

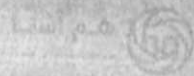
# طرح کسب و کار

## شرکت صفا سازه خلیج فارس

عنوان طرح:

تامین سرمایه در گردش خرید تجهیزات عمرانی و ساختمانی

با روش تامین مالی جمعی از سکوی هم آشنا



صفا سازه خلیج فارس

شرکت راه و ساختمانی

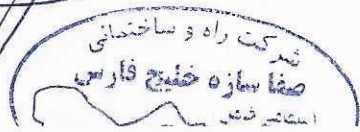
صفا سازه خلیج فارس

استان فارس ، شهرستان لامرد ، بخش  
مرکزی ، شهر لامرد، محله چاه قایدی ،  
شهید ناصر غضنفری ، کوچه ((حسنی)) ،  
کوچه (حسینیه نینوا) ، پلاک ۰ ، طبقه  
همکف



به نام خدا

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد سهم های طرح	۵۴,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۵ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه	یک مرحله و بلافاصله پس از تامین مالی
تضامین	تضمین اصل سرمایه (ضمانت نامه انجام تعهدات بانک ملت)
معیار تشخیص سود طرح	سود قبل از مالیات
تخمین سود نهایی قابل تقسیم پس از کسر اصل سرمایه	۳۲,۹۸۷,۴۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سهم مشارکت سرمایه گذاران از سود قابل تقسیم	۶۵.۵٪
تخمین کل میزان سود سرمایه گذاران از طرح	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تخمین سود سالانه سرمایه گذاران	۴۰ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار
نرخ سود علی الحساب	۱۰ درصد هر سه ماه یکبار
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح





### خلاصه طرح

ردیف	شرح	جمع	واحد	توضیحات
1	ظرفیت اسمی	4801.0	عدد	
2	تعداد پرسنل	2	نفر	
3	سرمایه گذاری ثابت	54,000.0	میلیون ریال	
4	سرمایه در گردش مورد نیاز سال اول	518.0	میلیون ریال	
5	کل سرمایه گذاری پروژه	54,518.0	میلیون ریال	
6	سرمایه ثبت شده	0.0	میلیون ریال	
7	آورده سهامداران (تامین سرمایه گذاری)	0.0	میلیون ریال	
8	تسهیلات بلند مدت	0.0	میلیون ریال	
9	تسهیلات کوتاه مدت	518.0	میلیون ریال	
10	سایر تسهیلات	54,000.0	میلیون ریال	
11	بستانکاران (تامین سرمایه گذاری)	0.0	میلیون ریال	
12	فروش در ظرفیت نهایی	118,800.0	میلیون ریال	بدون در نظر گرفتن نرخ تورم
13	قیمت تمام شده در ظرفیت نهایی	27,762.6	میلیون ریال	بدون در نظر گرفتن نرخ تورم
14	قیمت تمام شده هر واحد سال اول	5.8	میلیون ریال	
15	قیمت متوسط فروش هر واحد سال اول	24.7	میلیون ریال	
16	تولید در نقطه سر بسر	726.1	خدمت	بدون در نظر گرفتن نرخ تورم
17	فروش در نقطه سر بسر	17,967.2	میلیون ریال	بدون در نظر گرفتن نرخ تورم
18	درصد ظرفیت در نقطه سر بسر	15.1%	درصد	بدون در نظر گرفتن نرخ تورم
19	دوره بازگشت سرمایه	۰ سال و ۶ ماه و ۲۰ روز		PAYBACK
20	نرخ بازگشت سرمایه	180.0%	درصد	
21	خالص ارزش فعلی پروژه	43,269.4	میلیون ریال	NPV
22	میانگین موزون هزینه سرمایه	0.0%	درصد	WACC
23	نرخ بازده داخلی	79.4%	درصد	IRR
24	ارزش افزوده ناخالص	107,668.0	میلیون ریال	بدون در نظر گرفتن نرخ تورم
25	ارزش افزوده خالص	96,868.0	میلیون ریال	بدون در نظر گرفتن نرخ تورم

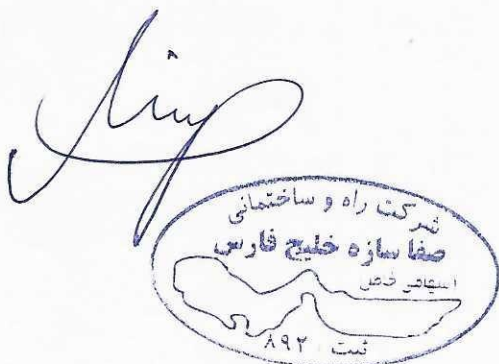
## خلاصه اجرایی (مدیریتی):

شرکت صفا سازه خلیج فارس یک شرکت پیمانکاری ساختمانی با تجربه و سابقه درخشان است. این شرکت در طی این سال‌ها، پروژه‌های متعددی را در زمینه‌های مختلف به انجام رسانده است. یکی از مهمترین نیازهای شرکت صفا سازه خلیج فارس، خرید یک دستگاه لودر است. این لودر برای انجام پروژه‌های شرکت ضروری است و می‌تواند بهره‌وری و سودآوری شرکت را افزایش دهد. شرکت صفا سازه خلیج فارس برای خرید این لودر، به مبلغ ۵۴۰۰۰ میلیون ریال سرمایه نیاز دارد. این شرکت قصد دارد از طریق سکوی تامین مالی جمعی هم آشنا، این سرمایه را تامین کند. در این طرح، سعی شده که برای تامین مالی شرکت ارزیابی سرمایه مورد نیاز، بررسی گردد. در بخش ارزیابی سرمایه گذاری طرح، سعی شده از حداقل امکانات لازم جهت تولید استعلام نرخ و نوع صورت گرفته و سپس هزینه شود. براساس پیش‌بینی‌های انجام شده بهره‌برداری تجاری از طرح پس از تامین مالی در یک دوره ۱۲ ماهه بررسی گردیده است. بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد که سودآوری طرح مطلوب بوده و با افزایش ظرفیت و بازپرداخت اقساط تامین مالی و کاهش هزینه‌های مالی افزایش بیشتری خواهد یافت. تامین مالی شرکت با در نظر گرفتن خرید یک دستگاه لودر مورد نیاز ۵۴۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود که پیش‌بینی می‌گردد این مبلغ از طریق سکو تامین مالی گردد.

در صورت تحقق مفروضات و پیش‌بینی‌های انجام شده در طرح، طرح مورد بررسی از سودآوری مطلوب برخوردار خواهد بود و نسبت‌های مالی در وضعیت مطلوب قرار داشته و NPV طرح با در نظر گرفتن نرخ تنزیل ۴۵ درصد برای سرمایه گذاری ۴۳۲۶۹ میلیون ریال برآورد گردیده است.

### مزایای سرمایه‌گذاری در این طرح:

سرمایه‌گذاری در این طرح دارای مزایای متعددی است، از جمله:  
بازگشت سرمایه سریع: دوره بازگشت سرمایه این طرح، تنها ۶ ماه و ۲۰ روز است.  
نرخ بازگشت سرمایه بالا: نرخ بازگشت سرمایه این طرح، ۷۹/۴٪ است.  
ریسک پایین: این طرح دارای ریسک پایینی است و احتمال موفقیت آن بسیار زیاد است.





شاخص های اقتصادی	
میلیون ریال	24.7
میلیون ریال	5.8
	15.12%
سال و ۶ ماه و ۲۰ روز	
	180.00%
	0.00%
میلیون ریال	43,269.4
	79.37%
	1.79
	81.5%

قیمت متوسط فروش هر واحد سال اول  
 قیمت تمام شده هر واحد سال اول  
 درصد ظرفیت در نقطه سر بسر  
 دوره بازگشت سرمایه  
 نرخ بازگشت سرمایه  
 WACC  
 NPV  
 IRR  
 شاخص سود آوری  
 نسبت ارزش افزوده خالص به ستاده ها (%)

۱- معرفی شرکت :

