷-۳ طرح در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرا بورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض سرمایه پذیر مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرا بورس ایران در این خصوص حاکم است.

۷-۴ عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی، برای مدیریت وجوه، کاهش ریسک و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند؛ در این صورت سرمایه پذیر موظف است هماهنگی های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آنکه نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به معنای انصراف سرمایه پذیر از ادامه روند اجرایی طرح است.

تبصره ۷: جناب آقای میثم دهقانی منش به شماره ملی ۰۰۸۳۱۰۱۴۶۲ و شماره تماس ۰۹۱۲۶۵۹۶۸۳۰ و ایمیل drmey.dms@gmail.com به عنوان ناظر فنی و مالی از سوی عامل برای این قرارداد انتخاب می گردد تا اقدامات لازم به منظور مدیریت ریسک وجوه جمع آوری شده، تخصیص وجوه به سرمایه پذیر و نیز نظارت بر روند اجرای طرح را در قالب یک قرارداد مستقل (در صورت لزوم) یا سرمایه پذیر انجام دهد.

۷-۵ سرمایه پذیر موظف است ظرف مدت یک هفته پس از تایید فرا بورس، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را خود واریز کند. تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نکرده باشد، طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد.

۷-۶ در مرحله تامین مالی چنانچه سرمایه پذیر هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می تواند ضمن توقف فرآیند تامین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به سرمایه پذیر رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرآیند جذب تأمین مالی موکول به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی سرمایه پذیر است.

۷-۷ در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از توافقات تعیین شده در این قرارداد، می تواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ۱۰ روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

تبصره ۸- در صورت محقق شدن تخلف، سرمایه پذیر موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکتبی برای رد شکایت از طرف سرمایه پذیر به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه های رسیدگی به شکایت بر عهده سرمایه پذیر است.

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و شصت و میلارد ریال

کتابخانه فرانسوی کرمان
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۷۶۰۲
تاریخ ثبت: ۸۵/۷/۲۲

سهم آشنه



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱
شماره: ۴۰۲/ک-ق-۴۰۲
پیوست: دارد

تبصره ۹ - در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/ مالی یا پذیرش ادله سرمایه پذیر، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع آوری یا تخصیص وجوه ادامه می یابد در این حالت مدت زمان توقف به درخواست سرمایه پذیر به مهلت جمع آوری وجوه اضافه می گردد.
ب) پرداخت وجوه تامین شده به سرمایه پذیر

۷-۸ در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح سرمایه پذیر موفق به تامین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش (مطابق با پیوست ۵ قرارداد) نشود، طرح در تامین مالی ناموفق تلقی شده و وجوه تامین کنندگان عودت می شود. در غیر این صورت، عامل مصالح تامین شده را پس از تایید نهاد مالی، طبق برنامه کسب و کار صرفا پس از تکمیل تضامین تعیین شده در این قرارداد؛ حداکثر ظرف ۷ روز کاری به وی پرداخت می نماید.

تبصره ۱۰- در صورتی که سرمایه پذیر در زمان مشخص شده اقدام به اخذ چک وجوه تامین شده ننموده یا تضامین لازم را ارائه نکند و درخواست رسمی یا عذر موجه برای این موارد ارائه ننماید، عامل مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد خواهد بود.

۷-۹ در صورتی که پرداخت سرمایه طبق برنامه کسب و کار مرحله بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تایید عامل و حسب مورد ناظر فنی/ مالی، سرمایه پذیر می تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل سرمایه پذیر امکان جذب این وجوه را (موقتا یا دائما) نداشته باشد، موظف است طی یک هفته از زمانهای مشخص شده در پیوست ۲ این قرارداد، با ارائه گزارش، وضعیت وجوه پرداخت نشده را مشخص نماید.

تبصره ۱۱- اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش فوق الذکر در این مهلت، به معنی اعراض از وجوه پرداخت نشده و موجب عودت این وجوه به سرمایه گذاران خواهد بود. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه ای معادل جریمه تاخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان بازپرداخت خواهد شد. بدیهی است، اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۱۲- در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع آوری شده مشمول تبصره فوق باشد به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره پیشین، سرمایه پذیر موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره ۱۳- در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری، سرمایه پذیر فازهای بعدی وجوه جمع آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد موضوع بند ۲ ماده ۶ همچنان بر عهده سرمایه پذیر بوده و در هنگام تسویه حساب موظف به عودت سرمایه دریافتی به همراه کل مبلغ کارمزد مذکور می باشد.

