



SAHM ASHENA BROKERAGE

کارگزار رسمی بورس اوراق بهادار،

فراپورس، بورس کالا و انرژی ایران (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

شماره: ۴۰۳-ک-تی/۹۳

پیوست: دارد

بسمه تعالی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تامین مالی جمعی «هم آشنا»

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل نامیده می‌شود») و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» (که از این پس در این قرارداد کارگروه «ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

- طرف اول: شرکت کارگزاری سهم آشنا به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸ به کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۹۱۹۵۷۴۱ و شماره ثبت ۱۱۹۳۳۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران؛ به نشانی سعادت آباد بالاتر از میدان کاج، خیابان شهید یعقوبی (هشتم) بلاک ۲۷ شماره تلفن ۰۲۱۲۷۷۱۰۰۲۱۷۷۱ ایمیل ham@ashena.ir و با نمایندگی آقای احمد عطایی به عنوان نائب رئیس هیات مدیره و آقای علی اسماعیلی به عنوان عضو هیات مدیره صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.
- طرف دوم: شرکت صفاسازه خلیج فارس به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۱۷۷۳۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۷۸۷۶۹۶۳ شماره ثبت ۸۹۲ و سال ثبت ۱۳۹۰/۰۳/۲۱ به آدرس: استان فارس، شهرستان لامرد، بخش مرکزی، شهر لامرد، چاه قایدی، شهید ناصر غضنفری، کوچه ((حسنی))، کوچه (حسینیه تینوا)، پلاک طبقه همکف کد پستی ۷۴۳۴۱۷۸۱۹۷ شماره تلفن ۰۷۱۵۲۷۳۰۶۱۲ ایمیل safasazeh@yahoo.com با نمایندگی آقای احسان بوریا مهر به کد ملی ۲۵۲۹۷۱۹۷۱۳ به سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره صاحب امضای مجاز بر اساس آخرین روزنامه رسمی شرکت، که از این پس و در این قرارداد، «سرمایه‌پذیر تامین مالی» یا «سرمایه پذیر» نامیده می‌شود.

تبصره ۱- کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده، به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی رافع مسولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده ۲- تعاریف

۲-۱ طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه‌پذیر برای انجام آن درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

۲-۲ تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

۲-۳ پلتفرم (سکو): وب سائیتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح‌های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فراپورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس www.hamashena.ir / www.ham.ashena.ir در دسترس است.

۲-۴ فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر برای تامین مالی طرح در پلتفرم برای معرفی به تامین کنندگان است.

۲-۵ ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فراپورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام می‌کند.

۲-۶ نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

۲-۷ برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند.

۲-۸ انتشار طرح: شروع فراخوان تامین طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود سرمایه‌پذیر است.

۲-۹ روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.



info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

شماره: ۴۰۲-ک/ق

پیوست: دارد

ماده ۳- موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم برای تامین منابع مالی برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست های ۱ تا ۵ این قرارداد) از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان؛ نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تامین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان. مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۵ این قرارداد)

ماده ۴- شرح محدوده قرارداد

۴-۱ این قرارداد بر اساس مفاد «دستورالعمل» تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود. طرفین ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه «ارزیابی» شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.
تبصره ۲- در زمان سکوت ابهام، اجمال تعرض تناقض و تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.
۴-۲ طرفین در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

ماده ۵- مدت قرارداد

۵-۱ زمان بخشهای مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوستها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.
۵-۲ مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرا بورس از زمان ارسال آن در پلتفرم که همزمان یا پیش از این قرارداد انجام شده حداکثر ۶۰ روز است.
تبصره ۳- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/ مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمانها به بازه زمانی فوق افزوده می‌شود.
تبصره ۴- در صورت صلاحدید عامل به تغییر طرح، زمان ارزیابی از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.
۵-۳ مدت زمان لازم برای تامین مالی جمعی برای طرح از تاریخ تائید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد انتشار از فرا بورس مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۵ این قرارداد است؛ این مدت می‌تواند در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده، با درخواست سرمایه‌پذیر و تائید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه دیگر تمدید شود.
۵-۴ مدت زمان لازم برای اجرای طرح مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست‌های ۵ این قرارداد است.
۵-۵ امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۵ این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در این پیوست، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش زمان طرح اختیار تام خواهد داشت.
ماده ۶- شرایط مالی و هزینه‌های ارائه خدمات
۶-۱ حداکثر مبلغ مصوب قابل تامین برای هر طرح از طریق تامین مالی جمعی در دستورالعمل، به مبلغ دویست و پنجاه میلیارد ریال تعیین شده و در صورتی که تغییری در میزان آن توسط هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار کشور تصویب و توسط فرا بورس ایران اطلاع‌رسانی شود با درخواست سرمایه‌پذیر پیش از انتشار و تایید، عامل این مبلغ قابل اعمال به طرح است.
۶-۲ هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل به سرمایه‌پذیر به شرح زیر است:
۶-۲-۱ کارمزد خدمات ارزیابی طرح و اجرای عملیات و نظارت بر جمع‌آوری وجوه از طریق تامین مالی جمعی («کارمزد عامل»): این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرا بورس ایران تعیین می‌شود به صورت یکجا با موفقیت در تامین سرمایه از منبع جمع‌آوری وجوه پرداخت خواهد شد.
۶-۲-۲ کارمزد سایر خدمات به شرح پیوست ۴ خواهد بود.

تبصره ۵- در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۶-۳ طرفین موظفند ظرف مدت حداکثر یک هفته (بدون احتساب تعطیلات پیش از ۵ روز) نسبت به پرداخت هرگونه مبلغ تعهد شده در مواعدهای مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به سرمایه‌پذیر، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به سرمایه‌پذیر مطابق برنامه کسب و کار، تائید نهاد مالی و شرایط





SAHM ASHENA BROKERAGE

کارگزار رسمی بورس اوراق بهادار،

فراپورس، بورس کالا و انرژی ایران (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

شماره: ۴۰۲-ک-ق/۹۳

پیوست، دارد

این قرارداد، پرداخت های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تاخیر کننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷- شیوه اجرا

الف) ارزیابی طرح، تامین مالی و نظارت بر روند اجرای طرح

۷-۱ پس از ارائه طرح توسط سرمایه‌پذیر و امضای این قرارداد و پیوستهای آن مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۰ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پلنفرم شروع می‌شود.

