

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۴۰۲/ک-ق/۸۸

پیوست: دارد

بسمه تعالی

### قرارداد تأمین مالی جمعی

#### از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی «هم آشنا»

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل نامیده می‌شود») و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» (که از این پس در این قرارداد کارگروه «ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

#### ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

- طرف اول: شرکت کارگزاری سهم آشنا به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸ به کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۹۱۹۵۷۴۱ و شماره ثبت ۱۱۹۳۳۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران؛ به نشانی سعادت آباد بالاتر از میدان کاج، خیابان شهید یعقوبی (هشتم) پلاک ۲۷ شماره تلفن ۰۲۱۲۷۷۱۰۲۱۲۷۷۱ ایمیل ham@ashena.ir و با نمایندگی آقای احمد عطایی به عنوان نائب رئیس هیات مدیره و آقای علی اسماعیلی به عنوان عضو هیات مدیره صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.
- طرف دوم: مهندسی محققان یاسین به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۱۵۰۰۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۳۱۷۷۳۵۳۴ شماره ثبت ۲۳۰۴۲۹ و سال ثبت ۱۳۸۳/۰۶/۳۰ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله پاسداران، خیابان گلها، خیابان شهید حمید کاظمی (گلستان هشتم)، پلاک ۱۳، طبقه اول کد پستی ۱۶۶۸۶۴۵۵۱۳ شماره تلفن ۰۲۱۲۲۴۷۱۲۲۵ وب سایت www.yeco.ir ایمیل info@yeco.ir با نمایندگی آقای هادی ده دست به کد ملی ۰۰۶۱۹۷۹۶۵۱ به سمت مدیرعامل و رئیس هیات مدیره صاحب امضای مجاز بر اساس آخرین روزنامه رسمی شرکت، که از این پس و در این قرارداد، «سرمایه‌پذیر تأمین مالی» یا «سرمایه‌پذیر» نامیده می‌شود.

تبصره ۱- کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده، به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی رافع مسولیت دریافت کننده نخواهد بود.

#### ماده ۲- تعاریف

- ۲-۱ طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه‌پذیر برای انجام آن درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.
- ۲-۲ تأمین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تأمین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.
- ۲-۳ پلتفرم (سکو): وب ساینی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس www.hamashena.ir / www.ham.ashena.ir در دسترس است.
- ۲-۴ فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر برای تأمین مالی طرح در پلتفرم برای معرفی به تأمین کنندگان است.
- ۲-۵ ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرا بورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام می‌کند.
- ۲-۶ نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.
- ۲-۷ برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند.
- ۲-۸ انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود سرمایه‌پذیر است.
- ۲-۹ روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۴۰۲/ک-۱۸۸

پیوست: دارد

### ماده ۳- موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم برای تامین منابع مالی برای اجرای طرح سرمایه پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست های ۱ تا ۵ این قرارداد) از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان؛ نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تامین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۵ این قرارداد)

### ماده ۴- شرح محدوده قرارداد

۴-۱ این قرارداد بر اساس مفاد «دستورالعمل» تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می شود. طرفین ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه «ارزیابی» شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.

تبصره ۲- در زمان سکوت ابهام، اجمال تعرض تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

۴-۲ طرفین در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات امره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

### ماده ۵- مدت قرارداد

۵-۱ زمان بخشهای مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوستها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.

۵-۲ مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرا بورس از زمان ارسال آن در پلتفرم که همزمان یا پیش از این قرارداد انجام شده حداکثر ۶۰ روز است.

تبصره ۳- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/ مالی یا اخذ تاییدیه ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمانها به بازه زمانی فوق افزوده می شود.

تبصره ۴- در صورت صلاحدید عامل به تغییر طرح، زمان ارزیابی از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می شود.

۵-۳ مدت زمان لازم برای تامین مالی جمعی برای طرح از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد انتشار از فرا بورس مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۵ این قرارداد است؛ این مدت می تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست سرمایه پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه دیگر تمدید شود.

۵-۴ مدت زمان لازم برای اجرای طرح مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست های ۵ این قرارداد است.

۵-۵ امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۵ این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در این پیوست، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش زمان طرح اختیار تام خواهد داشت.

### ماده ۶- شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

۶-۱ حداکثر مبلغ مصوب قابل تامین برای هر طرح از طریق تامین مالی جمعی در دستورالعمل، به مبلغ دویست و پنجاه میلیارد ریال تعیین شده و در صورتی که تغییری در میزان آن توسط هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار کشور تصویب و توسط فرا بورس ایران اطلاع رسانی شود با درخواست سرمایه پذیر پیش از انتشار و تأیید، عامل این مبلغ قابل اعمال به طرح است.

۶-۲ هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل به سرمایه پذیر به شرح زیر است:

۶-۲-۱ کارمزد خدمات ارزیابی طرح و اجرای عملیات و نظارت بر جمع آوری وجوه از طریق تامین مالی جمعی («کارمزد عامل»): این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین نامه های اجرایی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرا بورس ایران تعیین می شود به صورت یکجا با موفقیت در تامین سرمایه از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به سرمایه پذیر پرداخت می شود.

۶-۲-۲ هزینه سایر خدمات به شرح پیوست ۴ خواهد بود.