۷-۱۰ در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، سرمایه پذیر می تواند درخواست انقباض پروژه را با دلایل موجه مورد پذیرش عامل به وی ارائه کرده و به شرطی که این دلایل در ریسک های طرح پیشبینی نشده و خارج از اختیارات سرمایه پذیر باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد، بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به سرمایه گذاران عودت می شود. در این صورت سرمایه پذیر موظف است معادل یک ماه سود پیش بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه گذاران پرداخت نماید.

۷-۱۱ کلیه تعاملات مالی من جمله پرداخت وجوه جمع آوری شده به سرمایه پذیر پس از کسر کسورات قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد، پرداخت هزینه ها و واریز درآمدهای طرح و دیگر تراکنش های مالی این قرارداد منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به سرمایه پذیر صورت می پذیرد. در این راستا، شماره حساب ۰۲۰۰۹۳۴۶۶۲۰۰۶ بانک ملی شماره شبا ۰۲۰۰۹۳۴۶۶۲۰۰۶ IR در وجه شرکت فرش الماس کویر کرمان به عنوان روش به رسمیت شناخته شده برای پرداختها به سرمایه پذیر ملاک قرار خواهد گرفت. این حساب بانکی در دوره این قرارداد منحصر به منظور این قرارداد و متمم های آن مورد استفاده قرار گرفته و سرمایه پذیر حق استفاده از این حساب بانکی جز با تایید عامل یا ناظر برای مقاصد دیگر را نخواهد داشت؛ در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی خواهد بود.

ج) نظارت بر اجرای پروژه و گزارش های دوره ای

۷-۱۲ سرمایه پذیر موظف است گزارش دوره ای طرح خود را در بازه های زمان ذکر شده در پیوست ۸ قرارداد (سه بار) و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی پیوستهای قرارداد آیین نامه های مصوب عامل و آیین نامه های مصوب فرا بورس مشخص شده است.

تبصره ۱۴- سرمایه پذیر موظف است در کلیه گزارشات دوره ای و پایانی، خود برینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مهرور به مهر بانک ضمیمه گزارش خود نماید. این گردش حساب جزء لاینفک کلیه گزارشات خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش می باشد.

۷-۱۳ سرمایه پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده در راستای تسویه حساب و تسویه حساب طرح و برنامه های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آن ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند. سرمایه پذیر موظف است در صورت تأخیر در تسویه حساب طرح و برنامه های



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱
شماره: ۴۰۲/ک-ق
پیوست: دارد

۷-۱۴ گزارش دهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تامین شده نمی‌تواند از حداقل‌های زیر کمتر باشد:
۷-۱۴-۱ در طرح‌های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

- تا ۲۰٪ حداکثر مبلغ مجاز برای طرح‌های تامین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر دو ماه یکبار و گزارش پایانی برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورتهای مالی حسابرسی شده در پایان طرح;
- ۷-۱۴-۲ در طرح‌های با مدت اجرای بیش از شش ماه:
تا ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تامین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر سه ماه یکبار، گزارش پایانی و صورتهای مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یکبار;
- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورتهای مالی حسابرسی شده سالیانه و در طرح‌های بیش از یک سال در پایان طرح;

۷-۱۵ تاخیر در ارائه گزارشات بند پیشین در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می‌باشد:

- ۷-۱۵-۱ گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل: حداکثر مهلت ۱۰ روز;
- ۷-۱۵-۲ صورتهای مالی حسابرسی نشده: حداکثر مهلت ۱۰ روز;
- ۷-۱۵-۳ گزارش پایانی در قالب مصوب عامل: حداکثر مهلت ۱۰ روز;
- ۷-۱۵-۴ صورتهای مالی حسابرسی شده: حداکثر مهلت ۳۰ روز.

۷-۱۶ با ارائه هر گزارش (دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی) این گزارش طی ۳ روز کاری به تایید عامل رسیده یا ایرادات گزارش به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر گزارش اصلاح شده را در اسرع وقت به عامل ارائه می‌نماید و این روند تا اخذ تایید عامل و ناظر فنی/مالی ادامه خواهد یافت. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارشات می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد معیار زمان تحویل گزارش، روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق مشمول جریمه مشخص شده خواهد شد.
تبصره ۱۵- تاخیر عامل در بررسی و اعلام نظر بیش از زمان مشخص شده در این بند به مهلت ارائه گزارش اضافه می‌شود.
تبصره ۱۶- در مورد گزارشات نیازمند حسابرسی رسمی، سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی، یک نسخه از صورتهای مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. همچنین تایید این گزارشات منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.
تبصره ۱۷- در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، کلیه سودهای پیش بینی شده طرح حال شده فرض می‌شود و سود پیش بینی شده معیار کلیه تسویه حسابها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح پرداخت خواهد شد.
۷-۱۷ سرمایه‌پذیر امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