صفا سازه خلیج فارس		نام شرکت:
۸۹۲	شماره ثبت:	۱۳۹۰/۰۳/۲۱
۱۰۹۸۰۲۱۷۷۳۰	شناسه ملی:	لامرد
۵,۰۰۱ میلیون ریال	سرمایه فعلی:	سهامی خاص
اجرای کلیه عملیات راه سازی اعم از راه های اصلی و فرعی ، بزرگراه ها ، آزادراه ها ، راه های ریلی ، باند فرودگاه ، سیستم های انتقال هوایی پایدار ، تونل ها و پل ها راه های زیر زمینی و تجهیز و نگهداری فنی سیستم های حمل و نقل و تهیه و تولید و تعمیر تجهیزات راه داری و اجرای عملیات تولید آسفالت و شن و ماسه و راه اندازی خطوط تولید و کارخانجات تولید آسفالت و شن و ماسه و طراحی ، محاسبه ، اجرا ، نظارت ، مشاوره پروژه های عمرانی اعم از آجری ، سنگی ، بتنی و فلزی و فعالیت در زمینه ساخت و احداث شهرک های مسکونی ، تجاری و اداری و جاده سازی ، راه سازی ، محوطه سازی ، پل سازی ، تونل سازی ، خاکریزی و خاکبرداری ، سد سازی ، تسطیح اراضی ، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری و غیر شهری امضاء منفرد آقای مدیر عامل همراه با مهر شرکت و با امضاء منفرد رییس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت		موضوع فعالیت:
	حق امضا:	مدیرعامل:
	آدرس وبسایت:	تلفن:
نوع ملک: <input type="checkbox"/> استیجاری <input checked="" type="checkbox"/> مالک		نشانی:
استان فارس ، شهرستان لامرد ، بخش مرکزی ، شهر لامرد ، محله چاه قایدی ، شهید ناصر غضنفری ، کوچه ((حسنی)) ، کوچه (حسینی نینوا) ، پلاک ۰ ، طبقه همکف		





۲- اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	سال تولد	تحصیلات
۱	احسان پوریامهر	مدیرعامل	۱۳۶۱/۰۶/۲۷	کارشناسی ارشد عمران ۲۰ سال سابقه اجرایی
۲	رحیم پوریامهر	ریس هیات مدیره	۱۳۶۴/۰۴/۱۹	کارشناسی مکانیک و صنایع و ۱۴ سال سابقه اجرایی
۳	علیرضا پوریامهر	نایب ریس هیات مدیره	۱۳۶۶/۰۲/۲۶	کارشناسی ارشد روانشناسی ۸ سال سابقه اجرایی

۳- اطلاعات سهام داران شرکت:

ردیف	نام سهام دار	نوع شخصیت حقیقی/حقوقی	کد ملی / شناسه ملی	تعداد سهم	ارزش سهم (میلیون ریال)	درصد سهام
۱	احسان پوریامهر	حقیقی	۲۵۲۹۷۱۹۷۱۳	۴۱	۲۰۵۰	۴۱
۲	رحیم پوریامهر	حقیقی	۲۵۲۹۸۹۶۵۱۸	۴۰	۲۰۰۰	۴۰
۳	علیرضا پوریامهر	حقیقی	۲۵۲۹۹۲۰۱۲۵	۱۹	۹۵۰	۱۹
مجموع						
					۵,۰۰۱	۱۰۰٪

۴- شرح طرح

یکی از مهمترین نیازهای شرکت صفا سازه خلیج فارس، خرید یک دستگاه لودر است. این لودر برای انجام پروژههای شرکت ضروری است و می تواند بهره وری و سودآوری شرکت را افزایش دهد.

با خرید یک لودر، شرکت صفا سازه خلیج فارس می تواند موارد زیر را به دست آورد:

افزایش سرعت و دقت در انجام پروژهها

کاهش هزینه های عملیاتی

بهبود ایمنی در محیط کار





۵- درخواست:

شرکت صفا سازه خلیج فارس جهت توسعه خود برای افزایش بهره بری شرکت، درخواست تامین سرمایه به مبلغ ۵۴۰۰۰ میلیون ریال را دارد. این سرمایه به عنوان سرمایه ثابت مورد نیاز شرکت جهت خرید یک دستگاه لودر صرف خواهد گردید.

۱- شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

سرمایه پذیر هر زمان که بخواهد می تواند با پرداخت اصل پول و سود قطعی حاصل شده تا لحظه توقف به همراه سود پیش بینی شده برای یک ماه بعد، طرح را خاتمه دهد.

علاوه بر آن، هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای عامل حق فسخ پروژه را ایجاد خواهد کرد.

۲- نحوه پرداخت سود و تسویه / بازپرداخت سرمایه

از انتهای ماه سوم به بعد هر سه ماه یکبار ۱۰ درصد سود از اصل سرمایه کل اصل سرمایه در انتهای دوره و پس از حسابرسی و به همراه مابقی سود-زیان تحقق یافته به سرمایه گذاران پرداخت و تسویه می شود.





### ۳- شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت پروژه (مطابق ابلاغیه شماره ۱ کارگروه ارزیابی) را ارائه می نماید. این گزارش حداقل شامل عناوین زیر می باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
  - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
  - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شو
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
  - پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
  - هزینه‌های واقعی؛
  - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
  - پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
  - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
  - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
  - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی





۶- مصارف سرمایه‌گذاری

سرمایه‌گذاری‌های طرح به طور خلاصه صرف موارد مذکور در جدول زیر می‌شود. (اعداد میلیون ریال)

شرح	قیمت (میلیون ریال)
خرید یک دستگاه لوادر	۵۴۰۰۰

۶-۱- هزینه‌های طرح:

ردیف	سرفصل	واحد	مبلغ واحد (ریالی)	ضریب مصرف	مجموع (ریالی)
1	گازوییل هر ساعت کار ۱۰ لیتر	لیتر	90,000 ریال	10/00	900,000 ریال
2	روغن	سری	100,000,000 ریال	0/00104	104,167 ریال
3	هزینه لاستیک	عدد	2,400,000,000 ریال	0/00004	100,000 ریال
	هزینه هر ساعت کارکرد				
	مد نظر داشته باشید این ردیف نشان دهنده مجموع هزینه‌های برای یک ساعت کارکرد لوادر خواهد بود که مبنای محاسبات خواهد بود				
	تعداد ساعات کار	4800			
	کل هزینه کار	5,300,000,000			
		ریال			

*Signature*

شرکت راه و ساختمانی  
صفا سازه خلیج فارس  
استاد خاص



۲-۶- نیروی انسانی

ردیف	عنوان شغلی	نفر/ساعت	حقوق ماهانه (ریال)	مجموع (ریال)
1	راننده شماره ۱ لودر	۱	240,000,000	2,880,000,000
2	کمک راننده	۱	200,000,000	2,400,000,000
	مجموع	2		5,280,000,000
	تعداد ساعات کار در سال			4,800
	سهام دستمزد در هر ساعت کار			ریال 1,100,000

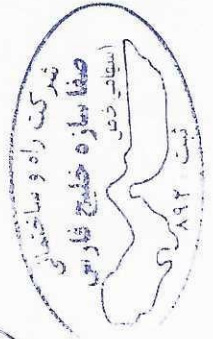
هزینه های سربار:

ردیف	شرح	ریال (یک ماه)	مجموع (ریال)
1	اجاره فضای کاری اداری	0	
2	اداری و فروش	36,000,000	432,000,000
3	هزینه اجاره	0	0
5	بیمه	0	540,000,000
6	آب، برق، تلفن و گاز	0	0
7	هزینه های پیش بینی نشده (cash petty) - تنخواه عمومی	45,833,333	550,000,000
10	استهلاک	900,000,000	10,800,000,000
11	اینترنت	450,000,000	5,400,000,000
12	نرم افزار حسابداری	0	0
	مجموع		17,722,000,000
	تعداد ساعات کاری در سال برای یک دستگاه لودر دو شیفت ۸ ساعته روزانه در هر ماه ۲۵ روز	4,800	
	سهام سربار در یک ساعت کاری		3,692,083

  
 شرکت راه و ساختمانی  
 صفا سازه خلیج فارس  
 استان خراسان



هزینه های ابتدای دوره	
۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	هزینه نظارت (ریال)
۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	هزینه تامین مالی (ریال)






تفکیک هزینه ها

متغیر		ثابت		کل هزینه ها	شرح هزینه ها
مبلغ	درصد	مبلغ	درصد		
5,300.0	100%	0.0	0.0%	5,300.0	هزینه های تولید:
0.0	100%	0.0	0.0%	0.0	هزینه های جاری خودرو
5,280.0	100%	0.0	0.0%	5,280.0	مواد اولیه خارجی
0.0	80%	0.0	20.0%	0.0	حقوق و دستمزد تولید
4,320.0	80%	1,080.0	20.0%	5,400.0	سوخت و انرژی
440.5	80%	110.1	20.0%	550.6	هزینه تعمیر و نگهداری
432.0	100%	0.0	0.0%	432.0	مصرفه و پیش بینی نشده
0.0	30%	0.0	70.0%	0.0	اداری و فروش + تبلیغات
0.0	0%	10,800.0	100.0%	10,800.0	هزینه اجاره
<b>15,772.5</b>	<b>56.8%</b>	<b>11,990.1</b>	<b>43.2%</b>	<b>27,762.6</b>	هزینه استهلاک
جمع هزینه های تولید					
هزینه های عملیاتی:					
0.0	100%	0.0	0.0%	0.0	حقوق کادر اداری
540.0	100%	0.0	0.0%	540.0	بیمه
<b>540.0</b>	<b>100.0%</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0%</b>	<b>540.0</b>	جمع هزینه های عملیاتی
هزینه های غیر عملیاتی:					
0.0	0%	0.0	100%	0.0	استهلاک قبل از بهره برداری

