

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵

شماره: ۴۰۲/ک-تی/۹۷

ببوست: دارن

بسمه تعالی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تامین مالی جمعی «هم آشنا»

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل نامیده می‌شود») و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» (که از این پس در این قرارداد کارگروه «ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

- طرف اول: شرکت کارگزاری سهام آشنا به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸ به کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۹۱۹۵۷۴۱ و شماره ثبت ۱۱۹۳۳۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران، به نشانی سعادت آباد بالاتر از میدان کاج، خیابان شهید یعقوبی (هشتم) پلاک ۲۷ شماره تلفن ۰۲۱۲۷۷۱ ایمیل ham@ashena.ir و با نمایندگی آقای حسن رضایی پور به عنوان مدیرعامل و آقای علی اسماعیلی به عنوان عضو هیات مدیره صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.
- طرف دوم: شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه ی شایسته سفر به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۲۵۸۵۵ کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۶۲۵۸۵۵ شماره ثبت ۵۶۹۲۷۴ و سال ثبت ۱۳۹۹/۰۹/۱۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به آدرس: استان تهران - منطقه ۱۳، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله بیمه، خیابان شهید مسعودآزمون نیا [بیمه ۲]، بزرگراه شهید امیر سر لشکر حسین لشگری [مخصوص کرج]، پلاک ۳۱، طبقه همکف کد پستی ۱۳۹۱۹۵۵۴۱۳ شماره تلفن ۰۲۱۴۳۹۰۰۹۰۰ وب سایت www.jabama.com ایمیل ahmad@jabama.com با نمایندگی آقای احمد ایزدپور به شماره ملی ۴۶۷۰۱۲۹۷۴۰ به سمت رئیس هیئت مدیره صاحب امضای مجاز بر اساس آخرین روزنامه رسمی شرکت، که از این پس و در این قرارداد، «سرمایه‌پذیر مالی» یا «سرمایه پذیر» نامیده می‌شود.

تبصره ۱- کلیه امیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده، به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی رافع مسولیت دریافت کننده خواهد بود.

ماده ۲- تعاریف

- ۲-۱ طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه‌پذیر برای انجام آن درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.
- ۲-۲ تأمین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تأمین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.
- ۲-۳ پلتفرم (سکو): وب سایتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس www.hamashena.ir / www.ham.ashena.ir در دسترس است.
- ۲-۴ فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر برای تأمین مالی طرح در پلتفرم برای معرفی به تأمین کنندگان است.
- ۲-۵ ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرا بورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام می‌کند.
- ۲-۶ نهاد مالی: یکی از نهاد های مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده یا عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.
- ۲-۷ برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند.
- ۲-۸ دستورالعمل: دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار.
- ۲-۹ کارگروه ارزیابی: کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل»
- ۲-۱۰ انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود سرمایه‌پذیر است.





SAHM ASHENA BROKERAGE

کارگزار رسمی بورس اوراق بهادار،
فرا بورس، بورس کالا و انرژی ایران (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲ شناسه ملی: ۱۰۱۵۱۶۲۸۸۳۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵
شماره: ۴۰۳/ک-۹۷

پیوست دارد

۱-۱) روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد
انجام اقدامات لازم برای تامین منابع مالی برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست های ۱ تا ۵ این قرارداد) از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان؛ نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تامین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۵ این قرارداد)

ماده ۴- شرح محدوده قرارداد
۴-۱ این قرارداد بر اساس مفاد «دستورالعمل» تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود. طرفین ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه «ارزیابی» شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.
تصره ۲- در زمان سکوت ابهام، اجمال تعرض تناقض و تراجم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.
۴-۲ طرفین در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات امره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

ماده ۵- مدت قرارداد
۵-۱ زمان بخشهای مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوستها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.
۵-۲ مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرا بورس از زمان ارسال آن در پلتفرم که همزمان یا پیش از این قرارداد انجام شده حداکثر ۶۰ روز است.

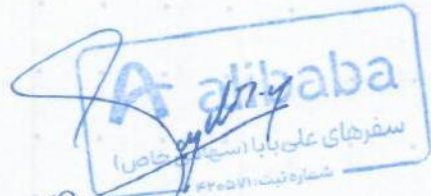
تصره ۳- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/ مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمانها به نازمه زمانی فوق افزوده می‌شود.
تصره ۴- در صورت صلاحدید عامل به تغییر طرح، زمان ارزیابی از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.
۵-۳ مدت زمان لازم برای تامین مالی جمعی برای طرح از تاریخ تائید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد انتشار از فرا بورس مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۵ این قرارداد است؛ این مدت می‌تواند در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده، با درخواست سرمایه‌پذیر و تائید عامل با تغییرات لازم برای یک نازمه زمانی حداکثر دو ماهه دیگر تمدید شود.

۵-۴ مدت زمان لازم برای اجرای طرح مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست‌های ۵ این قرارداد است.
۵-۵ امکان اتمام بیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۵ این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در این پیوست، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش زمان طرح اختیار تام خواهد داشت.

ماده ۶- شرایط مالی و هزینه‌های ارائه خدمات
۶-۱ حداکثر مبلغ مصوب قابل تامین برای هر طرح از طریق تامین مالی جمعی در دستورالعمل، به مبلغ دویست و پنجاه میلیارد ریال تعیین شده و در صورتی که تغییری در میزان آن توسط هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار کشور تصویب و توسط فرا بورس ایران اطلاع‌رسانی شود با درخواست سرمایه‌پذیر پیش از انتشار و تایید، عامل این مبلغ قابل اعمال به طرح است.
۶-۲ هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل به سرمایه‌پذیر به شرح زیر است:

۶-۲-۱ کارمزد خدمات ارزیابی طرح و اجرای عملیات و نظارت بر جمع آوری وجوه از طریق تامین مالی جمعی («کارمزد عامل»): این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و توسط فرا بورس ایران اطلاع‌رسانی شود با درخواست سرمایه‌پذیر تعیین می‌شود به صورت یکجا با موفقیت در تامین سرمایه از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

۶-۲-۲ هزینه سایر خدمات به شرح پیوست ۴ خواهد بود.