تبصره ۵- در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۶-۳ طرفین موظفند ظرف مدت حداکثر یک هفته (بدون احتساب تعطیلات بیش از ۵ روز) نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در مواعید مقرر (شامل و نه محدود به هزینه های خدمات عامل به سرمایه پذیر، پرداخت وجوه جمع آوری شده به سرمایه پذیر مطابق برنامه گنبد و کار، تأیید نهادهای مالی و شرایط

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰  
شماره: ۴۰۲/ک-ق/۸۸  
پیوست: دارد

این قرارداد، پرداخت های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تاخیر کننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

#### ماده ۷- شیوه اجرا

#### الف) ارزیابی طرح، تامین مالی و نظارت بر روند اجرای طرح

۱- پس از ارائه طرح توسط سرمایه پذیر و امضای این قرارداد و پیوسته های آن مراحل زیر طی می شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۰ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پلتفرم شروع می شود.

۲- ارزیابی سرمایه پذیر و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق قوانین مندرج در پلتفرم و آئین نامه های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی سرمایه پذیر و حسب مورد به تشخیص عامل، توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری سرمایه پذیر با کمیته پذیرش انجام می شود. آغاز فرآیند ارزیابی سرمایه پذیر به معنای پذیرش آن جهت انتشار در پلتفرم نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به سرمایه پذیر اعلام می شود این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

۳- سرمایه پذیر تعهد می کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی سرمایه پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند، عامل می تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض سرمایه پذیر مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی، سرمایه پذیر با هماهنگی و تایید عامل می تواند مشخصات طرح را در پیوسته های قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام می شود، بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخشهای قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

۴- طرح در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرا بورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض سرمایه پذیر مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرا بورس ایران در این خصوص حاکم است.

۵- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی، برای مدیریت وجوه، کاهش ریسک و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی / مالی کند؛ در این صورت سرمایه پذیر موظف است هماهنگی های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی / مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آنکه نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی / مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی / مالی به معنای انصراف سرمایه پذیر از ادامه روند اجرایی طرح است.

۶- تبصره ۷: شرکت اعتمادسازان توی به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۳۰۰۰۲ و شماره ثبت ۲۱۴۴۹ به آدرس: تهران، سهروردی، خیابان بهار شیراز، پلاک ۱۵۱، طبقه سوم، واحد ۳ به کد پستی ۱۵۷۹۶۱۸۹۳۳ به نمایندگی آقای جواد میرمعینی به سمت مدیرعامل و رئیس هیات مدیره صاحب امضای مجاز؛ دارای گواهی رتبه بندی از کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی در رسته نظارت بر اجرای طرح و مصرف منابع به عنوان ناظر از سوی عامل برای این قرارداد انتخاب می گردد تا اقدامات لازم به منظور نظارت بر روند صحیح اجرای طرح و مصرف منابع و گزارشات دوره ای طرح به منظور مدیریت ریسک وجوه جمع آوری شده را انجام دهد که این موضوع می تواند در قالب یک قرارداد مستقل نیز (در صورت لزوم) با سرمایه پذیر انجام شود.

۷- سرمایه پذیر موظف است ظرف مدت یک هفته پس از تایید فرا بورس، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را خود واریز کند. تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نکرده باشد؛ طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد.

۸- در مرحله تامین مالی چنانچه سرمایه پذیر هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می تواند ضمن توقف فرآیند تامین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به سرمایه پذیر رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرآیند جذب تامین مالی موقوف به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی سرمایه پذیر است.

۹- در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از توافقات تعیین شده در این قرارداد، می تواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ۱۰ روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واسله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.





SAHM ASHENA BROKERAGE

کارگزار رسمی بورس اوراق بهادار،

فرا بورس، بورس کالا و انرژی ایران (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲ شناسه ملی: ۱۰۱۵۱۶۲۸۸۳۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۴۰۲/ک-۱۸۸

پیوست: دارد

تبصره ۸- در صورت محقق شدن تخلف، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف سرمایه‌پذیر به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده سرمایه‌پذیر است.

تبصره ۹- در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/ مالی یا پذیرش ادله سرمایه‌پذیر، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد در این حالت مدت زمان توقف به درخواست سرمایه‌پذیر به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد.

**ب) پرداخت وجوه تامین شده به سرمایه‌پذیر**

۷-۸ در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح سرمایه‌پذیر موفق به تامین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش (مطابق با پیوست ۵ قرارداد) نشود؛ طرح در تامین مالی ناموفق تلقی شده و وجوه تامین‌کنندگان عودت می‌شود. در غیر این صورت، عامل مبالغ تامین شده را پس از تایید نهاد مالی، طبق برنامه کسب و کار صرفا پس از تکمیل تضامین تعیین شده در این قرارداد؛ حداکثر ظرف ۷ روز کاری به وی پرداخت می‌نماید.

تبصره ۱۰- در صورتی که سرمایه‌پذیر در زمان مشخص شده اقدام به اخذ چک وجوه تامین شده ننموده یا تضامین لازم را ارائه نکند و درخواست رسمی با عذر موجه برای این موارد ارائه ننماید، عامل مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد خواهد بود.

۷-۹ در صورتی که پرداخت سرمایه طبق برنامه کسب و کار مرحله‌بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تایید عامل و حسب مورد ناظر فنی/ مالی، سرمایه‌پذیر می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل سرمایه‌پذیر امکان جذب این وجوه را (موقتا یا دائما) نداشته باشد، موظف است طی یک هفته از زمانهای مشخص شده در پیوست ۲ این قرارداد، با ارائه گزارش، وضعیت وجوه پرداخت نشده را مشخص نماید.