شماره گواهی ثبت  
 صفا سازه خلیج فارس  
 استانی تهران  
 ثبت ۱۳۹۴/۴/۱۳۹۴

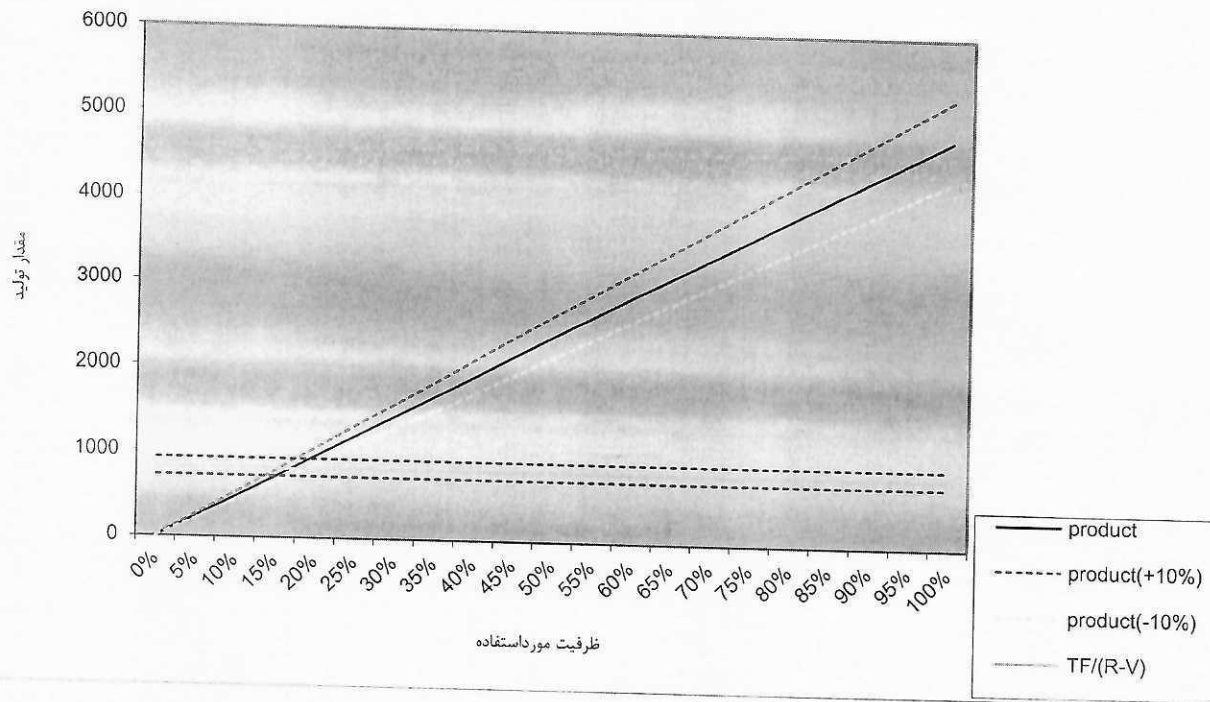


0.0	0%	3,510.0	100%	3,510.0	تامین مالی + نظرت
0.0	100%	0.0	0%	0.0	متوسط سود تسهیلات
0.0	0.0%	3,510.0	100.0%	3,510.0	جمع هزینه های غیر عملیاتی
16,312.5	51.3%	15,500.1	48.7%	31,812.6	جمع کل هزینه ها
3.4	51.3%	3.2	48.7%	6.6	هزینه هر واحد (ریال)

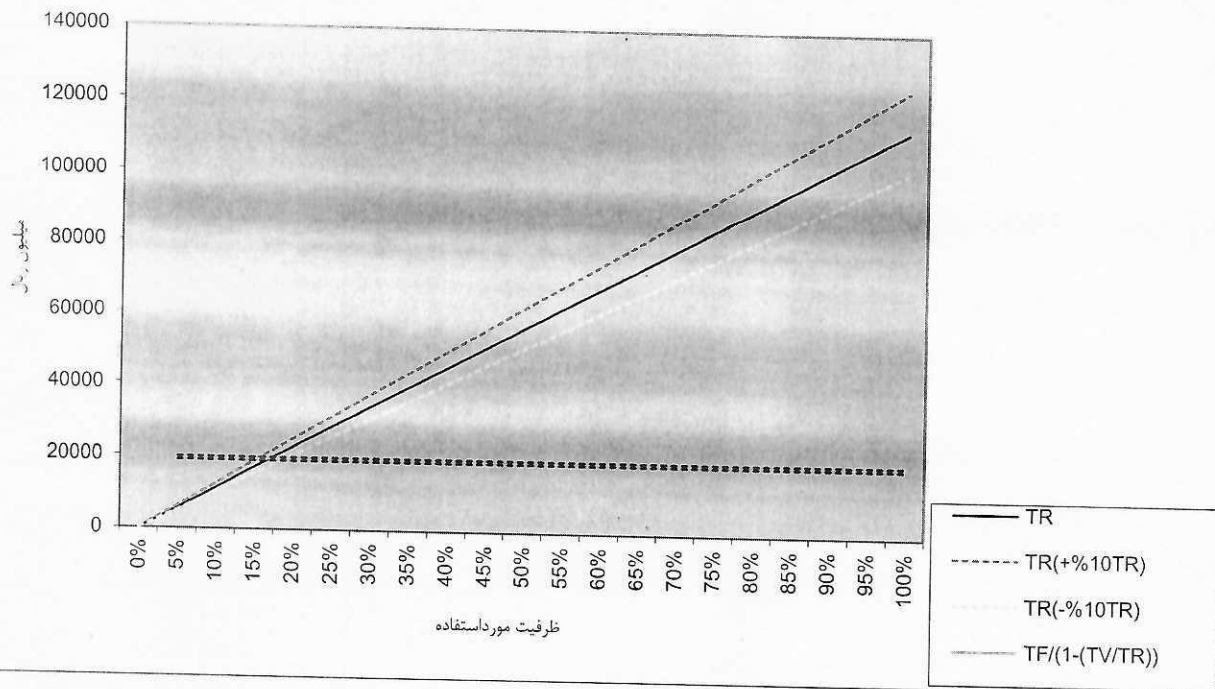
  
شرکت راه و ساختمان  
صفا سازه خلیج فارس  
استادی خاص  
تاریخ: ۸۹۲



تولید در نقطه سرسبز



فروش در نقطه سرسبز



شماره 3 راه و ساختمانی  
صفا سازه خلیج فارس











## خلاصه پیش‌بینی‌های مالی طرح

بهره‌برداری تجاری از طرح از ابتدای ماه اول تامین مالی آغاز می‌گردد. نتیجه عملیات از اولین ماه منتج به سود ویژه می‌گردد و نسبت سود برای ماه منتهی به ماه دوازدهم به شرح جدول ذیل می‌باشد. با توجه به درآمدها و هزینه‌های فوق جریان وجوه ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود:

وضعیت نقدینگی واحد جهت ایفای تعهدات و بازپرداخت تامین مالی جمعی پیشنهادی و همچنین سود مناسب به آورده سرمایه گذاران و همچنین نسبت‌های مالی طرح نشان می‌دهد که تامین مالی از طریق سکو به میزان ۵۴۰۰۰ میلیون ریال سرمایه ثابت مناسب خواهد بود.

کلیه نسبت‌های مالی طبق جداول ذیل از وضعیت مطلوب برخوردارند.

در پیش‌بینی‌های انجام شده بازپرداخت اقساط تامین مالی به صورت پرداخت از ماه سوم به بعد به صورت ۴ درصد ماهیانه از اصل سرمایه به صورت علی الحساب و در نهایت اصل سرمایه و مابقی سودزبان محقق شده در انتهای ماه ۱۲ تسویه نهایی منظور گردیده است.