آدرس: تهران، سعادت آباد، کوچه شهید محمد رضا یعقوبی (هشتم)، پلاک ۲۷، ساختمان بهم آشنا، کدپستی: ۱۹۹۸۶۱۷۴۸۶، تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۳۰۷۳۰، فاکس: ۰۲۱-۲۲۷۳۰۷۳۰
Address: No27, Ashena Bldg, 8th St., Saadat Abad, Tehran, Postal Code: 1998617486. Tel: +98212771, Fax: +982122073072

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال





SAHM ASHENA BROKERAGE

کارگزار رسمی بورس اوراق بهادار،
فرا بورس، بورس کالا و انرژی ایران (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲ شناسه ملی: ۱۵۰۱۶۲۸۸۳۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

شماره: ۴۰۲/ق-ک/۹۷

بیوست: دارد

تبصره ۵- در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۳-۶ طرفین موافقت ظرف مدت حداکثر یک هفته (بدون احتساب تعطیلات بیس از ۵ روز) نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعدهای مقرر (شامل و نه محدود به هزینه های خدمات عامل به سرمایه پذیر، پرداخت وجوه جمع آوری شده به سرمایه پذیر مطابق برنامه کسب و کار، تأیید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تاخیر کننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷- شیوه اجرا

الف) ارزیابی طرح، تأمین مالی و نظارت بر روند اجرای طرح

۱-۷ پس از ارائه طرح توسط سرمایه پذیر و امضای این قرارداد و بیوستهای آن مراحل زیر طی می شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۰ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پلتفرم شروع می شود.

۲-۷ ارزیابی سرمایه پذیر و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق قوانین مندرج در پلتفرم و آئین نامه های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی سرمایه پذیر و حسب مورد به تشخیص عامل، توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری سرمایه پذیر با کمیته پذیرش انجام می شود. آغاز فرآیند ارزیابی سرمایه پذیر به معنای پذیرش آن جهت انتشار در پلتفرم نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به سرمایه پذیر اعلام می شود این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

تبصره ۶- سرمایه پذیر تعهد می کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی سرمایه پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند، عامل می تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض سرمایه پذیر مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی، سرمایه پذیر با هماهنگی و تأیید عامل می تواند مشخصات طرح را در بیوستهای قرارداد تغییر دهد این تغییر با امضای مجدد بیوست تغییر کرده و بی اثر شدن بیوست قبلی مربوطه انجام می شود، بدیهی است بیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخشهای قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

۳-۷ طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرا بورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض سرمایه پذیر مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرا بورس ایران در این خصوص حاکم است.

۴-۷ عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی، برای مدیریت وجوه، کاهش ریسک و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند؛ در این صورت سرمایه پذیر موظف است هماهنگی های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/ مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آنکه نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/ مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف سرمایه پذیر از ادامه روند اجرایی طرح است.

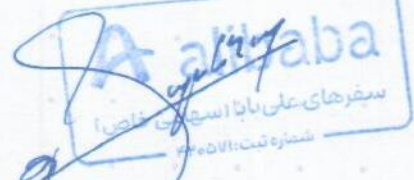
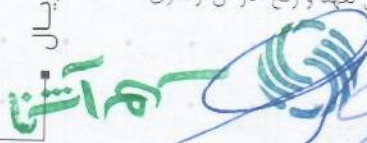
تبصره ۷: شرکت اعتمادسازان توی به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۳۰۰۰۲ و شماره ثبت ۲۱۴۴۹ به آدرس: تهران، سهروردی، خیابان بهار شیراز، پلاک ۱۵۱، طبقه سوم، واحد ۳ به کد پستی ۱۵۷۹۶۱۸۹۳۳ به نمایندگی آقای جواد میرمعینی به سمت مدیرعامل و رئیس هیات مدیره صاحب امضای مجاز؛ دارای گواهی رتبه بندی از کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی در رسته نظارت بر اجرای طرح و مصرف منابع به عنوان ناظر از سوی عامل برای این قرارداد انتخاب می گردد تا اقدامات لازم به منظور نظارت بر روند صحیح اجرای طرح و مصرف منابع و گزارشات دوره ای طرح به منظور مدیریت ریسک وجوه جمع آوری شده را انجام دهد که این موضوع می تواند در قالب یک قرارداد مستقل نیز (در صورت لزوم) با سرمایه پذیر انجام شود.

۵-۷ سرمایه پذیر است ظرف مدت یک هفته پس از تأیید فرا بورس، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را خود واریز کند. تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نکرده باشد، طرح وی به منظور تأمین مالی برای سایر طرح های موجود در پلتفرم منجمد می ماند. در صورتی که سرمایه پذیر در هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می تواند ضمن توقف فرآیند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به سرمایه پذیر رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرآیند جذب تأمین مالی موکول به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی سرمایه پذیر است.

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و شصتد بیاردر ریال





SAHM ASHENA BROKERAGE

کارگزار رسمی بورس اوراق بهادار،

فرا بورس، بورس کالا و انرژی ایران (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۴ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

شماره: ۴۰۲/ک-تی/۹۷

پیوست دارد

۷-۷ در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از توافقات تعیین شده در این قرارداد، می تواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ۱۰ روز کاری راسا یا با ارجاع به ناظر فنی/ مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاح دید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

تبصره ۸- در صورت محقق شدن تخلف، سرمایه پذیر موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف سرمایه پذیر به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه های رسیدگی به شکایت بر عهده سرمایه پذیر است.

تبصره ۹- در صورت عدم احراز تخلف یا نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/ مالی یا پذیرش ادله سرمایه پذیر، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع آوری یا تخصیص وجوه ادامه می یابد در این حالت مدت زمان توقف به درخواست سرمایه پذیر به مهلت جمع آوری وجوه اضافه می گردد.

ب) پرداخت وجوه تامین شده به سرمایه پذیر

۷-۸ در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح سرمایه پذیر موفق به تامین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش (مطابق با پیوست ۵ قرارداد) نشود، طرح در تامین مالی ناموفق تلقی شده و وجوه تامین کنندگان عودت می شود. در غیر این صورت، عامل مبالغ تامین شده را پس از تأیید نهاد مالی، طبق برنامه کسب و کار صرفا پس از تکمیل تضمین تعیین شده در این قرارداد؛ حداکثر ظرف ۷ روز کاری به وی پرداخت می نماید.

تبصره ۱۰- در صورتی که سرمایه پذیر در زمان مشخص شده اقدام به اخذ چک و وجوه تامین شده ننموده یا تضامین لازم را ارائه نکند و درخواست رسمی با عذر موجه برای این موارد ارائه ننماید، عامل مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد خواهد بود.

