



سردفتر ۱۱۴۵ تهران - مصطفی اسدی همراز

محل امضا و مهر دفترخانه

سند رسمی

سند رهنی غیربانکی ملکی

دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران

نشانی دفترخانه: تهران - میدان کاج - سرو شرقی - نبش خیابان بهراد - ساختمان استاد شهریار - طبقه ۵ - تلفن: ۲۲۰۹۴۰۲۳



شماره ملی: ۲۴۱۱۲۳۰۶۵۶	نام: علی	نام خانوادگی: خیراندیش	نام پدر: عباس
تاریخ تولد: ۱۳۱۹/۰۱/۱۰	شماره شناسنامه: ۳	محل صدور شناسنامه: شهر آباده	شماره تلفن: —
نشانی: استان فارس، شهرستان آباده، بخش مرکزی، شهر آباده، بلوار استقلال، خیابان نواب صفوی، خیابان وحدت، پلاک ۱۰۴، طبقه همکف			
مالک ۶ سهم از ۶ سهم و راهن ۶ سهم از ۶ سهم			
وکیل: آقای مهدی احمدی با مشخصات مذکور			
طبق وکالت شماره ۱۴۰۲۳۲۱۵۰۴۹۴۰۰۰۸۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴			
مشخصات مورد رهنی			
مورد رهنی: زمین با بنای احداثی		سهم مورد رهنی: ۶ سهم از ۶ سهم	
پلاک اصلی: ۹۹۶۸	پلاک فرعی: ۱۶۹۰	باقی مانده <input type="checkbox"/>	پلاک متنی: —
شهر: آباده	حوزه ثبتی: آباده	بخش: پانزده	ناحیه: بخش پانزده آباده
مساحت شش دانگ: ۴۹۲۶۸ مترمربع	نشانی ملک: آباده بلوار پاسداران	نوع ملک: طلق	کد پستی: ۱۱۱۱۱۱۱۱۱
حدود: بشرح سند مالکیت			
مشترکات و مشاعات: —		حقوق ارتفاقی: ندارد	
سلسله انتقالات: انتقال قطعی شماره ۹۰۳۰ تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۰			
مستندات مالکیت			
۱	سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۲۲۰۳۱۱۰۱۳۰۰۳۵۶۵		
سایر اطلاعات			
مدت رهن: ۱۵ (پانزده) ماه			
مبلغ مورد رهنی			
مبلغ مورد رهنی: ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست و بیست میلیارد) ریال			
نحوه پرداخت: بشرح متون حقوقی			
شرایط و متون حقوقی			
متن سند: مورد رهن بشرح ستون مورد رهن بوده که با کلیه ملحقات و مستحقات و منضمات شرعی و عرفیه که از طرف راهن بابت دین خود فی مابین بدهکار و مرتهن طبق قرارداد حسب الاظهار شماره ۸۴/ک - ق - ۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ معادل مبلغ ۲۲۰ میلیارد ریال (بیست و دو میلیارد تومان) در وثیقه مرتهن قرار داده شده در رهن قرار گرفت. مدت: مدت رهن بشرح مندرج در سطر و فیلد مدت رهن که از تاریخ انعقاد این قرارداد شروع و در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۵ خاتمه می یابد. قبض اقساطی بشماره ۰۵۷۲۷۴ صادر گردید شرایط ۱: - راهن بمنظور تامین و تادیه دین مذکور و کلیه مطالبات مرتهن تمامی شش دانگ عرصه و عیان مورد رهن را نزد مرتهن بعنوان وثیقه برای مدت فوق الذکر قرار می دهد. ۲: - مرتهن تمامی مال مرهونه را قبض و تصرف نمود و سپس تا پایان مدت رهن جهت استفاده از منافع به تصرف راهن داده است. ۳: - راهن / بدهکار حق واگذاری و انتقال حقوق			



مهدی احمدی



احمد عطانی



علی اسماعیلی



سردفتر ۱۱۴۵ تهران - مصطفی اسدی همراز

محل امضا و مهر دفترخانه

سند رسمی



سند رهنی غیربانکی ملکی

دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران

نشانی دفترخانه: تهران - میدان کاج - سرو شرقی - نبش خیابان بهزاد - ساختمان استاد شهریار - طبقه ۵ - تلفن: ۲۲۰۹۴۰۲۳