د) بازپرداخت اصل سرمایه و تسویه سود و زیان

۷-۱۸ عامل مجاز به بلوکه کردن مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سرمایه سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خود موضوع بند ۵ ماده ۷ تا پایان تسویه حسابهای طرح یا پرداخت این مبالغ به دیگر سرمایه‌گذاران بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح می‌باشد.
تبصره ۱۸- عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق سرمایه‌پذیر را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واريز سهم مشارکت سرمایه‌پذیر در کلیه طرح‌های مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف نماید و به هیچ وجه تعهدات پرداخت نماید.
۷-۱۹ سرمایه‌پذیر موظف است اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت کنندگان از سود اضرر ارزی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی می‌باشد.
تبصره ۱۹- برای طرح‌هایی که اصل سرمایه آن‌ها تضمین شده باشد: کف این میزان ۱۰۰٪ وجوه دریافتی و حداکثر زمان مجاز برای عودت اصل سرمایه یک روز پس از پایان طرح می‌باشد.

کتاب فرش الماس گویه کرمان
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۶۰۲
تاریخ ثبت: ۸۵/۷/۲۲

سهام آشتنا



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱
شماره: ۴۰۲-ک-ق
پیوست دارد

۷-۲۰ هرگونه هزینه های سرمایه پذیر (دیون حال و موجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر سرمایه پذیر) در صورتی که در لیست هزینه های طرح در پیوست ۵ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف های تعیین شده در این پیوست باشد، جزو هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی ها پذیرفته نشده و سرمایه پذیر مجاز به هزینه کردن برای این مصارف از محل وجوه تامین شده نیست.

۷-۲۱ پس از حسابرسی (توسط عامل یا شخص ثالث) و تأیید گزارش بایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی مالی، سرمایه پذیر بر مبنای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

۷-۲۲ اگر سود قطعی بیش از ۹۰٪ به و کمتر از کل سود اظهاری باشد، مابه التفاوت سود قطعی و ۹۰٪ سود اظهاری طی یک هفته به سرمایه پذیر عودت می شود. اگر سود قطعی کمتر از ۹۰٪ سود اظهاری یا ضرر قطعی بیش از ضرر اظهاری باشد، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود سرمایه پذیر بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به سرمایه پذیر نخواهد داشت.

۷-۲۳ سرمایه پذیر موظف است پس از تأیید گزارش بایانی، حرامی متعلقه را ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

۷-۲۴ در صورتی که در پیوست ها و متمم های این قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح بیش بینی آن سهم سرمایه پذیر از مشارکت در طرح خواهد بود.

۷-۲۵ در طرح های دارای ضمانت نامه در صورتی که مجموع سودهای علی الحساب سررسید شده پرداخت نشده و اصل سرمایه به همراه جریمه فسخ بیش از مبلغ ضمانت نامه ارائه شده باشد، عامل بلافاصله ضمانت نامه را واخواست نموده و پروژه را فسخ می نماید.

۷-۲۶ در طرح های دارای ضمانت نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه، تعهدات مرتبط با ضمانت نامه به طور کامل اجرا شده باشد؛ ضمانت نامه به سرمایه پذیر عودت می شود در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد عامل مجاز به واخواست بخشی از ضمانت نامه که تعهدات آن اجرا نشده باشد خواهد بود و از این بابت سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۷-۲۷ با توافق و تراضی طرفین متمم هایی مشتمل بر امضای این قرارداد جزو لاینفک این قرارداد خواهند بود و چنانچه بواسطه آن تأثیری بر میزان سود دهی طرح به وجود آید، طرفین در مورد آن توافق و تراضی خواهند کرد.

ماده ۸ - حقوق و تعهدات عامل

۸-۱ عامل اطمینان می دهد که کلیه حقوق مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۸-۲ عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و سرمایه پذیر که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم گیری و نظارت مشارکت کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و سرمایه پذیر نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. سرمایه پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می کند.

۸-۳ عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.

۸-۴ عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر صلاحدید خود، حسب مورد پرداخت های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم، عامل کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۸-۵ عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح سرمایه پذیر یا سایر طرح ها را به هیچ کدام از تامين کنندگان توصیه نمی کند.