۷-۹ در صورتی که پرداخت سرمایه طبق برنامه کسب و کار مرحله بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل و حسب مورد ناظر فنی/ مالی، سرمایه پذیر می تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل سرمایه پذیر امکان جذب این وجوه را (موقتا یا دائما) نداشته باشد، موظف است طی یک هفته از زمانهای مشخص شده در پیوست ۲ این قرارداد، با ارائه گزارش، وضعیت وجوه پرداخت نشده را مشخص نماید.

تبصره ۱۱- اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش فوق الذکر در این مهلت، به معنی اعراض از وجوه پرداخت نشده و موجب عودت این وجوه به سرمایه گذاران خواهد بود. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه ای معادل جریمه تاخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان بازپرداخت خواهد شد. بدیهی است، اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۱۲- در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع آوری شده مشمول تبصره فوق باشد به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره پیشین، سرمایه پذیر موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره ۱۳- در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری، سرمایه پذیر فازهای بعدی وجوه جمع آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد موضوع بند ۲ ماده ۶ همچنان بر عهده سرمایه پذیر بوده و در هنگام تسویه حساب موظف به عودت سرمایه دریافتی به همراه کل مبلغ کارمزد مذکور می باشد.

۷-۱۰ در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، سرمایه پذیر می تواند درخواست انقضای پروژه را با دلایل موجه مورد پذیرش عامل به وی ارائه کرده و به شرطی که این دلایل در ریسک های طرح پیشبینی نشده و خارج از اختیارات سرمایه پذیر باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد، بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به سرمایه گذاران عودت می شود. در این صورت سرمایه پذیر موظف است معادل یک ماه سود بیش بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه گذاران پرداخت نماید.

۷-۱۱ کلیه تعاملات مالی من جمله پرداخت وجوه جمع آوری شده به سرمایه پذیر پس از کسر کسورات قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد، پرداخت هزینه ها و واریز درآمدهای طرح و دیگر تراکنش های مالی این قرارداد منحصرا از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به سرمایه پذیر صورت می پذیرد. در این راستا، شماره شبا IR۲۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۲۶۲۹۷۲۲ بانک شهر در وجه شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه ی شایسته سفر به عنوان روش به رسمیت شناخته شده برای پرداختها به سرمایه پذیر ملاک قرار خواهد گرفت. این حساب بانکی در دوره این قرارداد متحصرا به منظور این قرارداد و متمم های آن مورد استفاده قرار گرفته و سرمایه پذیر حق استفاده از این حساب بانکی جز با تأیید عامل یا ناظر برای مقاصد دیگر را نخواهد داشت؛ در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی خواهد بود.

سهم آشنا

شماره ثبت: ۴۲۰۵۷۱

سفرهای علی بابا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۴۲۰۵۷۱

www.abco.ir | info@abco.ir | سرمایه: یک هزار و ششصد میلیون ریال



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

شماره: ۴۰۲-ک-ق/۹۷

بیوست، دارد

ج) نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای

۷-۱۲ سرمایه‌پذیر موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در بیوست ۵ قرارداد (بند ۹) و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع مشارکت کنندگان رساند. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای و پایانی در بیوست‌های قرارداد آیین‌نامه‌های مصوب عامل و آیین‌نامه‌های مصوب فرا بورس مشخص شده است.

تبصره ۱۴- سرمایه‌پذیر موظف است در کلیه گزارشات دوره‌ای و پایانی، خود برینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مضمون به مهر بانک ضمیمه گزارش خود نماید. این گردش حساب جزء لاینفک کلیه گزارشات خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش می‌باشد.

۷-۱۳ سرمایه‌پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۷-۱۴ گزارش دهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تأمین شده نمی‌تواند از حداقل‌های زیر کمتر باشد:

- تا ۲۰٪ حداکثر مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر دو ماه یکبار و گزارش پایانی؛
- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورتهای مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛
- تا ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر سه ماه یکبار، گزارش پایانی و صورتهای مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یکبار؛
- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورتهای مالی حسابرسی شده سالانه و در طرح‌های بیش از یک سال در پایان طرح؛

۷-۱۵ تأخیر در ارائه گزارشات بند بیست و یک در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می‌باشد.

۷-۱۵-۱ گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل: حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۷-۱۵-۲ صورتهای مالی حسابرسی نشده: حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۷-۱۵-۳ گزارش پایانی در قالب مصوب عامل: حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۷-۱۵-۴ صورتهای مالی حسابرسی شده: حداکثر مهلت ۳۰ روز.

۷-۱۶ با ارائه هر گزارش (دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی) این گزارش طی ۳ روز کاری به تأیید عامل رسیده یا ابزادات گزارش به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر گزارش اصلاح شده را در اسرع وقت به عامل ارائه می‌نماید و این روند تا اخذ تأیید عامل و ناظر فنی/مالی ادامه خواهد یافت. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارشات می‌بایست در مهلت مقرر در بند بیست و یک به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش، روز ارائه گزارش تأیید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق مشمول جرایم مشخص شده خواهد شد.

تبصره ۱۵- تاخیر عامل در بررسی و اعلام نظر بیش از زمان مشخص شده در این بند به مهلت ارائه گزارش اضافه می‌شود.

تبصره ۱۶- در مورد گزارشات نیازمند حسابرسی رسمی، سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی، یک نسخه از صورتهای مالی و صورت‌های ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. همچنین تأیید این گزارشات منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

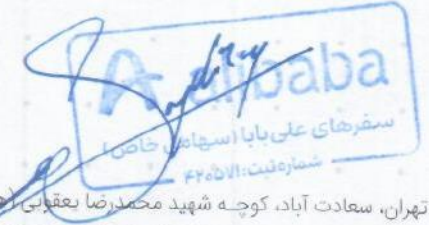
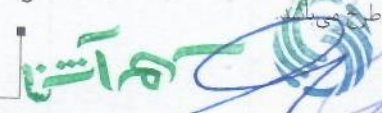
تبصره ۱۷- در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، کلیه سودهای بیش بینی شده طرح حال شده فرض می‌شود و سود بیش بینی شده معیار کلیه تسویه حسابها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح پرداخت خواهد شد.