۷-۲ ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق قوانین مندرج در پلنفرم و ائین نامه‌های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی سرمایه‌پذیر و حسب مورد به تشخیص عامل، توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری سرمایه‌پذیر با کمیته پذیرش انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی سرمایه‌پذیر به معنای پذیرش آن جهت انتشار در پلنفرم نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلنفرم به سرمایه‌پذیر اعلام می‌شود این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است. تبصره ۶- سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی سرمایه‌پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند، عامل می‌تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی، سرمایه‌پذیر با هماهنگی و تایید عامل می‌تواند مشخصات طرح را در پیوستهای قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی‌اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام می‌شود. بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخشهای قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

۷-۳ طرح در سامانه جامع تامین مالی جمعی فراپورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه‌پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلنفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فراپورس ایران در این خصوص حاکم است.

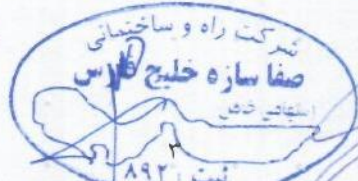
۷-۴ عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی، برای مدیریت وجوه، کاهش ریسک و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند؛ در این صورت سرمایه‌پذیر موظف است هماهنگی های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آنکه نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/مالی متحر به عدم پذیرش طرح در پلنفرم شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به معنای انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه روند اجرایی طرح است.

تبصره ۲: شرکت اعتمادسازان توی به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۳۰۰۰۲ و شماره ثبت ۲۱۴۴۹ به آدرس: تهران، سه‌رودی، خیابان بهار شیراز، بلاک ۱۵۱، طبقه سوم، واحد ۳ به کد پستی ۱۵۷۹۶۱۸۹۳۳ به نمایندگی آقای جواد میرمعینی به سمت مدیرعامل و رئیس هیات مدیره صاحب امضای مجاز، دارای گواهی رتبه بندی از کانون مشاوران اعتباری و سرمایه‌گذاری بانکی در رسته نظارت بر اجرای طرح و مصرف منابع به عنوان ناظر از سوی عامل برای این قرارداد انتخاب می‌گردد تا اقدامات لازم به منظور نظارت بر روند صحیح اجرای طرح و مصرف منابع و گزارشات دوره ای طرح به منظور مدیریت ریسک وجوه جمع آوری شده را انجام دهد که این موضوع می‌تواند در قالب یک قرارداد مستقل نیز(در صورت لزوم) با سرمایه‌پذیر انجام شود.

۷-۵ سرمایه‌پذیر موظف است ظرف مدت یک هفته پس از تایید فراپورس، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را خود واریز کند. تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلنفرم برای طرح واریز نکرده باشد؛ طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در پلنفرم منتشر نخواهد شد.

۷-۶ در مرحله تامین مالی چنانچه سرمایه‌پذیر هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرآیند تامین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به سرمایه‌پذیر رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود، اما سرمایه‌پذیر نسبت به این نقض تعهد و رفع فوری نقض تعهد متعهد و راضی است.

۷-۷ در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از توافقات تعیین شده در این قرارداد، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ۱۰ روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.



www.abco.ir | info@abco.ir | سرمایه: یک هزار و شصت و دو میلیارد ریال

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
شماره: ۴۰۲/ک-ق/۹۳
پیوست: دارد

تبصره ۱۴- سرمایه‌پذیر موظف است در کلیه گزارشات دوره‌ای و پایانی، خود پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را ممهور به مهر بانک ضمیمه گزارش خود نماید. این گردش حساب جزء لاینفک کلیه گزارشات خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش می باشد.
۷-۱۳ سرمایه‌پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.
۷-۱۴ گزارش دهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تأمین شده نمی‌تواند از حداقل‌های زیر کمتر باشد.
۷-۱۴-۱ در طرح‌های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

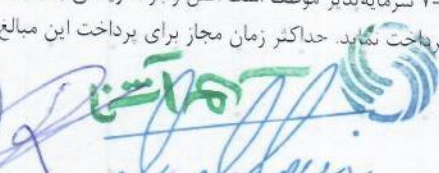
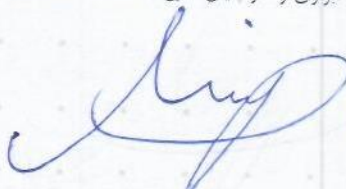
- تا ۲۰٪ حداکثر مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر دو ماه یکبار و گزارش پایانی؛ برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورتهای مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛
- ۷-۱۴-۲ در طرح‌های با مدت اجرای بیش از شش ماه:
 - تا ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر سه ماه یکبار، گزارش پایانی و صورتهای مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یکبار؛
 - برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورتهای مالی حسابرسی شده سالانه و در طرح‌های بیش از یک سال در پایان طرح؛

۷-۱۵ تأخیر در ارائه گزارشات بند پیشین در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می باشد:

- ۷-۱۵-۱ گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل: حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ۷-۱۵-۲ صورتهای مالی حسابرسی نشده: حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ۷-۱۵-۳ گزارش پایانی در قالب مصوب عامل: حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ۷-۱۵-۴ صورتهای مالی حسابرسی شده: حداکثر مهلت ۳۰ روز؛
- ۷-۱۶ با ارائه هر گزارش (دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی) این گزارش طی ۳ روز کاری به تأیید عامل رسیده یا ایرادات گزارش به سرمایه‌پذیر اعلام می گردد. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر گزارش اصلاح شده را در اسرع وقت به عامل ارائه می‌نماید و این روند تا اخذ تأیید عامل و ناظر فنی/مالی ادامه خواهد یافت. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارشات می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش، روز ارائه گزارش تأیید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق مشمول جرایم مشخص شده خواهد شد.
- تبصره ۱۵- تأخیر عامل در بررسی و اعلام نظر بیش از زمان مشخص شده در این بند به مهلت ارائه گزارش اضافه می‌شود.
- تبصره ۱۶- در مورد گزارشات نیازمند حسابرسی رسمی، سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی، یک نسخه از صورتهای مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. همچنین تأیید این گزارشات منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.
- تبصره ۱۷- در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، کلیه سودهای پیش بینی شده طرح حال شده فرض می‌شود و سود پیش بینی شده معیار کلیه تسویه حسابها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح پرداخت خواهد شد.
- ۷-۱۷ سرمایه‌پذیر امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

د) بازپرداخت اصل سرمایه و تسویه سود و زیان

- ۷ تا پایان تسویه حسابهای طرح یا پرداخت این مطالبه به دیگر سرمایه‌گذاران بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح می‌باشد.
- تبصره ۱۸- عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق سرمایه‌پذیر را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت سرمایه‌پذیر در کلیه طرح‌های مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاوت و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.
- ۷-۱۹ سرمایه‌پذیر موظف است وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت کنندگان از سود/ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مطالبه تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی می‌باشد.



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

شماره: ۴۰۲/ک-ق/۹۳

بیوست: دارد

تیسره ۱۹ - برای طرح‌هایی که اصل سرمایه آن‌ها تضمین شده باشد؛ کف این میزان ۱۰۰٪ و جوه دریافتی و حداکثر زمان مجاز برای عودت اصل سرمایه یک روز پس از پایان طرح می‌باشد.

۲۰- هرگونه هزینه‌های سرمایه‌پذیر (دیون حال و موجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر سرمایه‌پذیر) در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در بیوست ۵ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این بیوست باشد، جزو هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی‌ها بذیرفته نشده و سرمایه‌پذیر مجاز به هزینه کردن برای این مصارف از محل وجوه تامین شده نیست.

۲۱- پس از حسابرسی (توسط عامل یا شخص ثالث) و تایید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی امالی، سرمایه‌پذیر بر مبنای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

۲۰- اگر سود قطعی بیش از ۹۰٪ به و کمتر از کل سود اظهاری برآوردی در طرح کسب و کار باشد، مابه التفاوت سود قطعی و ۹۰٪ سود اظهاری طی یک هفته به سرمایه‌پذیر عودت می‌شود. اگر سود قطعی کمتر از ۹۰٪ سود اظهاری یا ضرر قطعی بیش از ضرر اظهاری باشد، اشتباه مالی رخ داده یا کاهش سود ایجاد شده در طرح بر عهده خود سرمایه‌پذیر بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به سرمایه‌پذیر نخواهد داشت و سرمایه‌پذیر بایستی این حداقل ۹۰ درصد سود بیش بینی شده در طرح کسب و کار را از محل وجوه یا سود خود به سرمایه‌گذاران پرداخت نماید.

۲۲- سرمایه‌پذیر موظف است پس از تایید گزارش پایانی، جرایم متعلقه را ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

۲۳- در صورتی که در بیوست‌ها و متمم‌های این قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح بیش بینی شده باشد، به ترتیب اولویت به بازپرداخت اصل سرمایه، هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم سرمایه‌گذاران، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خواهد بود.

نکته مهم این است که در انتهای دوره، نقدی سازی دارائی‌های انجام شده در طرح و مبالغ تحویل شده به عنوان درآمدهای طرح محاسبه می‌گردد.

۲۴- در طرح‌های دارای ضمانت نامه در صورتی که مجموع سودهای علی الحساب سررسید شده پرداخت نشده و اصل سرمایه به همراه جریمه فسخ بیش از مبلغ ضمانت نامه ارائه شده باشد، عامل بلافاصله ضمانت نامه را واخواست نموده و پروژه را فسخ می‌نماید.

۲۵- در طرح‌های دارای ضمانت نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه، تعهدات مرتبط با ضمانت نامه به طور کامل اجرا شده باشد؛ ضمانت نامه به سرمایه‌پذیر عودت می‌شود در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد عامل مجاز به واخواست بخشی از ضمانت نامه که تعهدات آن اجرا نشده باشد خواهد بود و از این بابت سرمایه‌پذیر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۲۶- با توافق و تراضی طرفین متمم‌هایی مشتمل بر امضای این قرارداد جزو لاینفک این قرارداد خواهند بود و چنانچه بواسطه آن تأخیری بر میزان سود دهی طرح به وجود آید، طرفین در مورد آن توافق و تراضی خواهند کرد.

ماده ۸ - حقوق و تعهدات عامل

۸-۱ عامل اطمینان می‌دهد که کلیه حقوق مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۸-۲ عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و سرمایه‌پذیر که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و سرمایه‌پذیر نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۸-۳ عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.

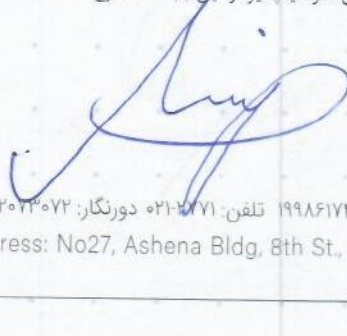
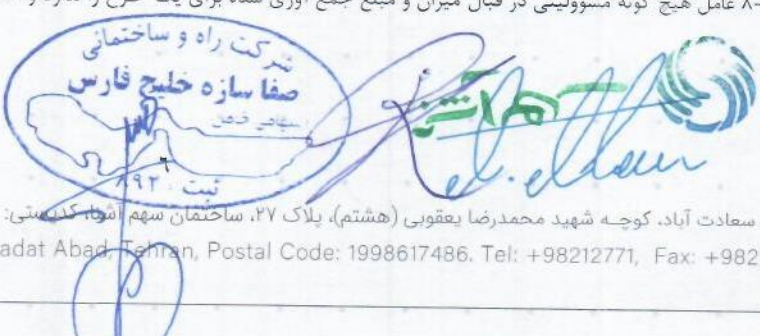
۸-۴ عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر صلاحدید خود، حسب مورد پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را

۸-۵ عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح سرمایه‌پذیر یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدام از تامین کنندگان توصیه نمی‌کند.