نمایش طرح های ویژه یا برگزیده در پلتفرم نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است. عامل هیچ گونه تعهد یا مسئولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه پذیر در بخش های طرح های ویژه یا برگزیده را ندارد.

۸-۶ عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال سرمایه پذیر در خصوص جمع آوری سده برای یک طرح را ندارد و اعتراض سرمایه پذیر از این مسموع نیست.

ماده ۹ - حقوق و تعهدات سرمایه پذیر

۹-۱ سرمایه پذیر تعهد می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح، با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیرساخت های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

۹-۲ سرمایه پذیر متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست ۳ قرارداد را تحویل عامل دهد.

شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸
تاریخ ثبت: ۸۵/۷/۲۳
شماره ثبت: ۴۰۲-ک-ق
تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱



www.abco.ir | info@abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال





SAHM ASHENA BROKERAGE

کارگزار رسمی بورس اوراق بهادار،
فرا بورس، بورس کالا و انرژی ایران (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲ شناسه ملی: ۱۰۱۰۶۲۸۸۳۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱

شماره: ۴۶۲-ک-ق-۴۰۲

بیوست: دارد

۹-۳ سرمایه‌پذیر تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است. هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسؤلیتی متوجه عامل نیست.

۹-۴ سرمایه‌پذیر اعلام و تضمین می‌نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با ذدعم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد جبران خسارت نماید.

۹-۵ سرمایه‌پذیر تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده (شامل و نه محدود به کلیه مستندات مهر شده بیوست (۳) افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را به دست می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خیره بررسی حرفه‌ای و تهیه شده است. هرگونه اهمال در این خصوص که مضمون عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تأمین کنندگان گردد؛ بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و وی مخاطب مسؤلیت مدنی ناشی از این موضوع است.

۹-۶ سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که دعای دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت / موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیرعامل رئیس وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که عامل درخواست دهد، سرمایه‌پذیر می‌بایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۹-۷ سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.

۹-۸ سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار بایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نیست.

۹-۹ سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۹-۱۰ سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که طرح را طبق بیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. سرمایه‌پذیر در هیچ صورتی نمی‌تواند با عذرعدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.

۹-۱۱ در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه بیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسؤلیت مستقیماً متوجه سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسؤلیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات سرمایه‌پذیر در این قرارداد نیست.

۹-۱۲ کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی وجوه برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند. سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، هر گونه الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این سازمانها را بپذیرد.

۹-۱۳ سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتبا یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.

۹-۱۴ سرمایه‌پذیر حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل، کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

۹-۱۵ سرمایه‌پذیر حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم، جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند.

۹-۱۶ سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقض شده باشد یا منقض شود، سرمایه‌پذیر مسئولیت در این خصوص ندارد.

۹-۱۷ سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۹-۱۸ سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که دارای کد بورسی از سامانه سجام بوده و در صورتی که هنوز موفق به دریافت آن نشده است، اقدامات لازم برای دریافت این کد را تا پیش از ارسال طرح توسط عامل به فرابورس برای دریافت نماد طرح خواهد کرد. بدیهی است در صورت عدم دریافت این کد، امکان انتشار طرح برای تأمین وجوه میسر نخواهد بود و مسؤلیت آن مستقیماً به عهده سرمایه‌پذیر است.

شرکت فرش الماس کویر گستر
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۷۶۰۲
تاریخ ثبت: ۱۳۸۸/۰۷/۲۸

SAHM ASHENA BROKERAGE
شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲
شناسه ملی: ۱۰۱۰۶۲۸۸۳۸

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و شصت و شش میلیارد ریال



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱

شماره: ۴۰۲-ک-ق

بیوست، دارد

۹-۱۹ پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن، سرمایه‌پذیر یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد به صورت رسمی به عامل معرفی می‌کند. همچنین برای پیش برد اهداف این قرارداد، سرمایه‌پذیر یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور تبلیغات و بازاریابی به عامل معرفی می‌نماید.

۹-۲۰ اموال خریداری شده با سرمایه جمع آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد متعلق به عامل بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از باخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش با اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک، مشمول عنوان خیانت در امانت برای سرمایه‌پذیر یا شخص ثالث خواهد بود.