۳-۱۲ سرمایه‌پذیر امتنان مشارکت ... را در صورت ... در ... به ... کامل به اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

د) بازپرداخت اصل سرمایه و تسویه سود و زیان

۷-۱۸ عامل مجاز به بلوکه کردن مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سرمایه سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خود موضوع بند ۵ ماده

۷ تا پایان تسویه حسابهای طرح یا پرداخت این مبالغ به دیگر سرمایه‌گذاران بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح می‌باشد.



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

شماره: ۴۰۲/ک-ق/۹۷

پیوست: دارد

تبصره ۱۸- عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق سرمایه‌پذیر را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز

سهام مشارکت سرمایه‌پذیر در کلیه طرح‌های مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۷-۱۹ سرمایه‌پذیر موظف است اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت کنندگان از سود/ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی می باشد.

تبصره ۱۹- برای طرح‌هایی که اصل سرمایه آن‌ها تضمین شده باشد، کف این میزان ۱۰۰٪ وجوه دریافتی و حداکثر زمان مجاز برای عودت اصل سرمایه یک روز پس از پایان طرح می باشد.

۷-۲۰ هرگونه هزینه‌های سرمایه‌پذیر (دیون حال و موجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر سرمایه‌پذیر) در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۵ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست باشد، جزو

هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و سرمایه‌پذیر مجاز به هزینه کردن برای این مصارف از محل وجوه تامین شده نیست.

۷-۲۱ پس از حسابرسی (توسط عامل یا شخص ثالث) و تائید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی/مالی، سرمایه‌پذیر بر مبنای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

تبصره ۲۰- اگر سود قطعی بیش از ۹۰٪ به و کمتر از کل سود اظهاری برآوردی در طرح کسب و کار باشد، مابه التفاوت سود قطعی و ۹۰٪ سود اظهاری طی یک هفته به سرمایه‌پذیر عودت می شود. اگر سود قطعی کمتر از ۹۰٪ سود اظهاری یا ضرر قطعی بیش از ضرر اظهاری باشد، استنباه مالی رخ داده یا کاهش سود ایجاد شده در طرح بر عهده خود سرمایه‌پذیر بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به سرمایه‌پذیر نخواهد داشت و سرمایه‌پذیر بایستی این

حداقل ۹۰ درصد سود پیش بینی شده در طرح کسب و کار را از محل وجوه یا سود خود به سرمایه‌گذاران پرداخت نماید.

۷-۲۲ سرمایه‌پذیر موظف است پس از تایید گزارش پایانی، جرایم متعلقه را ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

۷-۲۳ در صورتی که در پیوست‌ها و متمم‌های این قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح سنی سنی شده باشد، به ترتیب اولویت به بازپرداخت اصل سرمایه، هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم سرمایه‌گذاران، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خواهد بود.

نکته مهم این است که در انتهای دوره، نقدی سازی دارائی‌های انجام شده در طرح و مبالغ تحویل شده به عنوان درآمدهای طرح محاسبه می گردد.

۷-۲۴ در طرح‌های دارای ضمانت نامه در صورتی که مجموع سودهای علی الحساب سررسید شده پرداخت نشده و اصل سرمایه به همراه جریمه فسخ بیش از مبلغ ضمانت نامه ارائه شده باشد، عامل بلافاصله ضمانت نامه را واخواست نموده و پروژه را فسخ می نماید.

۷-۲۵ در طرح‌های دارای ضمانت نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه، تعهدات مرتبط با ضمانت نامه به طور کامل اجرا شده باشد؛ ضمانت نامه به سرمایه‌پذیر عودت می‌شود در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد عامل مجاز به

واخواست بخشی از ضمانت نامه که تعهدات آن اجرا نشده باشد خواهد بود و از این بابت سرمایه‌پذیر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۷-۲۶ با توافق و تراضی طرفین متمم‌هایی مشتمل بر امضای این قرارداد جزو لاینفک این قرارداد خواهند بود و جناحه بواسطه آن تاثیر بر میزان سود دهی طرح به وجود آید، طرفین در مورد آن توافق و تراضی خواهند کرد.

ماده ۸ - حقوق و تعهدات عامل

۸-۱ عامل اطمینان می‌دهد که کلیه حقوق مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۸-۲ عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و سرمایه‌پذیر که رسماً و صراحتاً مشمول وصف مجرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت کنندگان مفید است را در بلتفرم خود منتشر کند و سرمایه‌پذیر نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض مجرمانگی این اطلاعات داشته باشد. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۸-۳ عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.

۸-۴ عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر صلاحدید خود، حسب مورد پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید، مرجع شکایت از تصمیم، عامل کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۸-۵ عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح سرمایه‌پذیر یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدام از تامین کنندگان توصیه نمی‌کند.

www.abco.ir | info@abco.ir | سرمایه‌یک هزار و ششصد میلیارد ریال





SAHM ASHENA BROKERAGE

کارگزار رسمی بورس اوراق بهادار،
فراپورس، بورس کالا و انرژی ایران (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵
شماره: ۴۰۲/ق-۹۷

پیوست: دارد

نمایش طرحهای ویژه یا برگزیده در پلتفرم نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است. عامل هیچ گونه تعهد یا مسوولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه‌پذیر در بخش‌های ویژه یا برگزیده را ندارد.

۸-۶ عامل هیچ گونه مسوولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض سرمایه‌پذیر از این بابت مسموع نیست.

ماده ۹ - حقوق و تعهدات سرمایه‌پذیر

۹-۱ سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح، با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

۹-۲ سرمایه‌پذیر متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست ۳ قرارداد را تحویل عامل دهد.

۹-۳ سرمایه‌پذیر تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است. هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسوولیتی متوجه عامل نیست.

۹-۴ سرمایه‌پذیر اعلام و تضمین می‌نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با دعوم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد جبران خسارت نماید.

۹-۵ سرمایه‌پذیر تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده (شامل و نه محدود به کلیه مستندات مهر شده پیوست (۳) افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را به دست می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خیره بررسی حرفه‌ای و تهیه شده است. هرگونه اهمال در این خصوص که مسمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطر رفتن بروزه یا وارد آمدن خسارت به تأمین کنندگان گردد؛ بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و وی مخاطب مسوولیت مدنی ناشی از این موضوع است.

۹-۶ سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که دعای دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت / مؤسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیرعامل / رئیس وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که عامل درخواست دهد، سرمایه‌پذیر می‌بایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۹-۷ سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.

۹-۸ سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا مؤسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فراپورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فراپورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نیست.