تبصره ۱۱- اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش فوق‌الذکر در این مهلت، به معنی اعراض از وجوه پرداخت نشده و موجب عودت این وجوه به سرمایه‌گذاران خواهد بود. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌ای معادل جریمه تاخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان بازپرداخت خواهد شد. بدیهی است، اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۱۲- در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع‌آوری شده مشمول تبصره فوق باشد به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره پیشین، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره ۱۳- در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری، سرمایه‌پذیر فازهای بعدی وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید؛ پرداخت کارمزد موضوع بند ۲ ماده ۶ همچنان بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در هنگام تسویه حساب موظف به عودت سرمایه دریافتی به همراه کل مبلغ کارمزد مذکور می‌باشد.

۷-۱۰ در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند درخواست انقباض پروژه را با دلایل موجه مورد پذیرش عامل به وی ارائه کرده و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های طرح پیشبینی نشده و خارج از اختیارات سرمایه‌پذیر باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد، بلافاصله و مابه‌التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود. در این صورت سرمایه‌پذیر موظف است معادل یک ماه سود پیش‌بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه‌گذاران پرداخت نماید.

۷-۱۱ کلیه تعاملات مالی من جمله پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به سرمایه‌پذیر پس از کسر کسورات قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد، پرداخت هزینه‌ها و واریز درآمدهای طرح و دیگر تراکنش‌های مالی این قرارداد منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به سرمایه‌پذیر صورت می‌پذیرد. در این راستا، شماره شبا ۰۷۱۴۶۷۷۷۶۵۰۰۷۱۱۰۱۷۰۰۰۰۰۰ IR بانک ملی ایران در وجه شرکت مهندسی محققان یاسین به عنوان روش به رسمیت شناخته شده برای پرداختها به سرمایه‌پذیر ملاک قرار خواهد گرفت. این حساب بانکی در دوره این قرارداد منحصر به منظور این قرارداد و متمم‌های آن مورد استفاده قرار گرفته و سرمایه‌پذیر حق استفاده از این حساب بانکی جز با تایید عامل یا ناظر برای مقاصد دیگر را نخواهد داشت؛ در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی خواهد بود.

**ج) نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای**

۷-۱۲ سرمایه‌پذیر موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۵ قرارداد (بند ۹) و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع مشارکت‌کنندگان رساند. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای و پایانی در پیوست‌های قرارداد آیین‌نامه‌های مصوب عامل و آیین‌نامه‌های مصوب فراپورس مشخص شده است.

مستند محققان یاسین  
شماره سند: ۲۱۰۲۲۹  
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۴۰۲/ق-۱۸۸

پیوست: دارد

تبصره ۱۴ - سرمایه‌پذیر موظف است در کلیه گزارشات دوره‌ای و پایانی، خود پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را ممهور به مهر بانک ضمیمه گزارش خود نماید. این گردش حساب جزء لاینفک کلیه گزارشات خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش می باشد.

۱۳- سرمایه‌پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۱۴- گزارش دهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تامین شده نمی‌تواند از حداقل‌های زیر کمتر باشد:

۱-۱۴-۷ در طرح‌های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

- تا ۲۰٪ حداکثر مبلغ مجاز برای طرح‌های تامین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر دو ماه یکبار و گزارش پایانی؛

- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورتهای مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛

۲-۱۴-۷ در طرح‌های با مدت اجرای بیش از شش ماه:

- تا ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تامین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر سه ماه یک بار، گزارش پایانی و صورتهای مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یکبار؛

- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورتهای مالی حسابرسی شده سالیانه و در طرح‌های بیش از یک سال در پایان طرح؛

۱۵-۷ تأخیر در ارائه گزارشات بند پیشین در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می باشد:

۱-۱۵-۷ گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل: حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۲-۱۵-۷ صورتهای مالی حسابرسی نشده: حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۳-۱۵-۷ گزارش پایانی در قالب مصوب عامل: حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۴-۱۵-۷ صورتهای مالی حسابرسی شده: حداکثر مهلت ۳۰ روز.

۱۶-۷ با ارائه هر گزارش (دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی) این گزارش طی ۳ روز کاری به تأیید عامل رسیده یا ایرادات گزارش به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر گزارش اصلاح شده را در اسرع وقت به عامل ارائه می‌نماید و این روند تا اخذ تأیید عامل و ناظر فنی/ مالی ادامه خواهد یافت. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارشات می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش، روز ارائه گزارش تأیید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق مشمول جریمه مشخص شده خواهد شد.

تبصره ۱۵ - تأخیر عامل در بررسی و اعلام نظر بیش از زمان مشخص شده در این بند به مهلت ارائه گزارش اضافه می‌شود.

تبصره ۱۶ - در مورد گزارشات نیازمند حسابرسی رسمی، سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی، یک نسخه از صورتهای مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. همچنین تأیید این گزارشات منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

تبصره ۱۷ - در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، کلیه سودهای پیش بینی شده طرح حال شده فرض می‌شود و سود پیش بینی شده معیار کلیه تسویه حسابها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح پرداخت خواهد شد.

۱۷-۷ سرمایه‌پذیر امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

د) بازپرداخت اصل سرمایه و تسویه سود و زیان

۱۸-۷ عامل مجاز به بلوکه کردن مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سرمایه سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خود موضوع بند ۵ ماده ۷ تا پایان تسویه حسابهای طرح یا پرداخت این مبالغ به دیگر سرمایه‌گذاران بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح می‌باشد.