ماده ۱۰- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱۰-۱ انصراف: سرمایه‌پذیر تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۱۰-۲ فسخ (فسخ مشروط از طرف سرمایه‌پذیر): پس از انتشار فراخوان، طرح سرمایه‌پذیر سرها با ارائه ادله مخفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت سرمایه‌پذیر جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

۱۰-۳ انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

- ۱۰-۳-۱ ورشکستگی هر یک از طرفین؛
- ۱۰-۳-۲ موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد؛
- ۱۰-۳-۳ موانع اساسی خارج از اختیار سرمایه‌پذیر به تشخیص عامل یا ناظر فنی امالی یا مرجع حل اختلاف؛
- ۱۰-۳-۴ خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

۱۰-۴ اقاله: در صورت توافق طرفین قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱۰-۵ خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۰-۵-۱ توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ و بند چهار ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند؛

۱۰-۵-۲ عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه‌پذیر، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

۱۰-۶ لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه سرمایه‌پذیر از تعهدات اساسی این قرارداد تخلف نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یکطرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده می‌شود. در این صورت سرمایه‌پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

(a) کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات سرمایه‌پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛

(b) تاخیر در ارائه گزارش دوره‌های و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛

(c) عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه‌پذیر مطابق تعریف طرح (ذکر شده در بیوست‌های قرارداد) به تشخیص عامل؛

(d) عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی طی یک هفته پس از مهلت پرداخت؛

(e) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛

تبصره ۲۲- در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) سرمایه‌پذیر موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

۱۰-۷ روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته انجام خواهد داد:

(a) مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ ضرر اظهاری (مطابق مفاد بخش د ماده ۷) از سوی سرمایه‌پذیر به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود؛

(b) صورتهای مالی و اسناد مالی مثبتة از سوی سرمایه‌پذیر ارائه شده و حسابرسی (داخلی یا خارجی) پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش بیاناتی پرداخت می‌شود؛

(c) پرداخت سود/ زیان قطعی (مطابق مفاد بخش د ماده ۷) انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود/ زیان قطعی وصول می‌شود؛

شرکت فسخ و اقاله
سهامی خاص
شماره ثبت: ۷۶۰۲
تاریخ ثبت: ۸۵/۷/۳۳

سهماستیا

Handwritten signature



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱
شماره: ۴۰۲/ک-ق
بیوست: دارد

(d) پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط سرمایه‌پذیر انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود؛
(e) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

ماده ۱۱- تضامین، جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱۱-۱ سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با انعقاد قرارداد به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، تضامین بیوست ۱ را در اختیار عامل قرار دهد.

۱۱-۲ سرمایه‌پذیر در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در بیوست می‌باشد.

۱۱-۳ در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط سرمایه‌پذیر، عامل راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و سرمایه‌پذیر حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۱-۴ شخص سرمایه‌پذیر مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای سرمایه‌پذیر متضامنا مسوول پرداخت کلیه منافع من جمله و نه محدود به اصل، سرمایه سودهای قطعی و وجوه التزام و خسارات متعلقه به عامل هستند.

ماده ۱۲- قوه قهریه

۱۲-۱ اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس مازور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس مازور و نه بیش از آن معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس مازور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

تبصره ۲۳- فورس مازور به معنی عمل واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلایای طبیعی، شیوع بیماری‌های همه گیر، وضعیت فوق العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب، اقدام یا عدم اقدام دولت یا سایر مراجع ذیصلاح از جمله مصادره محدودیت، آزادی، ممنوعیت مداخله، ضبط، الزام دستور یا تحریم به موجب وضع قانون، تغییر قانون و مقررات، حکم یا سایر دستورات لازم الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تأثیر مستقیم دارد، قطع شبکه و اینترنت و فیلتر شدن تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.

۱۲-۲ طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برساند.

ماده ۱۳- حل اختلاف

۱۳-۱ این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرا بورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن موضوع اختلاف به یک هیات داورى سه نفره ارجاع خواهد شد. به این ترتیب که هر یک از طرفین داور اختصاصی خود را معرفی خواهد کرد و داور سوم توسط این دو داور انتخاب می‌شود. چنانچه در تعیین داور سوم اختلاف نظر ایجاد شود، از طریق قرعه کشی از بین کارشناسان رسمی دادگستری متخصص در این زمینه انتخاب می‌شود. رای و نظر هیات داورى قاطع دعوی فیمابین خواهد بود. شیوه رسیدگی و نحوه ابلاغ ها توسط هیات داورى تعیین و ابلاغ می‌گردد. شرط داورى حاضر، توافقی مستقل تلقی شده و در هر حال برای طرفین این قرارداد لازم الاجراست.