۹-۹ سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۹-۱۰ سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. سرمایه‌پذیر در هیچ صورتی نمی‌تواند با عذرعدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.

۹-۱۱ در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسوولیت مستقیماً متوجه سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسوولیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات سرمایه‌پذیر در این قرارداد نیست.

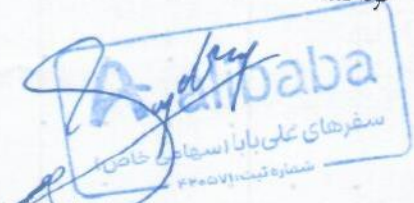
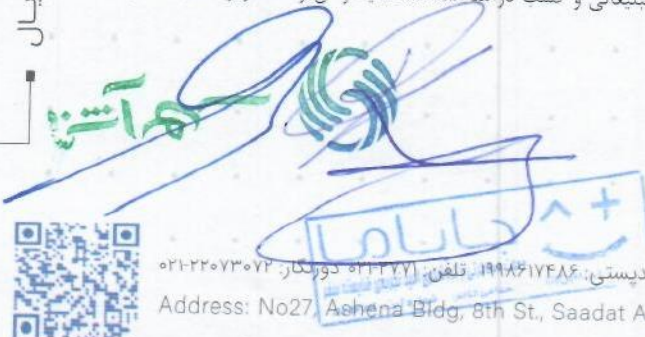
۹-۱۲ کارگروه ارزیابی شرکت فراپورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی وجوه برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند. سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، هر گونه الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این سازمانها را بپذیرد.

۹-۱۳ سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتبا یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.

۹-۱۴ سرمایه‌پذیر حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل، کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

۹-۱۵ سرمایه‌پذیر حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم، جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند.

www.abco.ir | info@abco.ir | سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال



آدرس: تهران، سعادت آباد، کوچه شهید محمدرضا یعقوبی (مشتق)، پلاک ۲۷، ساختمان مههم آشنا، کدپستی: ۱۹۹۸۶۱۷۴۸۶، تلفن: ۰۲۱۲۲۷۱۱۱۱، فکس: ۰۲۱۲۲۰۷۳۰۷۲
Address: No27, Ashena Bldg, 8th St., Saadat Abad, Tehran, Postal Code: 1998617486, Tel: +98212771, Fax: +982122073072

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

شماره: ۴۰۲/ک-ق/۹۷

بیوست دارد

۹-۱۶ سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را بیش از انتشار فراخوان تأمین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلایلی باطل شود، ضمن لزوم اطلاع‌رسانی به عامل، کلیه مسوولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده سرمایه‌پذیر است و عامل هیچ گونه مسوولیتی در این خصوص ندارد.

۹-۱۷ سرمایه‌پذیر متعهد می‌نماید که فعالیتهای وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۹-۱۸ سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که دارای کد بورسی از سامانه سجام بوده و در صورتی که هنوز موفق به دریافت آن نشده است، اقدامات لازم برای دریافت این کد را تا پیش از ارسال طرح توسط عامل به فرا بورس برای دریافت نماد طرح خواهد کرد. بدیهی است در صورت عدم دریافت این کد، امکان انتشار طرح برای تأمین وجوه میسر نخواهد بود و مسوولیت آن مستقیماً به عهده سرمایه‌پذیر است.

۹-۱۹ پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن، سرمایه‌پذیر یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام‌الاجتبار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد به صورت رسمی به عامل معرفی می‌کند. همچنین برای پیش برد اهداف این قرارداد، سرمایه‌پذیر یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور تبلیغات و بازاریابی به عامل معرفی می‌نماید.

۹-۲۰ اموال خریداری شده با سرمایه جمع آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد متعلق به عامل بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از باز خرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش با اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک، مسمول عنوان خیانت در امانت برای سرمایه‌پذیر یا شخص ثالث خواهد بود.

ماده ۱۰- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱۰-۱ انصراف: سرمایه‌پذیر تا پیش از انتشار پروره به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۱۰-۲ فسخ (فسخ مشروط از طرف سرمایه‌پذیر): پس از انتشار فراخوان، طرح سرمایه‌پذیر صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت سرمایه‌پذیر جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.
تبصره ۲۱- تاخیر بیش از میزان مشخص شده در بند ۵ ماده ۷ و نتایج جلوگیری از انتشار طرح نیز به صورت ضمنی مصداق فسخ مشروط می‌باشد.

۱۰-۳ انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۰-۳-۱ ورشکستگی هر یک از طرفین؛

۱۰-۳-۲ موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد؛

۱۰-۳-۳ موانع اساسی خارج از اختیار سرمایه‌پذیر به تشخیص عامل یا ناظر فنی امالی یا مرجع حل اختلاف؛

۱۰-۳-۴ خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

۱۰-۴ اقاله: در صورت توافق طرفین قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱۰-۵ خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۰-۵-۱ توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ و بند چهار ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند؛

۱۰-۵-۲ عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه‌پذیر، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

۱۰-۵-۳ پس از پایان تعهدات طرفین؛

۱۰-۶ لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه سرمایه‌پذیر از تعهدات اساسی این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مسمول هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یکطرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده می‌شود. در این صورت سرمایه‌پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت

(a) کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات سرمایه‌پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛

(b) تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛

(c) عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه‌پذیر مطابق تعریف طرح (ذکر شده در بیوست‌های قرارداد) به تشخیص عامل؛

(d) عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی طی یک هفته پس از مهلت پرداخت؛

سهما آتنا

جاباما

سفره‌های علی بابا



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

شماره: ۴۰۲-ک/۹۷

پیوست: دارد

(e) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛

تبصره ۲۲ - در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) سرمایه‌پذیر موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مسابله ماده ۷ خواهد بود.

۱۰-۷ **روال اتمام قرارداد:** در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته انجام خواهند داد:

- (a) مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ ضرر اظهاری (مطابق مفاد بخش د ماده ۷) از سوی سرمایه‌پذیر به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود؛
- (b) صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی سرمایه‌پذیر ارائه شده و حسابرسی (داخلی یا خارجی) پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش بایانی پرداخت می‌شود؛
- (c) پرداخت سود/ زیان قطعی (مطابق مفاد بخش د ماده ۷) انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود؛
- (d) پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط سرمایه‌پذیر انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود؛
- (e) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

ماده ۱۱- تضامین، جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱۱-۱ سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با انعقاد قرارداد به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، تضامین پیوست ۱ را در اختیار عامل قرار دهد.