73.2%	بازده فروش
74.7%	بازده دارایی (نسبت دوپان)
100.6%	بازده ارزش ویژه
159.6%	بازده سرمایه
313.3%	سود ویژه به قیمت تمام شده
0.5%	هزینه‌های عملیاتی به فروش
4,569.2	بهره وری نیروی کار
3,345.7	بازده نیروی کار

بر اساس محاسبات انجام شده نرخ بازده داخلی طرح با در نظر گرفتن ۱۲ ماه دوره بررسی از شروع بهره‌برداری (تامین مالی) معادل ۷۹ درصد می‌باشد.







## - نسبت‌های مالی

یکی از مباحث اصلی در بخش مالی هر طرح بررسی نسبت‌های مالی می‌باشد. این نسبت‌ها شامل نسبت‌های نقدینگی، اهرم‌های مالی، فعالیت‌ها و نسبت‌های سودآوری می‌باشد. در این بخش ابتدا مقادیری که این نسبت‌ها از آن‌ها بدست می‌آیند، در جداول زیر به صورت دینامیکی در طول دوران اجرا و بهره‌برداری لیست شده‌اند و سپس با توجه به این مقادیر، نسبت‌های مورد نیاز محاسبه شده است.

### - نقدینگی

نقدینگی عبارت است از توانایی شرکت در جوابگویی به تعهدات کوتاه مدت خود، نقدینگی جهت اجرای فعالیت‌های واحد تجاری ضروری است، به خصوص در زمانی که شرکت با مشکلات خاصی نظیر رکود اقتصادی و یا زبان‌های ناشی از آن و یا افزایش ناگهانی در قیمت مواد اولیه و یا قطعات مورد استفاده شرکت روبه‌رو گردد. در چنین شرایطی چنانچه شرکت فاقد نقدینگی کافی باشد مشکلات مالی جدی برای آن بوجود خواهد آمد.

معمولا تحلیل گر مالی برای اینکه قدرت پرداخت بدهی‌های کوتاه‌مدت شرکت را تعیین کند ابتدا نسبت‌های نقدینگی شرکت را مورد تجزیه و تحلیل قرار می‌دهد. باید دانست آیا شرکت مورد نظر به موقع از عهده پرداخت تعهدات کوتاه‌مدت خود بر خواهد آمد؟ گرچه تجزیه و تحلیل کامل وضع نقدینگی احتیاج به بررسی بودجه‌های نقدی شرکت دارد ولی تجزیه و تحلیل نسبت‌ها از طریق مقایسه وجوه نقد و سایر دارایی‌های جاری با تعهدات جاری شرکت اندازه‌گیری، اندازه‌گیری ساده و سریعی از وضع نقدینگی شرکت می‌نماید. دو نوع نسبت نقدینگی که بیشتر از همه متداول هست:

• نسبت جاری

• نسبت آنی

نسبت‌های نقدینگی کلا برای وام‌دهندگان و اعتباردهندگان به شرکت‌ها نیز از درجه اعتبار بالایی برخوردار است و از آنجا که عموما دارایی‌ها و بدهی‌ها در ترازنامه به صورت بهای تمام شده درج می‌شوند لذا به روز محاسبه کردن این دارایی‌ها و بدهی‌ها برای این اعتباردهندگان نیز از درجه اهمیت بالایی برخوردار است.

نسبت جاری از تقسیم دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری بدست می‌آید. دارایی‌های جاری معمولا شامل وجه نقد، اوراق بهادار، حساب بدهکاران و موجودی کالا می‌باشد. بدهی‌های جاری نیز شامل بستانکاران، اسناد پرداختی کوتاه مدت سررسیدهای جاری بدهی‌های بلند مدت، مالیات معوقه و بالاخره سایر هزینه‌های معوق (مانند دستمزد) تشکیل می‌گردد.

نسبت جاری متداول‌ترین وسیله برای اندازه‌گیری قدرت پرداخت بدهی‌های کوتاه مدت است. زیرا به این وسیله می‌توانیم نشان دهیم دارایی‌هایی که در طول سال مالی به پول نقد تبدیل می‌گردند چند برابر بدهی‌هایی خواهد بود که در طول سال مالی سررسید آن‌ها فرا خواهد رسید. این اطلاعات را می‌توان از ترازنامه بدست آورد.

نسبت آنی با کاستن موجودی کالا از دارایی‌های جاری و سپس تقسیم باقیمانده بر بدهی‌های جاری بدست می‌آید. موجودی‌های کالا معمولا درجه نقد شدنشان از سایر دارایی‌ها کمتر بوده و در هنگام فروش نیز زبان بیشتری را موجب می‌گردد. با توجه به صورت‌های مالی پیش‌بینی شده برای شرکت نسبت‌های جاری و آنی به صورت زیر می‌باشد.

شرکت راه و ساختمانی  
صفا بازاره خلیج فارس  
تهران

ذکر یک نکته ضروری است یک نسبت مالی به تنهایی حاوی اطلاعات مفیدی است ولی در نهایت بررسی هر نسبتی با میانگین نسبت آن صنعت است که موقعیت شرکت را برای تحلیل‌گر مشخص می‌کند.

#### - اهرم‌های مالی (بازپرداخت بدهی‌های بلند مدت)

توانایی بازپرداخت بدهی عبارت است از قدرت جوابگویی مؤسسه به بدهی‌های بلندمدت خود، در سر رسید آن‌ها تحلیل این توانایی بر ساختار بلندمدت مالی و عملیاتی مؤسسه تاکید دارد. میزان بدهی‌های بلندمدت مؤسسه در ساختار سرمایه آن نیز در این تحلیل مورد توجه قرار می‌گیرد. در این بررسی‌ها سودآوری مؤسسه نیز باید مورد دقت قرار گیرد، چرا که تا شرکتی سودآور نباشد قادر به بازپرداخت بدهی‌های خود نخواهد بود. وقتی بدهی یک شرکت زیاد باشد مدیریت ناچار خواهد بود که برای تأمین منابع مالی اضافی به روش‌های دیگری و در صدر آن به صاحبان سرمایه (صدور سرمایه) متوسل شود و نیز تلاش نماید که سررسید بدهی‌ها را تمدید کند که بدون شک هزینه تأمین سرمایه در هر یک از این حالات افزایش خواهد یافت.

به عبارت دیگر نسبت‌هایی هستند که میزان تأمین مالی از منابع مالی خارجی را مشخص می‌کند. یعنی وجوهی که توسط صاحبان شرکت (سهامداران) تأمین شده با وجوهی که از طریق وام بدست آمده مقایسه می‌شود

#### - نسبت‌های فعالیت

این نسبت‌ها نشان می‌دهند که با چه سرعتی دارایی‌های مختلف به فروش یا پول نقد تبدیل می‌شوند. به عبارت دیگر این نسبت‌ها حاکی از توانایی مدیریت در بکارگیری دارایی‌ها در فعالیت نهایی شرکت (فروش محصول) می‌باشد. نسبت‌هایی هستند که میزان کاربرد دارایی‌ها را مشخص می‌کند و سطح فروش را با حساب‌های مختلف دارایی مانند موجودی کالا، حساب‌های دریافتی، دارایی ثابت و غیره می‌سنجد

#### - نسبت‌های سود آوری

یکی از شاخص‌های مهم سلامت مالی شرکت و کارایی مدیریت آن توانایی شرکت در کسب سود قابل قبول و یا برگشتی راضی‌کننده روی سرمایه‌گذاری آن است. بدیهی است که سرمایه‌گذاران تمایلی به مشارکت در شرکتی که سودآوری و درآمدسازی ضعیفی دارد از خود نشان نمی‌دهند. چرا که سودآوری اندک در قیمت سهام و توانایی بالقوه شرکت در پرداخت سود سهام تأثیر منفی دارد. اعتباردهندگان نیز راضی به پرداخت وام به شرکتی که موقعیت ضعیفی از نظر سودآوری دارد نخواهند بود، چون احتمال این را می‌دهند که طلب آن‌ها هرگز باز پرداخت نگردد. البته باید یادآوری شود که قدرمطلق سود اهمیت چندانی ندارد مگر اینکه این سود در قیاس با منبع ایجاد آن (میزان سرمایه‌گذاری) مورد ارزیابی قرار گیرد.