تبصره ۱۸ - عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق سرمایه‌پذیر را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت سرمایه‌پذیر در کلیه طرح‌های مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۱۹-۷ سرمایه‌پذیر موظف است اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت کنندگان از سود/ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی می باشد.

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و شصت و شش میلیارد ریال



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۴۰۲/ک-۱۸۸

پیوست: دارد

تبصره ۱۹ - برای طرح‌هایی که اصل سرمایه آن‌ها تضمین شده باشد؛ کف این میزان ۱۰۰٪ وجوه دریافتی و حداکثر زمان مجاز برای عودت اصل سرمایه یک روز پس از پایان طرح می‌باشد.

۲۰- هرگونه هزینه‌های سرمایه‌پذیر (دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر سرمایه‌پذیر) در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۵ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست باشد، جزو هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و سرمایه‌پذیر مجاز به هزینه‌کرد برای این مصارف از محل وجوه تامین شده نیست.

۲۱- پس از حسابرسی (توسط عامل یا شخص ثالث) و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی/مالی، سرمایه‌پذیر بر مبنای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

تبصره ۲۰- اگر سود قطعی بیش از ۹۰٪ به و کمتر از کل سود اظهاری برآوردی در طرح کسب و کار باشد، مابه‌التفاوت سود قطعی و ۹۰٪ سود اظهاری طی یک هفته به سرمایه‌پذیر عودت می‌شود. اگر سود قطعی کمتر از ۹۰٪ سود اظهاری یا ضرر قطعی بیش از ضرر اظهاری باشد، اشتباه مالی رخ داده یا کاهش سود ایجاد شده در طرح بر عهده خود سرمایه‌پذیر بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به سرمایه‌پذیر نخواهد داشت و سرمایه‌پذیر بایستی این حداقل ۹۰ درصد سود پیش‌بینی شده در طرح کسب و کار را از محل وجوه یا سود خود به سرمایه‌گذاران پرداخت نماید.

۲۲- سرمایه‌پذیر موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، جرایم متعلقه را ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

۲۳- در صورتی که در پیوست‌ها و متمم‌های این قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد، به ترتیب اولویت به بازپرداخت اصل سرمایه، هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم سرمایه‌گذاران، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خواهد بود.

نکته مهم این است که در انتهای دوره، نقدی سازی دارائی‌های انجام شده در طرح و مبالغ تحویل شده به عنوان درآمدهای طرح محاسبه می‌گردد.

۲۴- در طرح‌های دارای ضمانت نامه در صورتی که مجموع سودهای علی‌الحساب سررسید شده پرداخت نشده و اصل سرمایه به همراه جریمه فسخ بیش از مبلغ ضمانت نامه ارائه شده باشد، عامل بلافاصله ضمانت نامه را واخواست نموده و پروژه را فسخ می‌نماید.

۲۵- در طرح‌های دارای ضمانت نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه، تعهدات مرتبط با ضمانت نامه به طور کامل اجرا شده باشد؛ ضمانت نامه به سرمایه‌پذیر عودت می‌شود در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد عامل مجاز به واخواست بخشی از ضمانت نامه که تعهدات آن اجرا نشده باشد خواهد بود و از این بابت سرمایه‌پذیر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۲۶- با توافق و تراضی طرفین متمم‌هایی مشتمل بر امضای این قرارداد جزو لاینفک این قرارداد خواهند بود و چنانچه بواسطه آن تأثیری بر میزان سود دهی طرح به وجود آید، طرفین در مورد آن توافق و تراضی خواهند کرد.

#### ماده ۸ - حقوق و تعهدات عامل

۸-۱ عامل اطمینان می‌دهد که کلیه حقوق مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۸-۲ عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و سرمایه‌پذیر که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و سرمایه‌پذیر نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۸-۳ عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.

۸-۴ عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر صلاحدید خود، حسب مورد پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم، عامل کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۸-۵ عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح سرمایه‌پذیر یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تامین‌کنندگان توصیه نمی‌کند.

نمایش طرح‌های ویژه یا برگزیده در پلتفرم نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است. عامل هیچ گونه تعهدی یا مسئولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه‌پذیر در بخش‌های ویژه یا برگزیده را ندارد.

۸-۶ عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض سرمایه‌پذیر از این بابت مسموع نیست.





تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۴۰۲/ک-ق/۸۸

پیوست: دارد

### ماده ۹ - حقوق و تعهدات سرمایه پذیر

۹-۱ سرمایه پذیر تعهد می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح، با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیرساخت های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

۹-۲ سرمایه پذیر متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست ۳ قرارداد را تحویل عامل دهد.

۹-۳ سرمایه پذیر تعهد می دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است. هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه پذیر بوده و هیچگونه مسوولیتی متوجه عامل نیست.

۹-۴ سرمایه پذیر اعلام و تضمین می نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت های مقرر در این قرارداد جبران خسارت نماید.

۹-۵ سرمایه پذیر تأیید و تعهد می کند که اطلاعات ارائه شده (شامل و نه محدود به کلیه مستندات مهر شده پیوست (۳) افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را به دست می دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش بینی شده برای درج در پلن فرم توسط افراد خبره بررسی حرفه ای و تهیه شده است. هرگونه اهمال در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطر رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تأمین کنندگان گردد؛ بر عهده سرمایه پذیر بوده و وی مخاطب مسوولیت مدنی ناشی از این موضوع است.