نمایش طرح‌های ویژه یا برگزیده در پلتفرم نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است. عامل هیچ گونه تعهد یا مسئولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه‌پذیر در بخش‌های ویژه یا برگزیده را ندارد.

۸-۶ عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض سرمایه‌پذیر از این بابت مسموع نیست.

شرکت راه و ساختمانی
صفا سازه خلیج فارس
تحت ۹۳


تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

شماره: ۴۰۲/ق-۹۳

پیوست: دارد

ماده ۹ - حقوق و تعهدات سرمایه‌پذیر

- ۹-۱ سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح، با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.
- ۹-۲ سرمایه‌پذیر متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست ۳ قرارداد را تحویل عامل دهد.
- ۹-۳ سرمایه‌پذیر تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است. هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسؤلیتی متوجه عامل نیست.
- ۹-۴ سرمایه‌پذیر اعلام و تضمین می‌نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با زعدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد جبران خسارت نماید.
- ۹-۵ سرمایه‌پذیر تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده (شامل و نه محدود به کلیه مستندات مهر شده پیوست (۳) افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را به دست می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره بررسی حرفه‌ای و تهیه شده است. هرگونه اهمال در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به حط رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تأمین کنندگان گردد؛ بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و وی مخاطب مسؤلیت مدنی ناشی از این موضوع است.
- ۹-۶ سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت / موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیرعامل/رئیس وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که عامل درخواست دهد، سرمایه‌پذیر می‌بایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.
- ۹-۷ سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.
- ۹-۸ سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرا بورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرا بورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نیست.
- ۹-۹ سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.
- ۹-۱۰ سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. سرمایه‌پذیر در هیچ صورتی نمی‌تواند با عذرعدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.
- ۹-۱۱ در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه بیگردد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسؤلیت مستقیماً متوجه سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسؤلیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات سرمایه‌پذیر در این قرارداد نیست.
- ۹-۱۲ کارگروه ارزیابی شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی وجوه برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند. سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، هر گونه الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این سازمانها را بپذیرد.
- ۹-۱۳ سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتبا یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.
- ۹-۱۴ سرمایه‌پذیر حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل، کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.
- ۹-۱۵ سرمایه‌پذیر حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم‌ها، ابزار تبلیغاتی و سایر رسانه‌ها استفاده نماید. آن با دستاورد کسب اعتبار خود کند.
- ۹-۱۶ سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلایلی باطل شود، ضمن لزوم اطلاع‌رسانی به عامل، کلیه مسؤلیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده سرمایه‌پذیر است و عامل هیچ گونه مسؤلیتی در این خصوص ندارد.
- ۹-۱۷ سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت اعتباری استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

صفا سازه هلیج فارس

سهامی خاص

شماره ثبت: ۱۸۹۳۳۲

شناسه ملی: ۱۵۱۵۶۲۸۳۸

آدرس: تهران، سعادت آباد، کوچه شهید محمدرضا یعقوبی (هشتمین)، پلاک ۲۷، ساختمان سهم آشنا، تهران، کد پستی: ۱۹۹۸۶۱۷۴۸۶

تلفن: ۰۲۱-۲۷۷۱۶۲۱۷۱ دورنگار: ۰۲۱-۲۷۷۰۷۳۰۷۳

Address: No27, Ashena Bldg, 8th St., Saadal Abad, Tehran, Postal Code: 1998617486. Tel: +98212771, Fax: +982122073072



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

شماره: ۴۰۲-ک-ق/۹۳

بیوست: دارد

۹-۱۸ سرمایه پذیر تایید می کند که دارای کد بورسی از سامانه سجام بوده و در صورتی که هنوز موفق به دریافت آن نشده است، اقدامات لازم برای دریافت این کد را تا پیش از ارسال طرح توسط عامل به فرا بورس برای دریافت نماد طرح خواهد کرد. بدیهی ست در صورت عدم دریافت این کد، امکان انتشار طرح برای تامین وجوه میسر نخواهد بود و مسولیت آن مستقیماً به عهده سرمایه پذیر است.

۹-۱۹ پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن، سرمایه پذیر یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد به صورت رسمی به عامل معرفی می کند. همچنین برای پیش برد اهداف این قرارداد، سرمایه پذیر یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور تبلیغات و بازاریابی به عامل معرفی می نماید.

۹-۲۰ اموال خریداری شده یا سرمایه جمع آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد متعلق به عامل بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش با اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک، مشمول عنوان خیانت در امانت برای سرمایه پذیر یا شخص ثالث خواهد بود.

ماده ۱۰- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱۰-۱ انصراف: سرمایه پذیر تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۱۰-۲ فسخ (فسخ مشروط از طرف سرمایه پذیر): پس از انتشار فراخوان، طرح سرمایه پذیر صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت سرمایه پذیر جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود. تبصره ۲۱- تاخیر بیش از میزان مشخص شده در بند ۵ ماده ۷ و نتیجتاً جلوگیری از انتشار طرح نیز به صورت ضمنی مصداق فسخ مشروط می باشد.