نسبت های مالی طرح:

دوران بهره برداری	شرح
۱۲ ماه	
	نسبت های نقدینگی:
141.35	نسبت جاری
141.35	نسبت آبی
	نسبت نیروی مالی (%):
25.7%	نسبت مجموع بدهیها به کل دارائیهها
74.7%	نسبت حقوق صاحبان سهام به جمع دارائیهها
	نسبت وامهای بلندمدت به حقوق صاحبان سهام
	نسبت های ثابت:
	پوشش دارائی ثابت
3.7	پوشش اقساط تسهیلات
1.0	گردش مجموع دارائیهها
	نسبت های سود آوری (%):
73.2%	بازده فروش
74.7%	بازده دارائی ( نسبت دوپان )
100.6%	بازده ارزش ویژه
159.6%	بازده سرمایه
313.3%	سود ویژه به قیمت تمام شده
0.5%	هزینه های عملیاتی به فروش
4,569.2	بهره وری نیروی کار
3,345.7	بازده نیروی کار



ارزش افزوده طرح:

مبلغ	شرح	ردیف
118,800.0	ارزش ستاده ها (کل فروش)	1
	داده ها (منابع و خدمات):	2
5,300.0	مواد اولیه	(1-2)
5,832.0	سوخت و انرژی، تعمیر و نگهداری، قطعات یدکی و اجاره تجهیزات	(2-2)
10,800.0	استهلاک	3
11,132.0	جمع ردیف ۲	
107,668.0	ارزش افزوده ناخالص (2-1)	
96,868.0	ارزش افزوده خالص (۱-(۲+۳)	
90.6%	نسبت ارزش افزوده ناخالص به ستاده ها (%)	
81.5%	نسبت ارزش افزوده خالص به ستاده ها (%)	
89.8%	نسبت سود خالص به ارزش افزوده خالص	

مالیات طرح:

سود حاصله از طرح های تامین مالی جمعی معاف از مالیات می باشد.



۸- پیش بینی عملکرد سود و زیان طرح:

شرح	۱۲ ماه
فروش	118,800
قیمت تمام شده	27,763
<b>سود نا ویژه</b>	<b>91,037</b>
هزینه های عملیاتی:	
حقوق کادر اداری	0
بیمه	540
جمع هزینه های عملیاتی	540
<b>سود عملیاتی</b>	<b>90,497</b>
هزینه های غیر عملیاتی:	
استهلاک قبل از بهره برداری	0
نظارت	1,080
هزینه های تامین مالی	2,430
سود تسهیلات بلندمدت	0
سود تسهیلات کوتاه مدت	0
سود سایر تسهیلات	0
جمع هزینه های غیر عملیاتی	3,510
درآمدهای غیر عملیاتی:	
فروش	0
جمع درآمدهای غیر عملیاتی	0
<b>سود(زیان) ویژه قبل از کسر مالیات</b>	<b>86,987</b>
کسر میشود: مالیات	0
سود سهام	0
اندوخته قانونی	0
اندوخته توسعه	0
<b>سود(زیان) پس از کسر مالیات</b>	<b>86,987</b>
سود(زیان) ستواتی	0
سود(زیان) انباشته	86,987



### نحوه تامین مالی:

روش تامین مالی جمعی و از طریق سکوی هم آشنا به نشانی [www.hamashena.ir](http://www.hamashena.ir)

به منظور تأمین سرمایه در گردش طرح در نظر گرفته شده است که مبلغ ۵۴۰۰۰ میلیون ریال تسهیلات مالی از طریق عقد تامین مالی جمعی با شرایط زیر به شرکت نامبرده پرداخت شود.

موضوع	تامین مالی جمعی شرکت ساحل مولدسازان پارسه
مبلغ تامین مالی	<u>۵۴۰۰۰ میلیون ریال</u>
پیش بینی سود قابل پرداخت به سرمایه گذاران	۴۰٪ سالانه
مدت قرارداد	از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۱۲ ماه
تضامین	ضمانت نامه انجام تعهدات بانکی و چک شرکت
پرداخت سود علی الحساب	از انتهای ماه سوم به بعد هر سه ماه یکبار ۱۰ درصد از اصل سرمایه





نحوه بازپرداخت اصل و سود طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

ماه	ماه اول	ماه دوم	ماه سوم	ماه چهارم	ماه پنجم	ماه ششم	ماه هفتم	ماه هشتم	ماه نهم	ماه دهم	ماه یازدهم	ماه دوازدهم
سود علی الحساب	5400000000	5400000000	5400000000	5400000000	5400000000	5400000000	5400000000	5400000000	5400000000	5400000000	5400000000	5400000000
مبلغ هدف نامش مالی (ریال)	219,418,293,703	40%	60,043,664,918	210,152,827,213	مجموع اصل و سود (ریال)	مجموع اصل و سود (ریال)	مجموع اصل و سود (ریال)	مجموع اصل و سود (ریال)	مجموع اصل و سود (ریال)	مجموع اصل و سود (ریال)	مجموع اصل و سود (ریال)	مجموع اصل و سود (ریال)
مبلغ هدف نامش مالی (ریال)	219,418,293,703	40%	60,043,664,918	210,152,827,213	مجموع اصل و سود (ریال)	مجموع اصل و سود (ریال)	مجموع اصل و سود (ریال)	مجموع اصل و سود (ریال)	مجموع اصل و سود (ریال)	مجموع اصل و سود (ریال)	مجموع اصل و سود (ریال)	مجموع اصل و سود (ریال)

**ارزش زمانی پول و سودآوری بیشتر برای سرمایه گذاران**

شرکت صفا سازه خلیج فارس، با هدف توسعه فعالیت خود، در نظر دارد از طریق سکوی مالی هم آشنا تانین مالی شود، این شرکت مبلغ ۴۰۰ میلیون ریال سرمایه نیاز دارد و با برآورد سود سالانه ۴۰ درصد، در پایان یک سال، سودی معادل ۲۱۰۱۵۲ میلیون ریال به سرمایه گذاران پرداخت خواهد کرد.

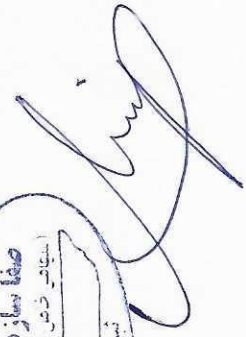
ارزش زمانی پول به این معنا است که پول امروز ارزش بیشتری از پول فردا دارد، این موضوع به دلیل وجود تورم و سایر عوامل اقتصادی است. در این مثال، اگر شرکت تجارت خلاق هدف در پایان یک سال، سود ۲۱۰۱۵۲ میلیون ریال را به سرمایه گذاران پرداخت کند، این سود در واقع معادل ۲۱۰۱۵۲ میلیون ریال امروز نیست. به دلیل تورم، ارزش این سود در پایان یک سال کاهش می یابد.

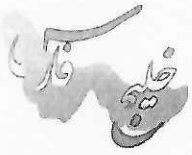
**پیشنهاد شرکت صفا سازه خلیج فارس:**

شرکت صفا سازه خلیج فارس پیشنهاد می دهد که به جای پرداخت سود در پایان یک سال، هر سه ماه یکبار ۴۰۰ میلیون ریال سود از اصل سرمایه را به سرمایه گذاران پرداخت کند. این پیشنهاد مزایای زیر را برای سرمایه گذاران دارد:

- ارزش زمانی پول: با دریافت سود هر سه ماه یکبار، سرمایه گذاران می توانند از ارزش زمانی پول بهره مند شوند. به این ترتیب، سود دریافتی آنها در واقع بیشتر از ۲۱۰۱۵۲ میلیون ریال خواهد بود.
- کاهش ریسک: با دریافت سود هر سه ماه یکبار، سرمایه گذاران ریسک کمتری را متحمل می شوند. در صورتی که شرکت صفا سازه خلیج فارس در پایان یک سال دچار مشکل شود، سرمایه گذاران حداقل بخشی از سرمایه خود را دریافت کرده اند.

شرکت راه و ساختمان  
صفا سازه خلیج فارس  
استان فارس  
تلفن ۸۹۲





## ریسک‌ها و مدیریت آن

این پروژه، دارای ریسک‌های زیر است:

### ریسک‌های فنی

- خرابی لودر: در صورت خرابی لودر، شرکت سرمایه‌پذیر ممکن است نتواند پروژه‌های ساختمانی خود را به موقع و با کیفیت مطلوب به انجام برساند.
- افزایش هزینه‌های تعمیر و نگهداری لودر: در صورت افزایش هزینه‌های تعمیر و نگهداری لودر، ممکن است سود حاصل از این پروژه کاهش یابد.

### ریسک‌های مالی

- کاهش تقاضا برای خدمات پیمانکاری ساختمانی: در صورت کاهش تقاضا برای خدمات پیمانکاری ساختمانی، ممکن است درآمد حاصل از این پروژه کاهش یابد.
- افزایش هزینه‌های اجرای پروژه‌های ساختمانی: در صورت افزایش هزینه‌های اجرای پروژه‌های ساختمانی، ممکن است سود حاصل از این پروژه کاهش یابد.