۹-۶ سرمایه پذیر تأیید می کند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت / موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیر عامل رئیس وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که عامل درخواست دهد، سرمایه پذیر می بایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۹-۷ سرمایه پذیر با امضای این قرارداد اعلام می کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلن فرم دیگر اقدام نکرده است.

۹-۸ سرمایه پذیر تأیید می کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرا بورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرا بورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نیست.

۹-۹ سرمایه پذیر تعهد می نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملا مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. سرمایه پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می کند.

۹-۱۰ سرمایه پذیر متعهد می شود که طرح را طبق پیوست های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. سرمایه پذیر در هیچ صورتی نمی تواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.

۹-۱۱ در صورتی که در خصوص فعالیت های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسوولیت مستقیما متوجه سرمایه پذیر بوده و هیچگونه مسوولیتی در این خصوص بر عهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات سرمایه پذیر در این قرارداد نیست.

۹-۱۲ کارگروه ارزیابی شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی وجوه برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند. سرمایه پذیر متعهد می شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد تمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها، هر گونه الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این سازمانها را بپذیرد.

۹-۱۳ سرمایه پذیر متعهد می شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتبا یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.

۹-۱۴ سرمایه پذیر حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل، کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

۹-۱۵ سرمایه پذیر حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلن فرم، جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند.

۹-۱۶ سرمایه پذیر متعهد می شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلایلی باطل شود؛ ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل، کلیه مسوولیت های قانونی آن صرفا بر عهده سرمایه پذیر است و عامل هیچ گونه مسوولیتی در این خصوص ندارد.

۹-۱۷ سرمایه پذیر تعهد می نماید که فعالیت های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی نماید و هیچ ادعا، اعتراضی، اختلاف یا دعوای مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

شرکت سهامی خاص تحقیقات باسین  
(نام مسوولیت محدود)  
شماره ثبت: ۲۴۰۲۲۹

آدرس: تهران، سعادت آباد، کوچه شهید محمد رضا یعقوبی (هشتم)، پلاک ۲۲، پستختمان سهم آشنا، کدپستی: ۱۹۹۸۶۱۷۴۸۶ تلفن: ۰۲۱۲۷۷۱۰۰۷۳ دورنگار: ۰۲۱۲۷۷۱۰۰۷۳

Address: No27, Ashena Bldg, 8th St., Saadat Abad, Tehran, Postal Code: 1998617486. Tel: +98212771, Fax: +982122073072



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۴۰۲/ک-۸۸

پیوست: دارد

۹-۱۸ سرمایه پذیر تایید می کند که دارای کد بورسی از سامانه سجام بوده و در صورتی که هنوز موفق به دریافت آن نشده است، اقدامات لازم برای دریافت این کد را تا پیش از ارسال طرح توسط عامل به فرا بورس برای دریافت نماد طرح خواهد کرد. بدیهی ست در صورت عدم دریافت این کد، امکان انتشار طرح برای تامین وجوه میسر نخواهد بود و مسئولیت آن مستقیما به عهده سرمایه پذیر است.

۹-۱۹ پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن، سرمایه پذیر یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد به صورت رسمی به عامل معرفی می کند. همچنین برای پیش برد اهداف این قرارداد، سرمایه پذیر یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور تبلیغات و بازاریابی به عامل معرفی می نماید.

۹-۲۰ اموال خریداری شده با سرمایه جمع آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد متعلق به عامل بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از باز خرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش با اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک، مشمول عنوان خیانت در امانت برای سرمایه پذیر یا شخص ثالث خواهد بود.

### ماده ۱۰- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱۰-۱ انصراف: سرمایه پذیر تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۱۰-۲ فسخ (فسخ مشروط از طرف سرمایه پذیر): پس از انتشار فراخوان، طرح سرمایه پذیر صرفا با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت سرمایه پذیر جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۲۱- تاخیر بیش از میزان مشخص شده در بند ۵ ماده ۷ و نتیجا جلوگیری از انتشار طرح نیز به صورت ضمنی مصداق فسخ مشروط می باشد.

۱۰-۳ انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۰-۳-۱ ورشکستگی هر یک از طرفین؛

۱۰-۳-۲ موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد؛

۱۰-۳-۳ موانع اساسی خارج از اختیار سرمایه پذیر به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛

۱۰-۳-۴ خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی؛

۱۰-۴ اقاله: در صورت توافق طرفین قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱۰-۵ خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۰-۵-۱ توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ و بند چهار ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند؛

۱۰-۵-۲ عدم تامین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه پذیر، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

۱۰-۵-۳ پس از پایان تعهدات طرفین؛

۱۰-۶ لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه سرمایه پذیر از تعهدات اساسی این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یکطرفه به عامل اجازه لغو فوری قرارداد داده می شود. در این صورت سرمایه پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

(a) کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات سرمایه پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛

(b) تاخیر در ارائه گزارش دوره های و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛

(c) عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه پذیر مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست های قرارداد) به تشخیص عامل؛

(d) عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی طی یک هفته پس از مهلت پرداخت؛

(e) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه پذیر طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛

تبصره ۲۲- در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) سرمایه پذیر موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

۱۰-۷ روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته انجام خواهند داد:

(a) مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ضرر اظهاری (مطابق مفاد بخش ۵ ماده ۷) از سوی سرمایه پذیر، به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می شود؛

اسم و نامت محدود  
شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲





تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۴۰۲/ک-ق/۸۸

پیوست: دارد

- (b) صورتهای مالی و اسناد مالی مثبتته از سوی سرمایه پذیر ارائه شده و حسابرسی (داخلی یا خارجی) پروژه انجام می گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می شود؛
- (c) پرداخت سود/ زیان قطعی (مطابق مفاد بخش د ماده ۷) انجام می گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می شود؛
- (d) پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط سرمایه پذیر انجام می گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می شود؛
- (e) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می شود.