۱۰-۳ انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۰-۳-۱ ورشکستگی هر یک از طرفین؛

۱۰-۳-۲ موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد؛

۱۰-۳-۳ موانع اساسی خارج از اختیار سرمایه پذیر به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛

۱۰-۳-۴ خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی؛

۱۰-۴ اقاله: در صورت توافق طرفین قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱۰-۵ خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۰-۵-۱ توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ و بند چهار ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند؛

۱۰-۵-۲ عدم تامین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه پذیر، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

۱۰-۵-۳ پس از پایان تعهدات طرفین؛

۱۰-۶ لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه سرمایه پذیر از تعهدات اساسی این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یکطرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده می شود. در این صورت سرمایه پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

(a) کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات سرمایه پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛

(b) تاخیر در ارائه گزارش دوره های و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛

(c) عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه پذیر مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست های قرارداد) به تشخیص عامل؛

(d) عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی طی یک هفته پس از مهلت پرداخت؛

(e) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه پذیر طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛

تبصره ۲۲- در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) سرمایه پذیر موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

۱۰-۷ روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته انجام خواهند داد:

(a) مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ ضرر اظهاری (مطابق مفاد بخش دهم ماده ۷) از سوی سرمایه پذیر به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه

وصول می شود؛

شرکت راه و ساختمان
صفا سازه طرح فارس
تهران - خیابان...



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

شماره: ۴۰۲/ک-تی/۹۳

پیوست: دارد

- (b) صورتهای مالی و اسناد مالی مثبتیه از سوی سرمایه‌پذیر ارائه شده و حسابرسی (داخلی یا خارجی) بروزه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود؛
- (c) پرداخت سود/ زیان قطعی (مطابق مفاد بخش د ماده ۷) انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود؛
- (d) پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط سرمایه‌پذیر انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود؛
- (e) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

ماده ۱۱- تضامین، جریمه‌ها و خسارت‌ها

- ۱۱-۱ سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با انعقاد قرارداد به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، تضامین پیوست ۱ را در اختیار عامل قرار دهد.
- ۱۱-۲ سرمایه‌پذیر در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست می‌باید.
- ۱۱-۳ در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط سرمایه‌پذیر، عامل راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و سرمایه‌پذیر حق تعیین آن را نخواهد داشت.
- ۱۱-۴ شخص سرمایه‌پذیر مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای سرمایه‌پذیر متضامنا مسوول پرداخت کلیه مبالغ من جمله و نه محدود به اصل، سرمایه سودهای قطعی و وجوه التزام و خسارات متعلقه به عامل هستند.

ماده ۱۲- قوه قهریه

- ۱۲-۱ اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس ماژور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس ماژور و نه بیش از آن معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس ماژور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.
- ۱۲-۲ فورس ماژور به معنی عمل واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلایای طبیعی، شیوع بیماری‌های همه گیر، وضعیت فوق العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب، اقدام یا عدم اقدام دولت یا سایر مراجع ذیصلاح از جمله مصادره محدودیت، آزادی، ممنوعیت مداخله، ضبط، الزام دستور یا تحریم به موجب وضع قانون، تغییر قانون و مقررات، حکم یا سایر دستورات لازم الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تأثیر مستقیم دارد، قطع شبکه و اینترنت و فیلتر شدن تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.
- ۱۲-۲ طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.


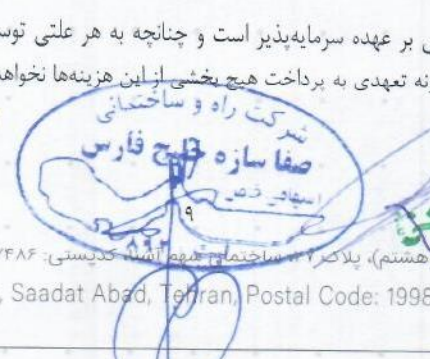
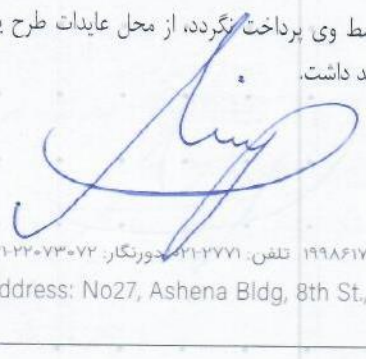
ماده ۱۳- حل اختلاف

- ۱۳-۱ این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرا بورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد، اعتبار، تفسیر، قیح، نقض و اجرای آن موضوع اختلاف به یک هیات داوری سه نفره ارجاع خواهد شد. به این ترتیب که هر یک از طرفین داور اختصاصی خود را معرفی خواهد کرد و داور سوم توسط این دو داور انتخاب می‌شود. چنانچه در تعیین داور سوم اختلاف نظر ایجاد شود، از طریق قرعه کشی از بین کارشناسان رسمی دادگستری متخصص در این زمینه انتخاب می‌شود. رای و نظر هیات داوری قاطع دعوی فیمابین خواهد بود. شیوه رسیدگی و نحوه ابلاغ ها توسط هیات داوری تعیین و ابلاغ می‌گردد. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل تلقی شده و در هر حال برای طرفین این قرارداد لازم الاجراست.
- ۱۳-۲ چنانچه هر یک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد و متمم های آن یا اعمال آن‌ها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت، مفرره مربوطه به غیر از موارد فوق در این سند، اعتبار، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا فاقد اثر است. لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.
- ۱۳-۳ در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد، تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

۱۳-۴ کلیه هزینه‌های داوری و رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه‌پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نگردد، از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچگونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه‌ها نخواهد داشت.

سه آستنا

شرکت راه و ساختمان
صفا سازه طرح فارس
استاد نصیر



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
شماره: ۴۰۲-ک-ق/۹۳
پیوست: دارد

ماده ۱۴- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند. تبصره ۲۴- با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت بیش فرض از طریق ایمیل انجام می شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیر قابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل های طرف مقابل دچار مشکل شدند؛ علاوه بر مسوولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می شود.