۱۳-۲ چنانچه هر یک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد و متمم های آن یا اعمال آن‌ها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت، مقرر مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۱۳-۳ در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد، تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

۱۳-۴ سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچگونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه‌ها نخواهد داشت.

ماده ۱۴- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.



سهم آشتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲
تاریخ ثبت: ۸۵/۷/۲۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱
شماره: ۴۰۲-ک-ق
پیوست: دارد

تبصره ۲۴- با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت پیش فرض از طریق ایمیل انجام می‌شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیر قابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل‌های طرف مقابل دچار مشکل شدند؛ علاوه بر مسوولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می‌شود.

ماده ۱۵ - نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۵ ماده ۲۴ تبصره و پنج پیوست لاینفک از قرارداد، تنظیم شده که نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ امضا شده، یک نسخه از آن تحویل سرمایه‌پذیر، یک نسخه در اختیار عامل و یک نسخه نیز در اختیار ناظر قرار می‌گیرد. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم الاجرا خواهد بود. تاریخ امضای قرارداد توسط عامل تاریخ انعقاد محسوب می‌شود.

عامل

شرکت کارگزاری سهم آشنا

احمد عطایی (نائب رئیس هیات مدیره)

علی اسماعیلی (عضو هیات مدیره)

سرمایه پذیر
شرکت فروش الماس کویر کرمان
(سهامی خاص)
محمد رضا انتظاری (مدیر عامل) و رئیس هیات مدیره
تاریخ ثبت: ۸۵/۷/۲۶
۷۶۰۲

ناظر
میثم دهقانی منش

سه آشنا



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱
شماره: ۴۰۲-ک-ق
پیوست: دارد

پیوست ۱ - وثایق و تضامین

مطابق قرارداد منعقدۀ برای تضمین پرداخت سودها بازپرداخت اصل سرمایه و حسن اجرای فعالیتهای طرح، وثیقه‌هایی از سرمایه‌بذیر دریافت می‌شود این وثیقه‌ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق و چک بوده و توسط صاحبان امضای مجاز شرکت مهر و امضای می‌شود. اطلاعات دقیق این وثیقه‌ها در جدول زیر آمده است.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ پروژه	ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق و چک	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت سود واقعی در پایان یا هنگام فسخ پروژه	چک	به میزان کل سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه	چک	به مبلغ پنج درصد سرمایه تامین شده + کارمزد عامل و فرا بورس	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت سود، جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	چک	به مبلغ دو برابر کل سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

براساس سطح اعتباری و مدیریت ریسک سرمایه، سرمایه پذیر ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک های مربوطه را به صورت مشخصات زیر جهت ضمانت اصل سرمایه و سود محقق شده به عامل توثیق می نماید.

- ضمانت نامه تعهد پرداخت به رقم ۱۵۰ میلیارد ریال صادر شده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ به مدت یک سال قابل تمدید به ذینفعی شرکت کارگزاری سهم آشنا با شماره ضمانت نامه ۳۴۰/۶/۳۹۵۵ و شناسه سیاس ۲۴۱۱۰۰۱۰۲۴۸۱۷۳۰۵ صادر شده توسط صندوق توسعه فناوری های نوین سرمایه پذیر موظف به تحویل یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت در مجموع به ارزش حداقل ۱۵۰ میلیارد ریال به مدت ۳۶۵ روز قابل تمدید به ذینفعی عامل پیش از تحویل وجوه سرمایه گذاری به عامل خواهد بود. در صورتی که به هر دلیل این مهم به انجام نرسد، قرارداد فسخ و سهم وی از سرمایه گذاری جهت پرداخت خسارات و جریمه فسخ مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

شرکت فرش الماس کوثر کهن
شماره ثبت: ۷۶۰۲
کد ملی: ۸۵۱۷۳۳۳

سهام آشنا



www.abco.ir | info@abco.ir | سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱
شماره: ۴۰۲-ک-ق
پیوست: دارد

مشخصات چک های صادره که به مهر و امضای شرکت و صاحبان امضای مجاز نیز رسیده، به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	مبلغ	بابت	تاریخ	شناسه صیادی چک
۱	۵۷.۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	وجه پرداخت سود محقق شده طرح	۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۹۹۳۱۰۱۰۱۸۹۱۰۰۹۸۰
۲	۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	وجه پرداخت جریمه فسخ پروژه	۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۵۵۷۷۰۱۰۱۸۹۱۰۰۹۸۱
۳	۱۱۴.۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	وجه پرداخت سود، جرائم و خسارات	۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۳۱۵۷۰۱۰۱۸۹۱۰۰۹۸۲

با توجه به ارزش ضمانت نامه و چک ها، یا نکول هر یک از اقساط سودهای علی الحساب (ماهانه با پرداخت به صورت هر سه ماه یکبار)، عامل مجاز به فسخ قرارداد و استیفای حقوق سرمایه گذاران طرح از طریق نقد کردن ضمانت نامه خواهد بود.