### ریسک‌های تجاری

- رقابت با سایر شرکت‌های پیمانکاری ساختمانی: در صورت افزایش تعداد شرکت‌های پیمانکاری ساختمانی در شهرستان لامرد، ممکن است رقابت برای دریافت پروژه‌های ساختمانی افزایش یابد.
- مشکلات در تأمین پروژه‌های ساختمانی: در صورت بروز مشکلات در تأمین پروژه‌های ساختمانی، ممکن است شرکت سرمایه‌پذیر نتواند از لودر به طور کامل استفاده کند.

### ریسک‌های قانونی

- تغییرات در قوانین و مقررات مربوط به پیمانکاری ساختمانی: در صورت بروز تغییرات در قوانین و مقررات مربوط به پیمانکاری ساختمانی، ممکن است شرکت سرمایه‌پذیر با مشکلاتی مواجه شود.

### ریسک‌های سیاسی

- بحران‌های سیاسی و اقتصادی: در صورت بروز بحران‌های سیاسی و اقتصادی، ممکن است شرکت سرمایه‌پذیر با مشکلاتی مواجه شود.

شرکت راه و ساختمانی  
صفا سازه خلیج فارس  
استان فارس

## ریسک‌های سایر

- سایر عوامل غیرقابل پیش‌بینی: ممکن است عوامل غیرقابل پیش‌بینی دیگری وجود داشته باشد که بر اجرای این پروژه تأثیر بگذارند.

### تأثیر ریسک‌ها بر سرمایه‌گذار

سرمایه‌گذاران که در این پروژه سرمایه‌گذاری می‌کنند، باید تمام ریسک‌های ذکر شده را بپذیرند. با این حال، سرمایه‌گذاران باید آگاه باشند که این ریسک‌ها می‌توانند بر سودآوری سرمایه‌گذاری آنها تأثیر بگذارند.

### راهکارهای کاهش ریسک‌ها

شرکت صفا سازه خلیج فارس می‌تواند با انجام اقدامات زیر، ریسک‌های این پروژه را کاهش دهد:

- بررسی دقیق بازار هدف: شرکت سرمایه‌پذیر باید بازار هدف خود را به دقت بررسی کند و مطمئن شود که تقاضا برای خدمات پیمانکاری ساختمانی در این بازار وجود دارد.
- برنامه‌ریزی دقیق برای اجرای پروژه‌های ساختمانی: شرکت سرمایه‌پذیر باید برای اجرای پروژه‌های ساختمانی برنامه‌ریزی دقیقی داشته باشد و احتمال بروز مشکلات را در نظر بگیرد.
- انتخاب شرکای تجاری مطمئن: شرکت سرمایه‌پذیر باید شرکای تجاری مطمئنی را برای اجرای پروژه‌های ساختمانی انتخاب کند.
- رعایت قوانین و مقررات مربوط به پیمانکاری ساختمانی: شرکت سرمایه‌پذیر باید قوانین و مقررات مربوط به پیمانکاری ساختمانی را رعایت کند.

سرمایه‌گذاران باید با آگاهی از ریسک‌های این پروژه، تصمیم خود را برای سرمایه‌گذاری در آن اتخاذ کنند.

نکته مهم: سرمایه‌پذیر تمامی ریسک‌های ذکر شده را می‌پذیرد.

با این حال، سرمایه‌گذار باید از ریسک‌های زیر نیز آگاه باشد:

- در صورت عدم تحقق پیش‌بینی‌های مالی، ممکن است سرمایه‌گذار نتواند سود مورد انتظار خود را کسب کند.
  - در صورت بروز مشکلات در تأمین پروژه‌های ساختمانی، ممکن است سرمایه‌گذار نتواند سرمایه خود را به طور کامل بازگرداند.
- سرمایه‌گذاران باید این ریسک‌ها را نیز در نظر بگیرند و با آگاهی از آنها، تصمیم خود را برای سرمایه‌گذاری در این پروژه اتخاذ کنند.





### تقسیم سود مشارکت:

#### سناریو اول (واقع بینانه):

تقسیم سود مشارکت براساس طرح مذکور که براساس ارقام واقع بینانه تهیه و تدوین شده است، به صورت زیر بین سرمایه گذاران و سرمایه پذیر خواهد بود:

برآورد درآمد و سود طرح	
43,200,000,000	کل درآمد طی دوره یکساله (ریال)
31,812,600,000	کل هزینه ها (ریال) + موجودی پایان دوره
75,600,000,000	ارزش دفتری خرید سرمایه ثابت تضمین شده توسط متقاضی
54,000,000,000	اصل سرمایه دریافتی توسط سرمایه پذیر
32,987,400,000	سود کل پروژه (ریال) + سود ارزش خرید سرمایه ثابت
79.37%	نرخ بازدهی پروژه
نسبت تقسیم سود مشارکت بین سرمایه گذاران و سرمایه پذیر	
86,987,400,000	سود کل پروژه (ریال)
54,000,000,000	کل سرمایه اولیه درخواستی (ریال)
32,987,400,000	برآورد سود نهایی قابل تقسیم پس از کسر اصل سرمایه (ریال)
65.48%	درصد سهم سرمایه گذاران (مشارکت کنندگان) از سود
21,600,000,000	برآورد سود سرمایه گذاران (مشارکت کنندگان) از طرح (ریال)
34.52%	درصد سهم سرمایه پذیر از سود
11,387,400,000	برآورد سود سرمایه پذیر از طرح (ریال)

#### سناریو دوم (کاهش یا افزایش سود طرح نسبت به سود پیش بینی شده):

در صورتی که سود اعلام شده در طرح به دلایل مختلف کاهش یابد، نسبت تقسیم سود مشارکت بین سرمایه پذیر و سرمایه گذار به نحوی تعدیل می گردد که حداکثر سود قابل پرداخت به نفع سرمایه گذار و نزدیک به سود پیش بینی شده در طرح برای سرمایه گذاران باشد.

در صورتی که سود اعلام شده در طرح به دلایل مختلف افزایش یابد؛ نسبت تقسیم سود مشارکت بین سرمایه پذیر و سرمایه گذار به نحوی تعدیل می گردد که حداکثر سود قابل پرداخت از محل مازاد سود پیش بینی شده، به صورت پلکانی به نفع سرمایه پذیر در طرح باشد.

  
 شرکت راه و ساختمانی  
 صفا سازه خلیج فارس  
 اسپهان - حص



## شاخص‌های اقتصادی پروژه

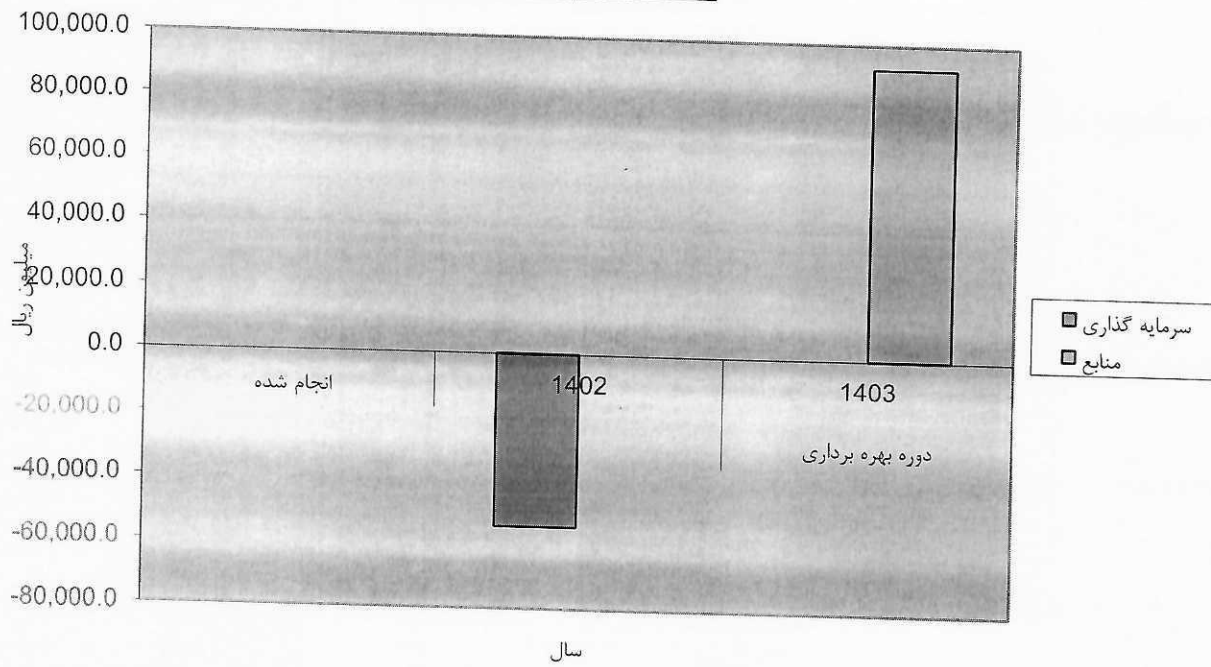
شاخص‌های اقتصادی بدست آمده بر اساس محاسبات نرم‌افزار برای این طرح به قرار جدول زیر می‌باشند:

مانده	جمع تراکمی منابع	منابع	سرمایه گذاری	سال	دوره اجرا
	-54,518.0	0.0	0.0	-54,518.0	
43,269.4	97,787.4	97,787.4		1403	دوره بهره برداری
0 سال و 6 ماه و 20 روز				دوره بازگشت سرمایه	
180.0%				نرخ بازگشت سرمایه	
میلیون ریال		43,269.4	NPV		
		0.0%	WACC		
		79.4%	IRR		
		1.8	شاخص سود آوری		
میلیون ریال		27,259.0	اشتغالزایی		

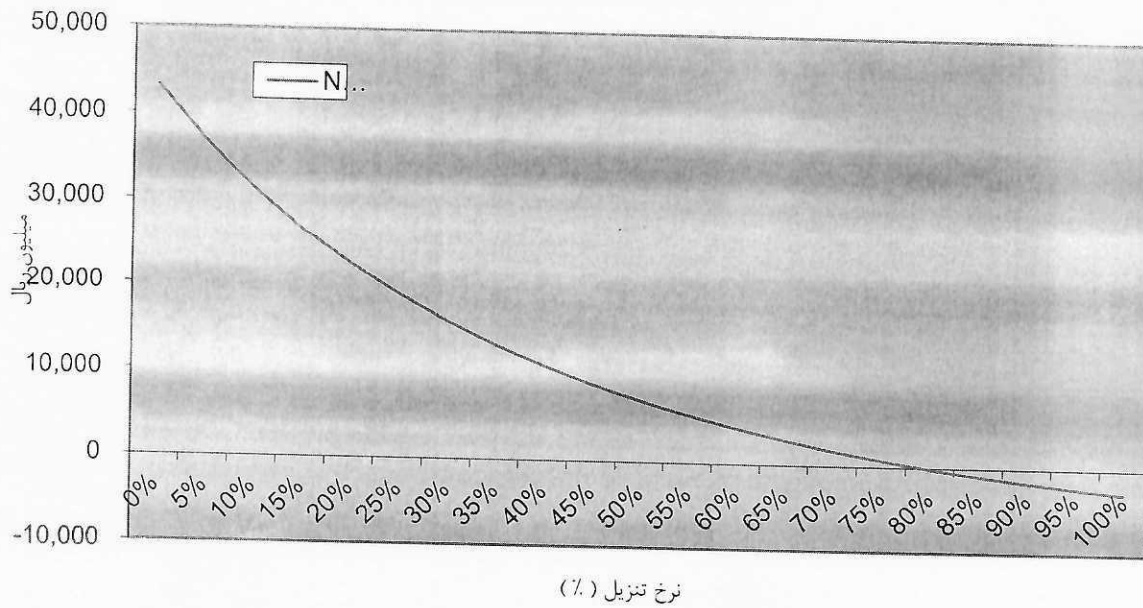




### روند سرمایه گذاری و منابع طرح



### (NPV) ارزش فعلی خالص



*Handwritten signature*

شرکت راه و ساختمانی  
صفا سازه خلیج فارس  
استادان





## تحلیل حساسیت پروژه و نتیجه‌گیری

### • تحلیل حساسیت پروژه

در فرآیند ارزیابی مالی پروژه‌ها، یکی از مهم‌ترین معیارهای تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا رد پروژه، میزان حساسیت فرآیند مالی آن به تغییرات محتمل هزینه‌ها و درآمدهاست که به عنوان داده‌های ورودی در ترسیم فرآیند مالی پروژه استفاده شده‌اند. بدین معنی که گاهی پروژه‌ای با شاخص‌های مالی قابل قبول و جذاب، صرف این‌که با افزایش اندکی در هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت یا هزینه‌های تولید، یا کاهش درآمد برآورد شده، از محدوده توجیه‌پذیر (مطلوب سرمایه‌گذار) خارج می‌گردد. به عبارتی دیگر، میزان تغییرات شاخص‌های مالی یک پروژه متناسب با میزان تغییرات ترکیبی هزینه‌ها و درآمدهای برآورد شده، به خودی خود معیاری مهم در توصیف ویژگی‌های آن پروژه است. به همین منظور، سناریوهای مختلف زیر که هر یک ترکیبی متفاوت از تغییرات احتمالی پارامترهای اصلی فرآیند مالی پروژه هستند، در نظر گرفته شده‌اند و با استفاده از قابلیت تحلیل حساسیت نرم‌افزار، مقدار عددی شاخص IRR پروژه در هر حالت ارائه شده است.

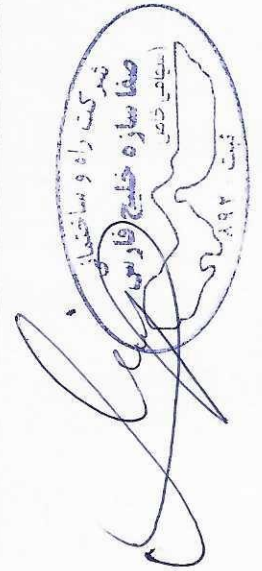
ردیف	شرح (سناریو)	نتایج احتمالی	تغییرات درآمد	تغییرات هزینه	روند درآمد و هزینه
۱	بهترین حالت (خوشبینانه)	٪۲۰.۰	٪۲.۰	٪۳.۰-	افزایشی
۲	بدترین حالت (بدبینانه)	٪۱۵.۰	٪۱۵.۰	٪۱۰.۰-	کاهشی
۳	فعالی	٪۶۵.۰			

  
شرکت راه و ساختمانی  
صفا سازه خلیج فارس  
(سهامی خاص)