ماده ۱۵- نسخه های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۵ ماده ۲۴ تبصره و پنج پیوست لاینفک از قرارداد، تنظیم شده که نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ امضا شده، یک نسخه از آن تحویل سرمایه پذیر، یک نسخه در اختیار عامل و یک نسخه نیز در اختیار ناظر قرار می گیرد. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم الاجرا خواهد بود. تاریخ امضای قرارداد توسط عامل تاریخ انعقاد محسوب می شود.

سرمایه پذیر

شرکت صفاسازه خلیج فارس

نسخه ۱ از و ساختمان
احسان پورنگمهر (مدیرعامل و عضو هیات مدیره)
صفاسازه خلیج فارس
استان تهران
تحت ۸۹۲

ناظر طرح

شرکت اعتمادسازان توی

جواد میرمعینی

عامل

شرکت کارگزاری سهام آشنا

احمد عطایی (نائب رئیس هیات مدیره)

علی اسماعیلی (عضو هیات مدیره)

سهام آشنا

سکوی تامین مالی جمعی هم آشنا

مدیر سکوی

میشم دهقانی منش



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره ۱۹۳-ک-ق-۱۴۰۲

پیوست ۱ - وثایق و تضامین

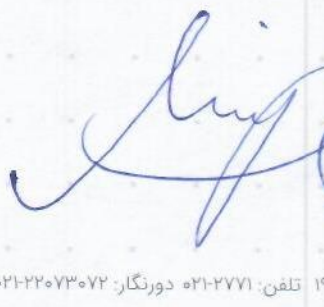

مطابق قرارداد منعقد شده برای تضمین پرداخت سودها بازپرداخت اصل سرمایه و حسن اجرای فعالیتهای طرح، وثیقه‌هایی از سرمایه‌پذیر دریافت می‌شود این وثیقه‌ها از جنس ضمانت نامه انجام تعهدات بانکی و چک بوده و توسط صاحبان امضای مجاز شرکت مهر و امضای می‌شود. اطلاعات دقیق این وثیقه‌ها در جدول زیر آمده است.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ پروژه	ضمانت نامه انجام تعهدات بانکی و چک	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت سود واقعی در پایان یا هنگام فسخ پروژه	چک	به میزان کل سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه	چک	به مبلغ پنج درصد سرمایه تامین شده + کارمزد عامل و فراپورس	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت سود، جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	چک	به مبلغ دو برابر کل سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد

بر اساس سطح اعتباری و مدیریت ریسک سرمایه، سرمایه‌پذیر ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک‌های مربوطه را به صورت مشخصات زیر جهت ضمانت اصل سرمایه و سود محقق شده به عامل توثیق می‌نماید.

- ضمانت نامه انجام تعهدات بانک ملت به رقم ۷۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال صادر شده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ به مدت یک سال قابل تمدید به ذینفعی شرکت کارگزاری سهم آشنا با شماره سیام ۴۲۴۱۶۰۲۶۹۲۰۵۲۸۲۷ و شناسه سامانه ۱۴۰۲۴۲۹۱۸۱۶/۳۶ صادر شده توسط بانک ملت شعبه ۴۲۴۱۶ لطفی لار

سرمایه‌پذیر موظف به تحویل ضمانت نامه فوق به ذینفعی عامل پیش از تحویل وجوه سرمایه‌گذاری به عامل خواهد بود. در صورتی که به هر دلیل این مهم به انجام نرسد، قرارداد فسخ و سهم وی از سرمایه‌گذاری جهت پرداخت خسارات و جریمه فسخ مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

شرکت راه و ساختمانی
مفا سازه خلیج فارس
تبت ۸۹۲




تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره ۹۳/ک-ق-۱۴۰۲

• مشخصات چک های صادره که به مهر و امضای شرکت و صاحبان امضای مجاز نیز رسیده؛ به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	مبلغ (ریال)	بابت	تاریخ	شناسه صیادی چک
۱	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وجه التزام عودت اصل سرمایه	۱۴۰۲/۱۱/۲۵	۳۸۷۶۰۰۰۱۵۷۸۳۰۵۳۱
۲	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وجه پرداخت سود محقق شده طرح	۱۴۰۲/۱۱/۲۵	۷۱۹۵۰۰۰۱۵۷۸۳۰۵۳۲
۳	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وجه پرداخت جریمه فسخ پروژه	۱۴۰۲/۱۱/۲۵	۸۶۶۸۰۰۰۱۵۷۸۳۰۵۳۳
۴	۴۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وجه پرداخت سود، جرائم و خسارات	۱۴۰۲/۱۱/۲۵	۶۹۰۸۰۰۰۱۵۷۸۳۰۵۳۴
۵	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سود علی الحساب ماهیانه	۱۴۰۲/۱۱/۲۵	۴۱۹۱۰۰۰۱۵۷۸۳۰۵۳۵

با توجه به ارزش ضمانت نامه و چک ها، با نکول هریک از اقساط سودهای علی الحساب، عامل مجاز به فسخ قرارداد و استیفای حقوق سرمایه گذاران طرح از طریق این تضمین ها خواهد بود.

تصویر چک ها



info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و شصت و شش میلیارد ریال



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
شماره: ۱۴۰۲/ک/۹۳

سه برگه سهام شرکت راه و ساختمانی صفا سازه خلیج فارس صادره از بانک ملت به شماره ثبت ۱۱۹۳۳۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۸۸۳۸. هر برگه به مبلغ ۵۴۰ میلیون ریال صادر شده است.