### ماده ۱۱- تضامین، جریمه ها و خسارت ها

۱۱-۱ سرمایه پذیر موظف است همزمان با انعقاد قرارداد به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، تضامین پیوست ۱ را در اختیار عامل قرار دهد.

۱۱-۲ سرمایه پذیر در صورت تخلف از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست می باشد.

۱۱-۳ در صورت عدم پرداخت جریمه ها و خسارت ها توسط سرمایه پذیر، عامل راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و سرمایه پذیر حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۱-۴ شخص سرمایه پذیر مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای سرمایه پذیر متضامنا مسوول پرداخت کلیه مبالغ من جمله و نه محدود به اصل، سرمایه سوده های قطعی و وجوه التزام و خسارات متعلقه به عامل هستند.

### ماده ۱۲- قوه قهریه

۱۲-۱ اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس مازور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس مازور و نه بیش از آن معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس مازور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می شود.

تبصره ۲۲- فورس مازور به معنی عمل واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلایای طبیعی، شیوع بیماری های همه گیر، وضعیت فوق العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب، اقدام یا عدم اقدام دولت یا سایر مراجع ذیصلاح از جمله مصادره محدودیت، آزادی، ممنوعیت مداخله، ضبط، الزام دستور یا تحریم به موجب وضع قانون، تغییر قانون و مقررات، حکم یا سایر دستورات لازم الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تأثیر مستقیم دارد، قطع شبکه و اینترنت و فیلتر شدن تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.

۱۲-۲ طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برساند.

### ماده ۱۳- حل اختلاف

۱۳-۱ این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی و مصوبه ها و ابلاغیه های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرا بورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن موضوع اختلاف به یک هیات داوری سه نفره ارجاع خواهد شد. به این ترتیب که هر یک از طرفین داور اختصاصی خود را معرفی خواهد کرد و داور سوم توسط این دو داور انتخاب می شود. چنانچه در تعیین داور سوم اختلاف نظر ایجاد شود، از طریق قرعه کشی از بین کارشناسان رسمی دادگستری متخصص در این زمینه انتخاب می شود. رای و نظر هیات داوری قاطع دعوی فیما بین خواهد بود. شیوه رسیدگی و نحوه ابلاغ ها توسط هیات داوری تعیین و ابلاغ می گردد.

شرط داوری حاضر، توافقی مستقل تلقی شده و در هر حال برای طرفین این قرارداد لازم الاجراست.

۱۳-۲ چنانچه هر یک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد و متمم های آن یا اعمال آن ها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت، مقرر مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۱۳-۳ در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد، تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

۱۳-۴ کلیه هزینه های داوری و رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نگردد، از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچگونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه ها نخواهد داشت.

شماره ثبت: ۲۳۰۲۲۹  
(نامسنولیت محدود)  
شرکت سهامتسن محققان یاسین



سه آتنا

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۴۰۲/ک-ق/۸۸

پیوست: دارد

### ماده ۱۴- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.  
تبصره ۲۴- با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت پیش فرض از طریق ایمیل انجام می شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیر قابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل های طرف مقابل دچار مشکل شدند؛ علاوه بر مسوولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می شود.

### ماده ۱۵ - نسخه های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متداول متن مشتمل بر ۱۵ ماده ۲۴ تبصره و پنج پیوست لاینفک از قرارداد، تنظیم شده که نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ امضا شده، یک نسخه از آن تحویل سرمایه پذیر، یک نسخه در اختیار عامل و یک نسخه نیز در اختیار ناظر قرار می گیرد. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم الاجرا خواهد بود. تاریخ امضای قرارداد توسط عامل تاریخ انعقاد محسوب می شود.

سرمایه پذیر

شرکت مهندسی محققان یاسین  
شماره ثبت: ۲۲۰۴۳۲  
هادی ده دست (مدير عامل و رئيس هیات مدیره)

عامل

شرکت کارگزاری سهم آشنا  
احمد عطایی (نائب رئیس هیات مدیره)  
علی اسماعیلی (عضو هیات مدیره)



ناظر طرح

شرکت اعتمادسازان توی

جواد میرمعینی

سکوی تامین اهرالی جمعی هم آشنا

مدیر سکوی  
میثم دهقانی منش



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰  
شماره ۸۸/ک-ق/۱۴۰۲

**پیوست ۱ - وثایق و تضامین**

مطابق قرارداد منعقد برای تضمین پرداخت سودها بازپرداخت اصل سرمایه و حسن اجرای فعالیت‌های طرح، وثیقه‌هایی از سرمایه‌پذیر دریافت می‌شود این وثیقه‌ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک بوده و توسط صاحبان امضای مجاز شرکت مهر و امضای می‌شود. اطلاعات دقیق این وثیقه‌ها در جدول زیر آمده است.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ پروژه	ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق نوآوری و شکوفایی و چک	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت سود واقعی در پایان یا هنگام فسخ پروژه	وثیقه ملکی و چک	به میزان کل سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه	چک	به مبلغ پنج درصد سرمایه تامین شده + کارمزد عامل و فرا بورس	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت سود، جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	چک	به مبلغ دو برابر کل سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

براساس سطح اعتباری و مدیریت ریسک سرمایه، سرمایه پذیر ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک های مربوطه را به صورت مشخصات زیر جهت ضمانت اصل سرمایه و سود محقق شده به عامل توثیق می نماید.