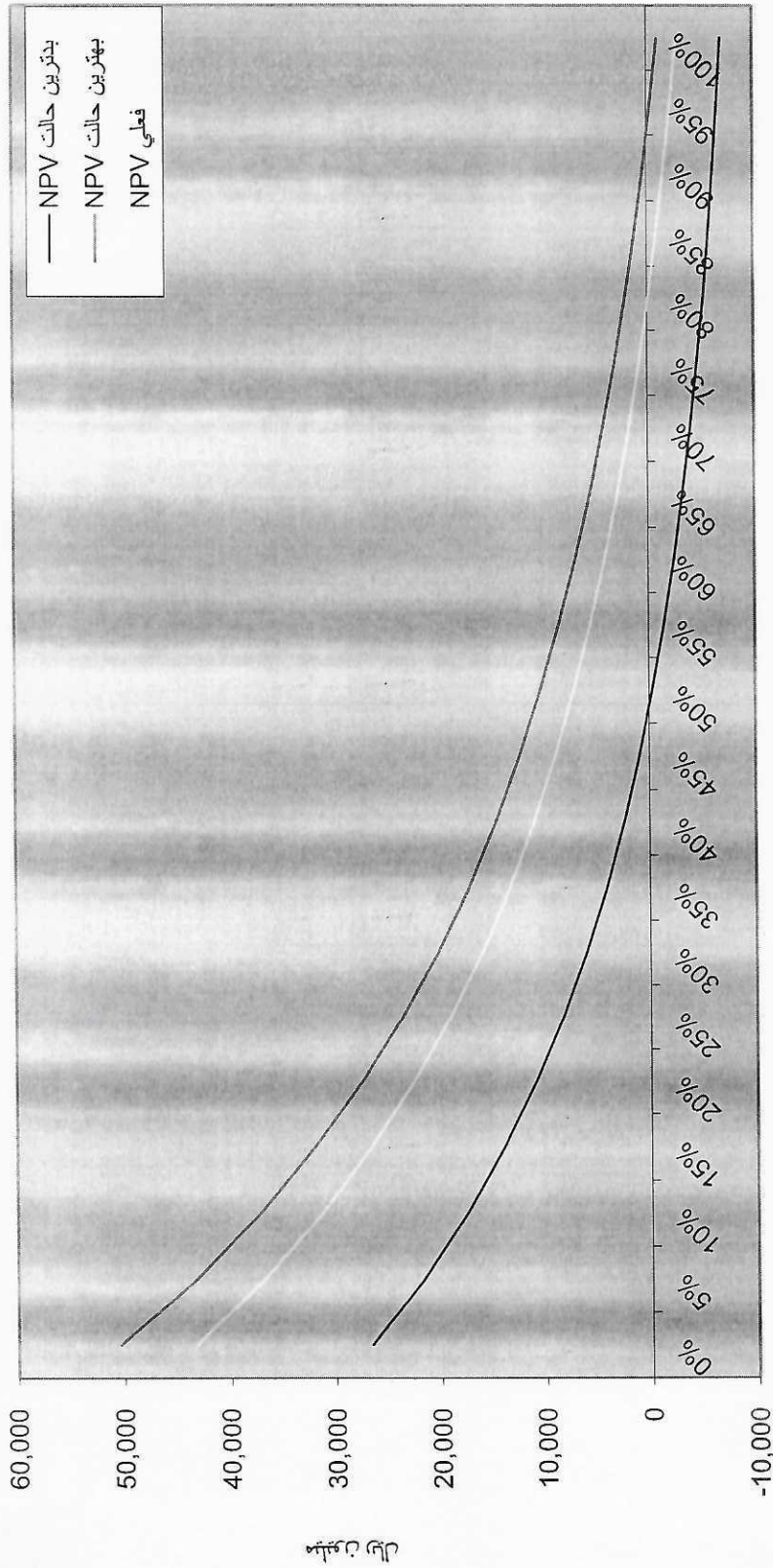
شاخص سود آوری	نرخ بازگشت سرمایه	درصد ظرفیت در نقطه سرسری	IRR	NPV	بازده مورد انتظار	بازده سرمایه	نتایج احتمالی	سناریو
۱.۵	٪۱۴۸.۸	٪۱۵.۹	٪۴۸.۷	۲۶,۵۷۴.۶	٪۱۸.۵	٪۱۳۳.۳	٪۱۵.۰	بدترین حالت (بدینانه) فعلی
۱.۸	٪۱۸.۰	٪۱۵.۱	٪۷۹.۴	۴۳,۲۶۹.۴	٪۱۰.۳۷	٪۱۵۹.۶	٪۶۵.۰	
۱.۹	٪۱۹۲.۵	٪۱۱.۹	٪۹۲.۴	۵۰,۳۹۷.۳	٪۳۴.۲	٪۱۷۱.۱	٪۲۰.۰	بهترین حالت (خوشبینانه)
۱.۸	٪۱۷۷.۸	٪۱۴.۶	٪۷۷.۴	۴۲,۱۹۰.۸			میانگین مورد انتظار	
۰.۱	٪۱۳.۲	٪۱.۴	٪۱۳.۱	۷,۱۳۷.۸			انحراف معیار	
۰.۷	۰.۷	۰.۹	۰.۱۷	۰.۱۷			ضریب تغییر پذیری	

قرارداد	NPV	IRR	درصد ظرفیت در نقطه سرسری	شاخص سود آوری	در صورت وجود توزیع نرمال	
					NPV	IRR
قرارداد ۱	۴۹,۳۱۸.۶	۳۵.۶۳۰	و	۲۰	با احتمال ٪۶۸	مورد انتظار بین
قرارداد ۲	۵۶,۴۴۶.۳	۲۷,۹۳۵.۲	و	۲۰	با احتمال ٪۹۵	مورد انتظار بین
قرارداد ۳	٪۹۰.۵	٪۶۴.۳	و	۲۰	با احتمال ٪۶۸	مورد انتظار بین
قرارداد ۴	٪۱۰۳.۵	٪۵۱.۲	و	۲۰	با احتمال ٪۹۵	مورد انتظار بین
قرارداد ۵	٪۱۶.۰	٪۱۳.۲	و	۲۰	با احتمال ٪۶۸	درصد ظرفیت مورد انتظار بین
قرارداد ۶	٪۱۷.۴	٪۱۱.۸	و	۲۰	با احتمال ٪۹۵	درصد ظرفیت مورد انتظار بین
قرارداد ۷	٪۱۹۱.۰	٪۱۶۴.۷	و	۲۰	با احتمال ٪۶۸	نرخ بازگشت سرمایه
قرارداد ۸	٪۲۰۴.۱	٪۱۵۱.۵	و	۲۰	با احتمال ٪۹۵	نرخ بازگشت سرمایه
قرارداد ۹	۱.۹	۱.۶	و	۲۰	با احتمال ٪۶۸	شاخص سود آوری
قرارداد ۱۰	۲.۰	۱.۵	و	۲۰	با احتمال ٪۹۵	شاخص سود آوری

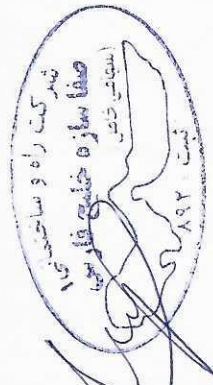




تحليل حساسيت - مقايسه NPV



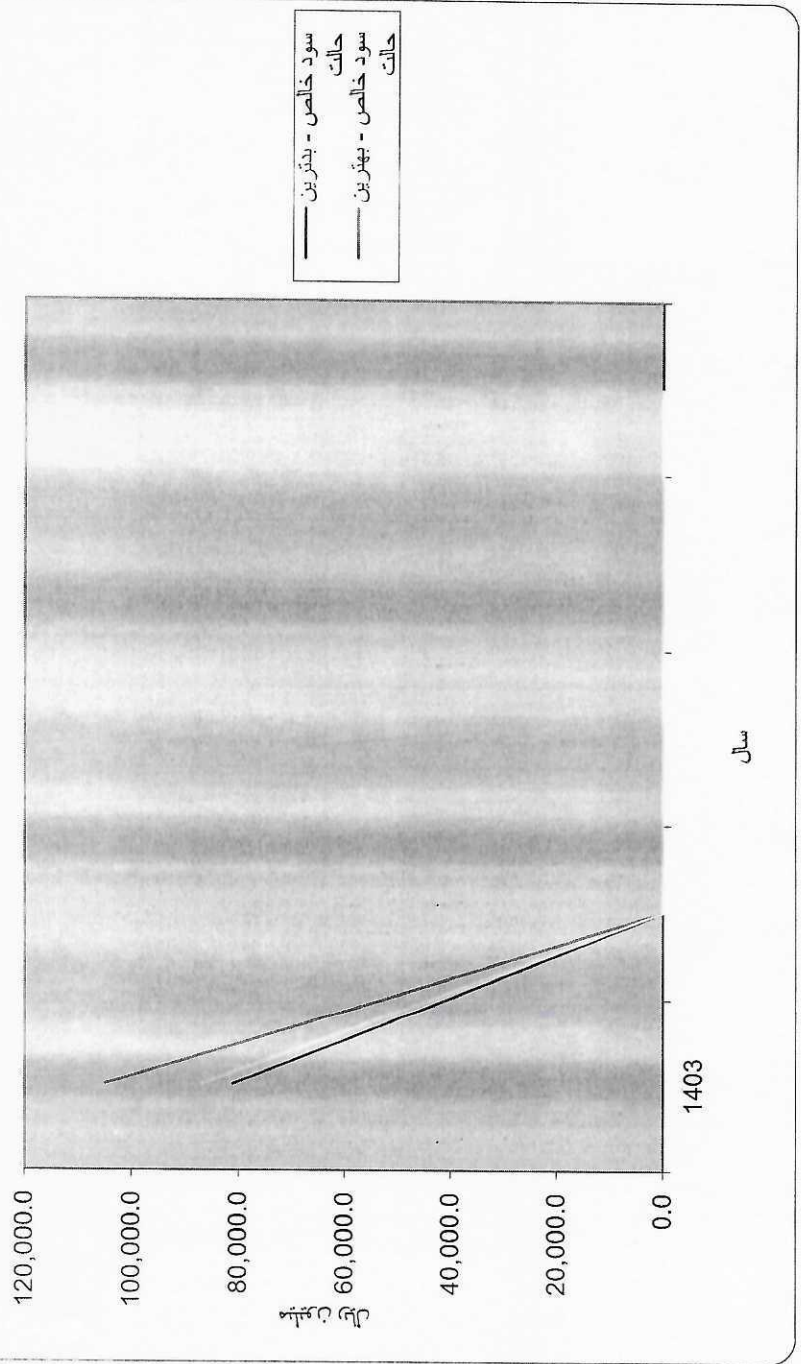
نرخ تزیل (%)







مقایسه سود خالص در سناریوهای متفاوت



*[Handwritten signature]*