سه برگه اول: شماره ثبت ۱۸۳۲/۵۸۷-۳۱/۶۱، شماره حساب ۲۸۷۶-۰۰۰۱-۵۷۸۳-۰۵۳۱، شماره ملی ۱۲۴۲۳۴۱، شماره سهام ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸، مبلغ ۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

سه برگه دوم: شماره ثبت ۱۸۳۲/۵۸۷-۳۲/۴۷، شماره حساب ۷۱۹۵-۰۰۰۱-۵۷۸۳-۰۵۳۲، شماره ملی ۱۲۴۲۳۴۱، شماره سهام ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸، مبلغ ۲۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

سه برگه سوم: شماره ثبت ۱۸۳۲/۵۸۷-۳۵/۵۶، شماره حساب ۴۱۹۱-۰۰۰۱-۵۷۸۳-۰۵۳۵، شماره ملی ۱۲۴۲۳۴۱، شماره سهام ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸، مبلغ ۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

www.abco.ir | info@abco.ir | سرمایه: یک هزار و ششصد سیلین ریال

شرکت راه و ساختمانی صفا سازه خلیج فارس
تحت ۸۹۳
سه آتنا
آدرس: تهران، سعادت آباد، کوچه شهید محمدرضا یعقوبی (هشتم)، پلاک ۷، ساختمان سهم آشنا، کدپستی: ۱۹۹۸۶۱۷۴۸۶، تلفن: ۰۲۱-۲۷۷۱۰۲۱۰، دورنگار: ۰۲۱-۲۷۰۷۳۰۷۲
Address: No27, Ashena Bldg, 8th St., Saadat Abad, Tehran, Postal Code: 1998617486, Tel: +98212771, Fax: +982122073072



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
 شماره ک-ق/۹۳: ۱۴۰۲



سفته رسمی



شماره قابل انتقال
 ۸۹۵۱۴۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۱۱/۲۲
 شماره سامانه: ۱۴۰۲۴۲۹۱۸۱۶/۳۶
 (در مکاتبات بعدی به این شماره اشاره شود)
 شماره سهام: ۴۲۴۱۶-۲۶۹۲-۵۲۸۳۷

ضمائمنامه انجام تعهدات

مقرر به اینک شرکت صفا سازه خلیج فارس به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۱۷۷۳۰ به نشانی لامرد بخش مرکزی محله جاده فابری خ شهید ناصر غضنفری ک حسینییه اینوا پلاک ۰ طبقه همکف به این بانک اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد موضوع تامین مالی و سرمایه در گردش خرید تجهیزات عمرانی و ساختمانی قرارداد شماره ۴۰۲/ق ک ۹۱۱ را با کارگزاری سهام آشنا دارد. بدینوسیله این بانک برای اجرای تعهداتی که شرکت صفا سازه خلیج فارس به موجب قرارداد اینجانب شده تعهد می کند. تعهد و پاسخ منی نماید در صورتیکه کارگزاری سهام آشنا به این بانک اطلاع دهد که شرکت صفا سازه خلیج فارس از اجرای هر یک از تعهدات منی از قرارداد مذکور تخلف ورزیده است. تا میزان هفتاد و پنج میلیارد و ششصد میلیون ریال ۷۵۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال. هر منی را بابت این ضمیمهنامه به هر عنوان و هر جهتی که کارگزاری سهام آشنا این ضمیمهنامه تشخیص داده و مطالبه نماید به محلی دریافت اولین تقاضای کتبی واصله قبل از انقضای سررسید بدون اینکه محتاج به صدور قرارداد یا کد سی از مجاری قانون و اساس و ماده دیگری باشد و یا نیازی به اثبات قصور و تقصیر دانسته باشد در وجه یا حواله کرد کارگزاری سهام آشنا بپردازد. این ضمیمهنامه تا آخر وقت اداری روز بیست و دوم بهمن ماه یک هزار و چهارصد و سه میلیارد ریال است.

این ضمیمهنامه بنا به درخواست کتبی کارگزاری سهام آشنا واحد داد و ستد مالی روزنامه رسمی، حد اکثر مدت یکسال در هر تریبون قابل تمدید می باشد و در صورتیکه بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمیمهنامه، بخواهد مدت آنرا تمدید کند و یا شرکت صفا سازه خلیج فارس به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است بدون آنکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد، وجه ضمیمهنامه را در وجه یا حواله کرد کارگزاری سهام آشنا برداشت کند.

چنانچه مبلغ این ضمیمهنامه در مدت مقرر از سوی کارگزاری سهام آشنا مطالبه نشود، ضمیمهنامه در سررسید مورد به خود باقی می ماند و درجه اعتبار سابقه است. اعم از اینکه اصل ضمیمهنامه مسترد گردد یا مسترد نگردد.



بانک صادر
 شماره ۴۲۴۱۶ لطیفی لار
 امضاء اول
 بانک ملت شعبه لار
 لطیفی لارستان

نشانی و شماره تلفن شعبه: شهرک نفتی، میدان شهیدای لطیفی کد: ۷۲۲۷۱۸۱۶۵-۷۲
 آدرس: سعادت آباد، کوچه شهید محمدرضا یعقوبی (هشتم)، پلاک ۱، ساختمان سهام آشنا، کدپستی: ۱۹۹۸۶۱۷۴۸۶، تلفن: ۰۲۱-۲۷۷۱۰۲۱، دورنگار: ۰۲۱-۲۷۳۰۷۳۰۷۲
 آدرس: تهران، سعادت آباد، کوچه شهید محمدرضا یعقوبی (هشتم)، پلاک ۱، ساختمان سهام آشنا، کدپستی: ۱۹۹۸۶۱۷۴۸۶، تلفن: ۰۲۱-۲۷۷۱۰۲۱، دورنگار: ۰۲۱-۲۷۳۰۷۳۰۷۲

www.bankmellat.ir

شرکت راه و ساختمانی
 صفا سازه خلیج فارس
 (سهامی خاص)
 ثبت ۸۹۲

آدرس: تهران، سعادت آباد، کوچه شهید محمدرضا یعقوبی (هشتم)، پلاک ۱، ساختمان سهام آشنا، کدپستی: ۱۹۹۸۶۱۷۴۸۶، تلفن: ۰۲۱-۲۷۷۱۰۲۱، دورنگار: ۰۲۱-۲۷۳۰۷۳۰۷۲
 Address: No27, Ashena Bldg, 8th St., Saadat Abad, Tehran, Postal Code: 1998617486, Tel: +98212771, Fax: +982122073072

www.abco.ir info@abco.ir سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره ۱۴۰۲/ق-۹۳/ک