۱۱-۲ سرمایه‌پذیر در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست می‌باشد

۱۱-۳ در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط سرمایه‌پذیر، عامل راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و سرمایه‌پذیر حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۱-۴ شخص سرمایه‌پذیر مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای سرمایه‌پذیر متضامنا مسوول پرداخت کلیه مبالغ من جمله و نه محدود به اصل، سرمایه سودهای قطعی و وجوه التزام و خسارات متعلقه به عامل هستند.

ماده ۱۲- تعهد به نفع شخص ثالث

چنانچه به هر دلیل سرمایه‌پذیر نتواند از عهده ایفای تعهدات خود برآید شرکت سفرهای علی بابا به شماره ثبت ۴۲۰۵۷۱ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۲۰۷۹۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۷۸۶۷۱۸۵ به آدرس: قطریه شمالی- بلوار اندرزگو- نرسیده به بلوار کاوه- تنس کوجه بلوچ شمالی- بلاک ۴- طبقه اول کد پستی: ۱۹۳۸۸۴۴۵۶۱ با نمایندگی سپهر حساس یگانه به شماره ملی ۰۰۶۵۹۷۳۲۰۸ (به نمایندگی از شرکت توسعه تجربه شایسته سفر) به سمت عضو اصلی هیئت مدیره و نایب رئیس هیئت مدیره تعهد می‌نماید، نسبت به ایفای تعهدات مالی سرمایه‌پذیر که به موجب این قرارداد متعهد شده را اجرا نماید به همین مناسبت چک‌های مربوطه را نیز که مشخصات آن به پیوست شماره ۱ می‌باشد را در اختیار عامل قرار می‌دهد تا چنانچه هر یک از چک‌های سرمایه‌پذیر به هر دلیل برگشت بخورد یا وصول نشود عامل می‌تواند با مراجعه به بانک محال علیه نسبت به وصول مبلغ چک اقدام نماید

ماده ۱۳- قوه قهریه

۱۳-۱ اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس مازور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس مازور و نه پیش از آن معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس مازور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

تبصره ۲۳- فورس مازور به معنی عمل واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلاای طبیعی، شیوع بیماری‌های همه گیر، وضعیت فوق العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، ... تغییر قانون و مقررات، حکم یا سایر دستورات لازم الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تأثیر مستقیم دارد، قطع شبکه و اینترنت و فیلتر شدن تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.

سه آشنا

بایاما

سفرهای علی بابا بخش خاص
شماره ثبت: ۳۷۵۷



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

شماره: ۴۰۲/ک-ق/۹۷

بیوست دارد

ماده ۱۴- حل اختلاف

۱-۱۴ این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرا بورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن موضوع اختلاف به یک هیات داوری سه نفره ارجاع خواهد شد. به این ترتیب که هر یک از طرفین داور اختصاصی خود را معرفی خواهد کرد و داور سوم توسط این دو داور انتخاب می‌شود. چنانچه در تعیین داور سوم اختلاف نظر ایجاد شود، از طریق قرعه کشی از بین کارشناسان رسمی دادگستری متخصص در این زمینه انتخاب می‌شود. رای و نظر هیات داوری قاطع دعوی فیما بین خواهد بود. شیوه رسیدگی و نحوه ابلاغ ها توسط هیات داوری تعیین و ابلاغ می‌گردد. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل تلقی شده و در هر حال برای طرفین این قرارداد لازم الاجراست.

۲-۱۴ چنانچه هر یک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد و متمم های آن یا اعمال آن‌ها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت، مقرر مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۳-۱۴ در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد، تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

۴-۱۴ کلیه هزینه‌های داوری و رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه‌پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نگردد، از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچگونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه‌ها نخواهد داشت.

ماده ۱۵- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

تنصیر ۲۴- با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت بیش فرض از طریق ایمیل انجام می‌شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیر قابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل های طرف مقابل دچار مشکل شدند، علاوه بر مسوولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می‌شود.

ماده ۱۶- نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۶ ماده ۲۴ تنصیر و پنج بیوست لاینفک از قرارداد، تنظیم شده که نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ امضا شده، یک نسخه از آن تحویل سرمایه‌پذیر، یک نسخه در اختیار عامل و یک نسخه نیز در اختیار ناظر قرار می‌گیرد. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم الاجرا خواهد بود. تاریخ امضای قرارداد توسط عامل تاریخ انعقاد محسوب می‌شود.

عامل

شرکت کارگزاری سهام آشنا

حسن ضایبی پور (مدیرعامل)

علی استغابلی (عضو هیات مدیره)

سکوی تامین مالی جمعی هم آشنا

میثم دهقانی منش

سرمایه پذیر

شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه ی

شایسته سفر

احمد ایزدپور (رئیس هیات مدیره)

ناظر طرح

شرکت اعتمادسازان توی

جواد میرمعینی

متعهد شخص ثالث

شرکت سفرهای علی بابا

سپهر حساس بیگانه (نائب رئیس هیئت مدیره)



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵
شماره: ۱۴۰۲/ق-۱۹۷

پیوست ۱ - وثایق و تضامین

مطابق قرارداد منعقد شده برای تضمین بازپرداخت اصل سرمایه و برداشت سودهای محقق شده و حسن اجرای فعالیتهای طرح، وثیقه‌هایی از سرمایه‌بذیر دریافت می‌شود این وثیقه‌ها از جنس چک متعهد شخص ثالث و چک سرمایه پذیر بوده و توسط صاحبان امضای مجاز شرکت مهر و امضای می‌شود. اطلاعات دقیقی این وثیقه‌ها در جدول زیر آمده است.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ پروژه	چک	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام برداشت سود واقعی در پایان یا هنگام فسخ پروژه	چک	به میزان کل سود بینی شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام برداشت جریمه فسخ پروژه	چک	به مبلغ پنج درصد سرمایه تامین شده + کارمزد عامل و فرا بورس	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد
وجه الضمان قرارداد جهت برداشت سود، جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	چک	به مبلغ دو برابر کل سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد

بر اساس سطح اعتباری و مدیریت ریسک سرمایه، ضامن و نیز سرمایه پذیر چک های مربوطه را به صورت مشخصات زیر جهت ضمانت اصل سرمایه و برداشت سود محقق شده به عامل توثیق می نماید.