- ضمانت نامه تعهد پرداخت توسط صندوق نوآوری و شکوفایی برای پوشش تضمین اصل سرمایه سرمایه گذاران (۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر از سوی صندوق تضمین نشده است)

سرمایه پذیر موظف به تحویل ضمانت نامه فوق و متعلقات مربوطه پیش از تحویل وجوه سرمایه گذاری به عامل خواهد بود. در صورتی که به هر دلیل این مهم به انجام نرسد، قرارداد فسخ و سهم وی از سرمایه گذاری جهت پرداخت خسارات و جریمه فسخ مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

- مشخصات چک های صادره که به مهر و امضای شرکت و صاحبان امضای مجاز نیز رسیده؛ به شرح جدول زیر می باشد:

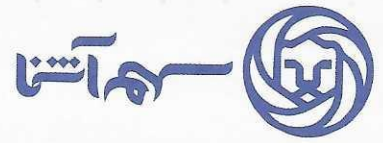
ردیف	مبلغ (ریال)	بابت	تاریخ	شناسه صیادی چک
۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وجه التزام عودت اصل سرمایه	۱۴۰۲/۱۱/۱۰	۸۵۲۸۰۱۰۲۰۱۵۱۳۷۰۳
۲	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وجه پرداخت سود محقق شده طرح	۱۴۰۲/۱۱/۱۰	۶۸۶۷۰۱۰۲۰۱۵۱۳۷۰۴
۳	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وجه پرداخت جریمه فسخ پروژه	۱۴۰۲/۱۱/۱۰	۵۹۲۷۰۱۰۲۰۱۵۱۳۷۰۵
۴	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وجه پرداخت سود، جرائم و خسارات	۱۴۰۲/۱۱/۱۰	۱۹۰۳۰۱۰۲۰۱۵۱۳۷۰۶
۵	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سود علی الحساب ماهیانه	۱۴۰۲/۱۱/۱۰	۶۵۶۹۰۱۰۲۰۱۵۱۳۷۰۷

با توجه به ارزش ضمانت نامه و چک ها، با نکول هر یک از اقساط سودهای علی الحساب، عامل مجاز به فسخ قرارداد و استیفای حقوق سرمایه گذاران طرح از طریق این تضمین ها خواهد بود.

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال





SAHM ASHENA BROKERAGE

کارگزار رسمی بورس اوراق بهادار،  
فرا بورس، بورس کالا و انرژی ایران (سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲ شناسه ملی: ۱۰۱۶۲۸۸۳۸

تصویر چک ها

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰  
شماره ۸۸/ک-ق/۱۴۰۲



info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال

شرکت مهندسی محققان پاسین  
(مستولیت محدود)  
شماره ثبت: ۲۳۰۴۲۹



آدرس: تهران، سعادت آباد، کوچه شهید محمدرضا یگویی (هستم) پلاک ۲۷، ساختمان سهم آشنا، کدپستی: ۱۹۹۸۶۱۷۴۸۶، تلفن: ۰۲۱-۲۷۷۱۰۲۱، دورنگار: ۰۲۱-۲۷۷۰۷۲  
Address: No27, Ashena Bldg, 8th St., Saadat Abad, Tehran. Postal Code: 1998617486. Tel: +98212771 Fax: +982122073072

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰  
شماره ک-ق/۸۸-۱۴۰۲

1019 AYANDEH BANK



بانک آینده  
AYANDEH BANK  
شعبه

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰



تاریخ ثبت: ۱۱۹۳۳۲

تهران - پاسداران - بهستان یکم کد ۲۲۰۲۱۲۶  
ریال

شماره حساب: ۱۰۱۹/ ۲۹۵۸۶۸  
شماره کارت: ۱۹۰۳۰۱۰۲۰۱۵۱۲۷۰۶

بهره‌بردار: آقایان محمد علی احمدی و سید علی احمدی  
شماره شناسایی: ۱۰۱۰۱۴۲۸۸۲۸

مبلغ: ۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

شماره ثبت: ۲۳۰۴۲۹  
شماره ملی: ۱۵۱۵۶۲۸۸۳۸

مسئولیت محدود مهندسی محققان پاسین  
شماره ثبت: ۲۳۰۴۲۹  
شماره ملی: ۱۵۱۵۶۲۸۸۳۸

تهران - پاسداران - بهستان یکم کد ۲۲۰۲۱۲۶  
ریال

شماره حساب: ۱۰۱۹/ ۲۹۵۸۶۹  
شماره کارت: ۶۵۶۹۰۱۰۲۰۱۵۱۲۷۰۷

بهره‌بردار: آقایان محمد علی احمدی و سید علی احمدی  
شماره شناسایی: ۱۱۰۲۲۲۸۸۲۸

مبلغ: ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

شماره ثبت: ۲۳۰۴۲۹  
شماره ملی: ۱۵۱۵۶۲۸۸۳۸

مسئولیت محدود مهندسی محققان پاسین  
شماره ثبت: ۲۳۰۴۲۹  
شماره ملی: ۱۵۱۵۶۲۸۸۳۸

www.abco.ir | info@abco.ir | سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال



Sazan Oil Refining Co. Ltd  
1449

شرکت مهندسی محققان پاسین  
(مسئولیت محدود)  
شماره ثبت: ۲۳۰۴۲۹



سهام آشنا

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره ک/ق/۱۴۰۲

### پیوست ۲- جرایم

سرمایه پذیر موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارشهای پیشرفت در زمانهای تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق وثایق پیوست قبلی خواهد گردید شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه های مترتب	
فسخ	درخواست رسمی سرمایه پذیر + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرا بورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص ناظر	تا سقف ۴۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد و متمم های قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش های خارج از قرارداد و متمم های قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخلی در قرارداد غیر قابل ردیابی	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل به ۸۵٪ از منافع پیش بینی شده برای سرمایه گذاران در مدت هر گزارش دوره ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش بینی شده به نفع سرمایه گذاران از سوی سرمایه پذیر	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
ارائه گزارش های خلاف واقع	به تشخیص ناظر	یک درصد مبلغ دریافت شده به ازای هر گزارش خلاف واقع	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰  
شماره ۱۴۰۲/ک-۸۸/ق

پیوست ۳ - مستندات مجوزها و تفاهم نامه‌های مرتبط

سرمایه‌پذیر نسخه پرینت و مهر و امضا شده کلیه مستندات به شرح زیر ضمیمه قرارداد نموده است:

۱. اظهار نامه دو سال گذشته
۲. مجوزهای فعالیت صنفی
۳. نامه رسمی معرفی حساب بانکی
۴. اساسنامه
۵. آخرین روزنامه رسمی تغییرات سرمایه آدرس و اعضای هیات مدیره
۶. گواهی امضای صاحبین امضا
۷. گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیر عامل (از زمان صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد)
۸. گردش حساب بانکی سه ماهه گذشته شرکت
۹. آخرین لیست بیمه
۱۰. لیست خوداظهاری دارایی و بدهی
۱۱. قراردادهای و فاکتورهای سابق فروش محصولات مورد اشاره در طرح



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

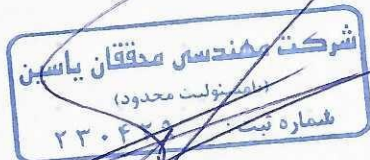
شماره ک-ق/۸۸-۱۴۰۲

### پیوست ۴ - هزینه های طرح

هزینه های مرتبط با این قرارداد با شرط موفقیت در تامین مالی (مشخص شده در پیوست ۵) از سرمایه پذیر اخذ می شود. هزینه های قرارداد به نسبت مبلغ هر فاز (که در پیوست ۵ تعیین شده است) به کل مبلغ جمع آوری شده از مبلغ پرداختی فاز کسر و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. این هزینه ها به تفکیک کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه های جانبی طرح به شرح جدول زیر است که از طرف سرمایه پذیر به عامل پرداخت یا از پرداختی های عامل به سرمایه پذیر راسا کسر می شود:

ردیف	عنوان خدمات	درصد	مبلغ (ریال)
۱	کارمزد تامین مالی (فرا بورس)	۰.۵٪ از سرمایه درخواستی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد تامین مالی (عامل)	۴٪ از سرمایه درخواستی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سایر خدمات تخصصی سکو	-	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰

در صورتی که مبلغ جمع آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد ردیف دوم و سوم جدول فوق به نسبت مبلغ جمع آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می گردد.







تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰  
شماره ک-ق/۸۸-۱۴۰۲

پیوست ۵ - مشخصات کلی طرح کسب و کار

تامین سرمایه در گردش طراحی و تولید بوردهای پردازشی رادیویی پیشرفته

عنوان	مقدار
سرمایه درخواست شده کل	ریال ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
(با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	
سهم های طرح تعداد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی
میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش حداقل	ریال ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زمان تامین مالی مدت	۱۵ الی ۲۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	ریال ۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مشارکت شخص حقوقی	ریال ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	ریال ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زمان اجرای طرح طول	۱۲ ماه
پرداخت سرمایه نحوه	یک مرحله و بلافاصله پس از تامین مالی
تضامین	برنده مسابقه تلویزیونی شکوفا تضمین اصل سرمایه (توسط صندوق نوآوری و شکوفایی)
معیار تشخیص سود طرح	سود قبل از مالیات
کل سود طرح در طی دوره تخمین	ریال ۲۷۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
تخمین سود نهایی قابل تقسیم پس از کسر اصل سرمایه	ریال ۱۲۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
درصد سهم مشارکت سرمایه گذاران از سود قابل تقسیم	۴۹٪
تخمین کل میزان سود سرمایه گذاران از طرح	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تخمین سود سالیانه سرمایه گذاران	۴۰ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه اول
بازه های پرداخت سود علی الحساب	ماهانه
نرخ سود علی الحساب	۳.۳۳ درصد به صورت ماهیانه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح

نکته: در صورت افزایش سود طرح، نسبت مشارکت بین سرمایه گذاران و سرمایه پذیر برای مازاد سود به نفع سرمایه پذیر افزایش می یابد و در صورت کاهش سود طرح، سهم سود سرمایه گذاران از محل سهم سرمایه پذیر افزایش می یابد.

شرکت مهندسی محققان یاسین  
شماره ثبت: ۲۳۳۳۳۳۳۳  
شماره ثبت: ۲۳۳۳۳۳۳۳