پیوست ۲- جرایم

سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارشهای بیسرفیت در زمانهای تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق وثایق پیوست قبلی خواهد گردید شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه های مترتب	
فسخ	درخواست رسمی سرمایه پذیر + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرا بورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص ناظر	تا سقف ۴۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد و متمم های قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش های خارج از قرارداد و متمم های قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخلی در قرارداد غیر قابل ردیابی	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل به ۹۰٪ از منافع پیش بینی شده برای سرمایه گذاران در مدت هر گزارش دوره ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش بینی شده به نفع سرمایه گذاران از سوی سرمایه پذیر	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
ارائه گزارش های خلاف واقع	به تشخیص ناظر	یک درصد مبلغ دریافت شده به ازای هر گزارش خلاف واقع	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش بایانی طرح	عدم ارائه گزارش بایانی و صورت های مالی حسب صورت حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال

شرکت راه و ساختمانی
صفا سازه خلیج فارس
استان فارس
تبت ۸۹۲

سهام آشنا



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۹۳/ک-ق/۱۴۰۲

پیوست ۳- مستندات مجوزها و تفاهم نامه‌های مرتبط

سرمایه‌پذیر نسخه برینت و مهر و امضا شده کلیه مستندات به شرح زیر ضمیمه قرارداد نموده است:

۱. اظهار نامه دو سال گذشته
۲. مجوزهای فعالیت صنفی
۳. نامه رسمی معرفی حساب بانکی
۴. اساسنامه
۵. آخرین روزنامه رسمی تغییرات سرمایه آدرس و اعضای هیات مدیره
۶. گواهی امضای صاحبین امضا
۷. گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیر عامل (از زمان صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد)
۸. گردش حساب بانکی سه ماهه گذشته شرکت
۹. آخرین لیست بیمه
۱۰. لیست خوداظهاری دارایی و بدهی
۱۱. قراردادهای فاکتورهای سابق فروش محصولات مورد اشاره در طرح

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و شصت و دو میلیارد ریال



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره ک-تی/۹۳-۱۴۰۲

پیوست ۴ - هزینه‌های طرح

هزینه‌های مرتبط با این قرارداد با شرط موفقیت در تامین مالی (مشخص شده در پیوست ۵) از سرمایه‌پذیر اخذ می‌شود. هزینه‌های قرارداد به نسبت مبلغ هر فاز (که در پیوست ۵ تعیین شده است) به کل مبلغ جمع آوری شده از مبلغ برداختی فاز کسر و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. این هزینه‌ها به تفکیک کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه‌های جانبی طرح به شرح جدول زیر است که از طرف سرمایه‌پذیر به عامل پرداخت یا از برداختی‌های عامل به سرمایه‌پذیر راسا کسر می‌شود:

ردیف	عنوان خدمات	درصد	مبلغ (ریال)
۱	کارمزد تامین مالی (فرا بورس)	۰.۵٪ از سرمایه درخواستی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد تامین مالی (عامل)	۴٪ از سرمایه درخواستی	۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سایر خدمات تخصصی سکو	-	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰

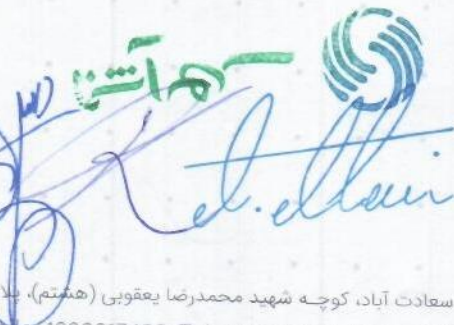
در صورتی که مبلغ جمع آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد ردیف دوم و سوم جدول فوق به نسبت مبلغ جمع آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد و پلایارد ریال








SAHM ASHENA BROKERAGE

کارگزار رسمی بورس اوراق بهادار،
فرا بورس بورس کالا و انرژی ایران (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲ شناسه ملی: ۱۵۱۵۱۶۲۸۸۳۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
شماره: ۱۴۰۲/ک-۹۳

پیوست ۵ - مشخصات کلی طرح کسب و کار
تامین سرمایه در گردش خرید تجهیزات عمرانی و ساختمانی

مقدار	عنوان
ریال ۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه درخواست شده کل
	(با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
ریالی ۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰۰	سهم های طرح تعداد
ریال ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش حداقل
۱۵ روز	زمان تامین مالی مدت
ریال ۱۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل مشارکت شخص حقیقی
ریال ۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
ریال ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل مشارکت شخص حقوقی
ریال ۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	زمان اجرای طرح طول
یک مرحله و بلافاصله پس از تامین مالی	پرداخت سرمایه نحوه
تضمین اصل سرمایه (ضمانت نامه انجام تعهدات بانک ملت)	تضمین
سود قبل از مالیات	معیار تشخیص سود طرح
ریال ۳۲,۹۸۷,۴۰۰,۰۰۰	تخمین سود نهایی قابل تقسیم پس از کسر اصل سرمایه
۶۵.۵٪	درصد سهم مشارکت سرمایه گذاران از سود قابل تقسیم
۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخمین کل میزان سود سرمایه گذاران از طرح
۴۰ درصد	تخمین سود سالیانه سرمایه گذاران
انتهای ماه سوم	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
هر سه ماه یکبار	بازه های پرداخت سود علی الحساب
۱۰ درصد	نرخ سود علی الحساب
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه

نکته: در صورت افزایش سود طرح، نسبت مشارکت بین سرمایه گذاران و سرمایه پذیر برای مزاد سود به نفع سرمایه پذیر افزایش می یابد و در صورت کاهش سود طرح، سهم سود سرمایه گذاران از محل سهم سرمایه پذیر افزایش می یابد.

صفا سازه خلیج فارس
سازمان سهام اشنا گنجینه
۸۹۲
[Signatures and Stamps]