شرکت فرش طلوع کوچه شهید محمد باقر
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۷۶۰۲
تاریخ ثبت: ۸۵/۷/۲۲

امضا

سهام آستنا

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱

شماره: ۴۰۲-ق-۱۶۲

پیوست: دارد

تصویر ضمانت نامه

شرکت فرش الماس کوبر کرمان

سود سهامی خاص

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱
شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲
شناسه ملی: ۱۵۱۵۱۶۲۸۸۳۸

۱۰۵۵۹۲ سهم

۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ضمانت نامه نهاد پرداخت
اسم: (نام خود را درج کنید)
محل: (محل خود را درج کنید)

این سند صادر می‌گردد و نشان دهنده مالکیت سهامی است که به موجب این ضمانت نامه تعهد گردیده شده است. این سند به شرط پرداخت بهای آن در تاریخ مشخص شده در این سند معتبر است. این سند در صورت سرقت یا تلف شدن، فاقد اعتبار است. این سند در صورت سرقت یا تلف شدن، فاقد اعتبار است. این سند در صورت سرقت یا تلف شدن، فاقد اعتبار است. این سند در صورت سرقت یا تلف شدن، فاقد اعتبار است.

این سند به موجب این ضمانت نامه صادر می‌گردد و نشان دهنده مالکیت سهامی است که به موجب این ضمانت نامه تعهد گردیده شده است. این سند به شرط پرداخت بهای آن در تاریخ مشخص شده در این سند معتبر است. این سند در صورت سرقت یا تلف شدن، فاقد اعتبار است. این سند در صورت سرقت یا تلف شدن، فاقد اعتبار است. این سند در صورت سرقت یا تلف شدن، فاقد اعتبار است. این سند در صورت سرقت یا تلف شدن، فاقد اعتبار است.

این سند به موجب این ضمانت نامه صادر می‌گردد و نشان دهنده مالکیت سهامی است که به موجب این ضمانت نامه تعهد گردیده شده است. این سند به شرط پرداخت بهای آن در تاریخ مشخص شده در این سند معتبر است. این سند در صورت سرقت یا تلف شدن، فاقد اعتبار است. این سند در صورت سرقت یا تلف شدن، فاقد اعتبار است. این سند در صورت سرقت یا تلف شدن، فاقد اعتبار است. این سند در صورت سرقت یا تلف شدن، فاقد اعتبار است.

مهر و امضاء مدیر عامل

مهر و امضاء مدیر عامل

مهر و امضاء مدیر عامل

مهر و امضاء مدیر عامل

www.abco.ir | info@abco.ir | سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱
شماره: ۴۰۲/ک-ق
پیوست: دارد

تصویر چک ها

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و شصت و نه میلیارد ریال



فروش الماس کویر کرمان
(موظفین خاص)
۷۶۰۲
۸۵/۷/۷۷

سهما آستنا



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱

شماره: ۴۰۲/ک-ق-۴۰۲

پیوست دارد

پیوست ۲ - جرایم

سرمایه پذیر موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارشهای پیشرفت در زمانهای تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق وثایق پیوست قبلی خواهد گردید شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه های مترتب	
فسخ	درخواست رسمی سرمایه پذیر + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرا بورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص ناظر	تا سقف ۴۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد و متمم های قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش های خارج از قرارداد و متمم های قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخلی در قرارداد غیر قابل ردیابی	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل به ۷۵٪ از منافع پیش بینی شده برای سرمایه گذاران در مدت هر گزارش دوره ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش بینی شده به نفع سرمایه گذاران از سوی سرمایه پذیر	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
ارائه گزارش های خلاف واقع	به تشخیص ناظر	یک درصد مبلغ دریافت شده به ازای هر گزارش خلاف واقع	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و شصت و میلارد ریال

شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲
تاریخ ثبت: ۸۵/۷/۱۴۶۶
شماره ثبت: ۷۶۰۲
(سهامی خاص)
کمیته تخصصی گواهی گران

SAHM ASHENA BROKERAGE



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱

شماره: ۴۲۳/ک-ق-۲۰۲

پیوست: دارد

پیوست ۳- مستندات مجوزها و تفاهم نامه‌های مرتبط

سرمایه‌پذیر نسخه برینت و مهر و امضا شده کلیه مستندات به شرح زیر ضمیمه قرارداد نموده است:

۱. اظهار نامه دو سال گذشته
۲. مجوزهای فعالیت صنفی
۳. نامه رسمی معرفی حساب بانکی
۴. اساسنامه
۵. آخرین روزنامه رسمی تفسیرات سرمایه آدرس و اعضای هیات مدیره
۶. گواهی امضای صاحبین امضا
۷. گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیر عامل (از زمان صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد)
۸. گردش حساب بانکی سه ماهه گذشته شرکت
۹. آخرین لیست بیمه
۱۰. لیست خوداظهاری دارایی و بدهی
۱۱. قراردادهای و فاکتورهای سابق فروش محصولات مورد اشاره در طرح

شرکت فرش الماس کویر کرمان
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۷۶۰۲
تاریخ ثبت: ۸۵/۷/۳۳





تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱
شماره: ۴۰۲/ک-تی-۴۰۲
پیوست: دارد

پیوست ۴ - هزینه‌های طرح

هزینه‌های مرتبط با این قرارداد با شرط موفقیت در تامین مالی (مشخص شده در پیوست ۵) از سرمایه‌پذیر اخذ می‌شود. هزینه‌های قرارداد به نسبت مبلغ هر فاز (که در پیوست ۵ تعیین شده است) به کل مبلغ جمع آوری شده از مبلغ برداختی فاز کسر و مابقی به سرمایه‌پذیر برداخت می‌گردد. این هزینه‌ها به تفکیک کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه‌های جانبی طرح به شرح جدول زیر است که از طرف سرمایه‌پذیر به عامل برداخت یا از برداختی‌های عامل به سرمایه‌پذیر راسا کسر می‌شود:

ردیف	عنوان خدمات	درصد	مبلغ (ریال)
۱	کارمزد تامین مالی (فرا بورس)	۰.۵٪ از سرمایه درخواستی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد تامین مالی (عامل)	۴٪ از سرمایه درخواستی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	سایر خدمات تخصصی سکو		۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰

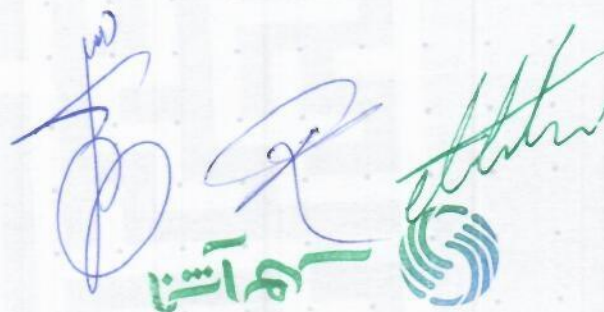
در صورتی که مبلغ جمع آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد ردیف دوم و سوم جدول فوق به نسبت مبلغ جمع آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال

کتابخانه سهامی کوثر کرمان
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۷۶۰۲
تاریخ ثبت: ۸۵/۷/۲۲




تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱

شماره: ۴۰۲-ک-ق-۱۶۲

پیوست: دارد

پیوست ۵ - مشخصات کلی طرح کسب و کار

عنوان: تامین سرمایه در گردش تولید فرش ماشینی (حزیر ۱۵۰۰ شانه)

مقدار	عنوان
	کل سرمایه مورد نظر
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	(با احتساب کارمزدهای عامل و فرا بورس)
۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهم های طرح (سهم ۱۰۰۰ ریالی)
۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش
۱۵ الی ۲۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۵ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۵۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
یک یا چند مرحله ای	نحوه پرداخت سرمایه
تعهد پوشش اصل سرمایه و پرداخت سود محقق شده (ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک شرکت)	ضمانت سرمایه / سود
۲۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تخمین کل سود طرح در طی دوره
۱۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تخمین سود نهایی قابل تقسیم پس از کسر اصل سرمایه
٪۴۸	درصد سهم مشارکت سرمایه گذاران
۵۷,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تخمین کل میزان سود سرمایه گذاران از طرح
۳۸ درصد	تخمین سود سالیانه سرمایه گذاران
انتهای ماه - م	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
هر ۳ ماه یکبار	باره های پرداخت سود علی الحساب
۱۰ درصد اصل سرمایه هر سه ماه یکبار	نرخ سود علی الحساب
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
	ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیران وی

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال

شرکت فرش ماشینی کویز کلبان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۲۶۰۲
 تاریخ ثبت: ۸۵/۷/۳۳