مرتهن با خسارات با حق اخذ وجه معاملات اسقاط کافه اختیارات و تحویل و سپردن تعهد و وجه التزام بهر مبلغ و فسخ و اقاله معاملات و ابطال اسناد و با اشخاص قبلی و با هر کس دیگر و با حق مراجعه به کلیه مراجع دولتی و غیردولتی ذیربط و اخذ هر گونه گواهی ساختمانی مالیاتی و مجوز گواهی امضاء و مفاصا حساب و افراز و تفکیک تعیین سهام مفروز و تصرف دادن آنها اخذ اسناد مالکیت و المثنی و موافقت با هر مقدار کسر مساحت و اصلاحی جواز ساختمان و دادن تعهد به نحو تام الاختیار و با حق حضور در دفاتر اسناد رسمی و امضاء ذیل اسناد و ثبت دفاتر و اوراق مربوطه و اقامه هر گونه دعوی حقوقی کیفری اداری مالیاتی ثبتی و غیره له با علیه راهن / بدهکار در هر یک از مراجع قضایی انقلاب دیوان عدالت اداری دادسرا و دادگاههای نظامی و غیره در کلیه مراحل دادرسی نسبت به تمامی ششدانگ پلاک رهنی با حق درخواست اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی و صلح در هر مرحله تا حصول نتیجه قطعی بمنظور وصول کلیه مطالبات به مرتهن داد تا بعنوان وکیل راهن / بدهکار مورد رهن را فروخته و از حاصل خالص فروش مطالبات را وصول کند و در صورت عدم تکافوی تمامی دیون به راهن / بدهکار رجوع کند ۱۳. - راهن / بدهکار و مرتهن توافق نمودند تصویر مصدق سند مالکیت و بنچاق و سایر مدارک دیگر مال مرهونه بمنظور انجام مورد وکالت فوق الذکر تحویل مرتهن قرار داده شود ۱۴. - در صورت عدم ایفای تعهدات راهن / بدهکار مرتهن حق دارد با صدور اخطاریه یک ماه در هر زمان تمامی مطالبات خود را بدین حال تبدیل نماید. این سند باستناد نامه شماره ۴۰۲/ص/۵۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ شرکت کارگزاری سهم آشنا تنظیم گردید. مفاد سند و قوانین و مقررات مرتبط به امضاء کننده سند تفهیم گردید و ایشان اعلام نمودند که از مفاد سند مطلع شدم.

مستندات و مجوزها

نام مرجع: حوزه ثبت ملک آباده	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۲۳۲۰۱۱۰۱۳۰۰۲۹۲۴	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
هزینه های قانونی		
حق الثبت به مبلغ: ۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۸۵۰۲۱۱۱۲۷ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۳۳۸۴۰۴۸۶۱ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵-۱۳:۴۱ - مبلغ: ۲۲۴۶۴۲۶۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹***۰۴۲۳		
هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۲۵۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۸۵۰۲۱۱۱۲۷ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۳۳۸۴۰۴۸۶۱ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵-۱۳:۴۱ - مبلغ: ۲۲۴۶۴۲۶۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹***۰۴۲۳		
حق التحریر به مبلغ: ۴۱,۷۸۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۸۵۰۲۱۱۱۲۷ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۳۳۸۴۰۴۸۶۱ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵-۱۳:۴۱ - مبلغ: ۲۲۴۶۴۲۶۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹***۰۴۲۳		
افزایش نیم درصد به مبلغ: ۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۸۵۰۲۱۱۱۲۷ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۳۳۸۴۰۴۸۶۱ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵-۱۳:۴۱ - مبلغ: ۲۲۴۶۴۲۶۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹***۰۴۲۳		
بهای اوراق به مبلغ: ۲۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۸۵۰۲۱۱۱۲۷ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۳۳۸۴۰۴۸۶۱ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵-۱۳:۴۱ - مبلغ: ۲۲۴۶۴۲۶۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹***۰۴۲۳		
حق التحریر اوراق اضافه به مبلغ: ۳۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۸۵۰۲۱۱۱۲۷ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۳۳۸۴۰۴۸۶۱ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵-۱۳:۴۱ - مبلغ: ۲۲۴۶۴۲۶۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹***۰۴۲۳		

مهدی احمدی	احمد عجانى	علی اسماعیلی

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۲۳۷۵۸۱

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران تحت شماره ۵۴۷۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ ثبت شده است.



سند رسمی

با احراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سر دفتر ۱۱۴۵ تهران مصطفی اسدی همراز
محل امضا و مهر دفترخانه



سند رهنی غیر بانکی ملکی

دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران

نشانی دفترخانه: تهران - میدان کاج - سرو شرقی - نیش خیابان بهزاد - ساختمان استاد شهریار - طبقه ۵ - تلفن: ۲۲۰۹۴۰۲۳

حق التحریر نفقات اضافه به مبلغ: ۱۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۸۵۰۲۱۱۱۲۷ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۳۳۸۴۰۴۸۶۱
- تاریخ پرداخت: ۱۳:۴۱-۱۴۰۲/۱۱/۱۵ - مبلغ: ۲۲۴۶۴۲۶۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹۰۰۰۰۰۴۲۳
مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۳,۷۹۶,۲۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۸۵۰۲۱۱۱۲۷ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۳۳۸۴۰۴۸۶۱
- تاریخ پرداخت: ۱۳:۴۱-۱۴۰۲/۱۱/۱۵ - مبلغ: ۲۲۴۶۴۲۶۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹۰۰۰۰۰۴۲۳
جمع کل: ۲,۲۴۶,۴۲۶,۲۰۰ ریال



• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سر دفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