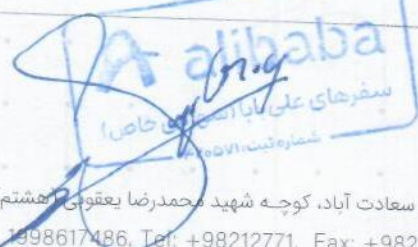
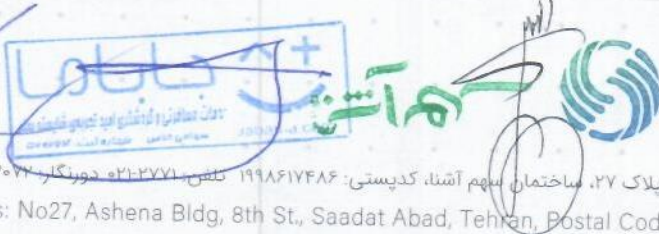
سرمایه پذیر موظف به تحویل اصل چک های فوق و متعلقات مربوطه پیش از تحویل وجوه سرمایه گذاری به عامل خواهد بود. در صورتی که به هر دلیل این مهم به انجام نرسد، قرارداد فسخ و سهم وی از سرمایه گذاری جهت برداشت خسارات و جریمه فسخ مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

مشخصات چک های صادره سرمایه پذیر که به مهر و امضای شرکت و صاحبان امضای مجاز نیز رسیده؛ به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	مبلغ (ریال)	بابت	تاریخ	شناسه صیادی چک
۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وجه التزام عودت اصل سرمایه	۱۴۰۲/۱۲/۰۵	۹۶۶۱۰۲۰۲۰۷۳۹۰۸۷۷
۲	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وجه برداشت سود محقق شده طرح	۱۴۰۲/۱۲/۰۵	۳۶۴۹۰۲۰۲۰۷۳۹۰۸۷۸
۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وجه برداشت جریمه فسخ پروژه	۱۴۰۲/۱۲/۰۵	۵۱۵۷۰۲۰۲۰۷۳۹۰۸۷۹
۴	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وجه برداشت سود، جرائم و خسارات	۱۴۰۲/۱۲/۰۵	۳۴۹۶۰۲۰۲۰۷۳۹۰۸۸۰
۵	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سود علی الحساب ماهیانه	۱۴۰۲/۱۲/۰۵	۱۱۵۲۰۲۰۲۰۷۳۹۰۸۸۱

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال





SAHM ASHENA BROKERAGE

کارگزار رسمی بورس اوراق بهادار،
فرا بورس، بورس کالا و انرژی ایران (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۴۸۸۳۸

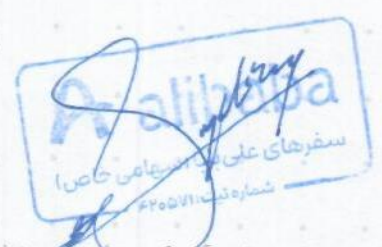
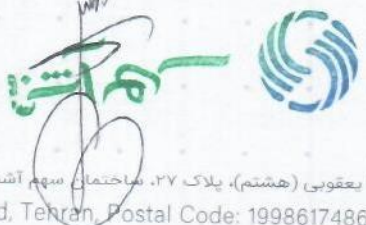
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵
شماره ک-۹۷-ق-۱۴۰۲

• مشخصات چک های صادره متعهد و ضامن که به مهر و امضای شرکت و صاحبان امضای مجاز نیز رسیده، به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	مبلغ (ریال)	بابت	تاریخ	شناسه صنادیدی چک
۱	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	وجه التزام عودت اصل سرمایه	۱۴۰۲/۱۲/۰۵	۶۸۷۲۰۲۰۰۳۲۳۳۸۶۲۸
۲	۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	وجه پرداخت سود محقق شده طرح و باز خرید پروژه	۱۴۰۲/۱۲/۰۵	۸۱۰۰۸۰۲۰۰۳۲۳۳۸۶۲۹
۵	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	سود علی الحساب ماهیانه	۱۴۰۲/۱۲/۰۵	۹۴۹۲۰۲۰۰۳۲۳۳۸۶۴۰

با توجه به ارزش چک ها، با نکول هریک از اقساط سودهای علی الحساب، عامل مجاز به فسخ قرارداد و استیفای حقوق سرمایه گذاران طرح از طریق این تضمین ها خواهد بود.

تصویر چک ها



آدرس: تهران، سعادت آباد، کوچه شهید محمد رضا یعقوبی (هشتم)، پلاک ۲۷، ساختمان سهم آشنا، کد پستی: ۱۹۹۸۶۱۷۴۸۶، تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۷۳۰۷۳، فاکس: ۰۲۱-۲۲۰۷۳۰۷۳
Address: No27, Ashena Bldg, 8th St., Saadat Abad, Tehran, Postal Code: 1998617486, Tel: +98212771, Fax: +982122073072

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵
شماره: ۹۷ کی ۱۴۰۲

بانک سامان
شماره حساب: ۴۰۱۱۷/۸۴۶۰۷۹
کد ملی: ۲۲۹۶۰۲۰۲۰۷۲۹۰۸۸۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵
شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸

بروبین پیک پخش ابروان
پایه دار گردپور ازنید
شماره حساب: ۱۸۱۲۲۸۸۳۸
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

شماره یابی: ۱۲۰۰۹۶۲۵۸۵۵
کد ملی: ۱۱۹۳۳۲
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸

IR730560064104003449009001

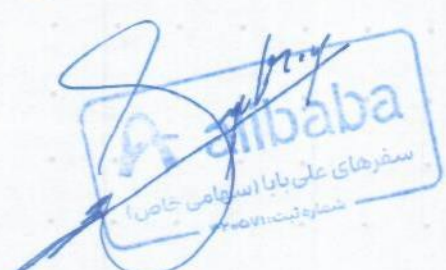
بانک سامان
شماره حساب: ۴۰۱۱۷/۸۴۶۰۸۰
کد ملی: ۱۱۵۲۰۲۰۲۰۷۲۹۰۸۸۱
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵
شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸

بروبین پیک پخش ابروان
پایه دار گردپور ازنید
شماره حساب: ۱۸۱۲۲۸۸۳۸
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

شماره یابی: ۱۴۰۰۹۶۲۵۸۵۵
کد ملی: ۱۱۹۳۳۲
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸

IR730560064104003449009001

www.abco.ir | info@abco.ir | سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵
 شماره: ۱۴۰۲/ک-ق/۹۷



www.abco.ir | info@abco.ir | سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال

سهام آشنا
 دفتر مرکزی: تهران، سعادت آباد، کوچه شهید محمدرضا یعقوبی (هشتم)، پلاک ۲۷، ساختمان سهام آشنا، کدپستی: ۱۹۹۸۶۱۷۴۸۶، تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۷۳۰۷۲، دورنگار: ۰۲۱-۲۲۰۷۳۰۷۲
 Address: No27, Ashena Bldg, 8th St., Saadat Abad, Tehran, Postal Code: 1998617486, Tel: +98212771, Fax: +982122073072



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵
شماره: ۹۷/ک-ق-۱۴۰۲

پیوست ۲- جرایم

سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارشهای پیشرفت در زمانهای تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مسمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق وثایق پیوست قبلی خواهد گردید شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف فسخ	نامه رسمی سرمایه پذیر درخواست رسمی سرمایه پذیر + تایید عامل	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه های مترتب پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرا بورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص ناظر	تا سقف ۴۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد و متمم های قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش های خارج از قرارداد و متمم های قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخلی در قرارداد غیر قابل ردیابی	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل به ۹۰٪ از منافع پیش بینی شده برای سرمایه گذاران در مدت هر گزارش دوره ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش بینی شده به نفع سرمایه گذاران از سوی سرمایه پذیر	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
ارائه گزارش های خلاف واقع	به تشخیص ناظر	یک درصد مبلغ دریافت شده به ازای هر گزارش خلاف واقع	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش یابانی طرح	عدم ارائه گزارش یابانی و صورت های مالی	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سهم های متعلق به سرمایه پذیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و شصت میلیارد ریال



سه‌آشنا

سفرهای علی بابا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۵۵۷۱



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

شماره: ۱۴۰۲/ک-ق/۹۷

پیوست ۳ - مستندات مجوزها و تفاهم نامه‌های مرتبط

سرمایه‌پذیر نسخه برینت و مهر و امضا شده کلیه مستندات به شرح زیر ضمیمه قرارداد نموده است:

۱. اظهار نامه دو سال گذشته
۲. مجوزهای فعالیت صنفی
۳. نامه رسمی معرفی حساب بانکی
۴. اساسنامه
۵. آخرین روزنامه رسمی تغییرات سرمایه آدرس و اعضای هیات مدیره
۶. گواهی امضای صاحبین امضا
۷. گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیر عامل (از زمان صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد)
۸. گردش حساب بانکی سه ماهه گذشته شرکت
۹. آخرین لیست بیمه
۱۰. لیست خوداظهاری دارایی و بدهی
۱۱. قراردادهای فاکتورهای سابق فروش محصولات مورد اشاره در طرح



آدرس: تهران، سعادت آباد، کوچه شهید محمدرضا یعقوبی (هشتم)، پلاک ۲۷، ساختمان سهم آشنا، کدپستی: ۱۹۹۸۶۱۷۴۸۶. تلفن: ۰۲۱-۲۷۷۱۰۲۱۰۷۳۰۷۳۰۷۳۰۷۳
Address: No27, Ashena Bldg, 8th St, Saadat Abad, Tehran, Postal Code: 1998617486. Tel: +98212771, Fax: +982122073072



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

شماره ۱۹۷-ک-ق/۱۴۰۲

پیوست ۴ - هزینه‌های طرح

هزینه‌های مرتبط با این قرارداد با شرط موفقیت در تامین مالی (مشخص شده در پیوست ۵) از سرمایه‌پذیر اخذ می‌شود. هزینه‌های قرارداد به نسبت مبلغ هر فاز (که در پیوست ۵ تعیین شده است) به کل مبلغ جمع آوری شده از مبلغ برداختی فاز کسر و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. این هزینه‌ها به تفکیک کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه‌های جانبی طرح به شرح جدول زیر است که از طرف سرمایه‌پذیر به عامل پرداخت یا از برداختی‌های عامل به سرمایه‌پذیر راسا کسر می‌شود:

ردیف	عنوان خدمات	درصد	مبلغ (ریال)
۱	کارمزد تامین مالی (فرا بورس)	سقف دستورالعمل	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد تامین مالی (عامل)	۳٪ از سرمایه درخواستی	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

در صورتی که مبلغ جمع آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد ردیف دوم و سوم جدول فوق به نسبت مبلغ جمع آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال

سهما آتنا



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

شماره: ۱۴۰۲/ک-ق/۹۷

پیوست ۵ - مشخصات کلی طرح کسب و کار

تامین سرمایه در گردش پروژه مجتمع گردشگری دیلمان (نعل جاران) - (۱۲ واحد)

مقدار	عنوان
ریال ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کل سرمایه درخواست شده
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی	(با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
ریال ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهم های طرح
۱۵ الی ۲۰ روز	حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش
ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مدت زمان تامین مالی
ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل مشارکت شخص حقیقی
ریال ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
ریال ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۱۲ ماه	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)
یک مرحله و بلافاصله پس از تامین مالی	طول زمان اجرای طرح
دازای و تایید مالی بابت تضمین اصل سرمایه (چک شرکت) به همراه متعهد شخص ثالث بابت بونستن اصل سرمایه و باز خرید پروژه (چک شرکت)	نحوه پرداخت سرمایه
ریال ۵۹,۴۷۲,۵۳۱,۴۰۱	تضمین
٪۶۰.۵	تخمین سود نهایی قابل تقسیم پس از کسر اصل سرمایه
۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	درصد سهم مشارکت سرمایه گذاران از سود قابل تقسیم
۳۶ درصد	تخمین کل میزان سود سرمایه گذاران از طرح
انتهای ماه اول	تخمین سود سالیانه سرمایه گذاران
ماهانه	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
۳ درصد به صورت ماهیانه	بازه های پرداخت سود علی الحساب
در انتهای طرح	نرخ سود علی الحساب
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه

نکته: در صورت افزایش سود طرح، نسبت مشارکت بین سرمایه گذاران و سرمایه پذیر برای مازاد سود به نفع سرمایه پذیر افزایش می یابد و در صورت کاهش سود طرح، سهم سود سرمایه گذاران از محل سهم سرمایه پذیر افزایش می یابد. (مطابق طرح کسب و کار)

سهما آتنا

سهما آتنا

سفرهای علی بابا استقامتی خاص
شماره ثبت: ۴۲۰۵۷۱

