

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

شماره: ۴۰۲/ک-ق/۱۰۰

پیوست دارد

بسمه تعالی

### قرارداد تأمین مالی جمعی

#### از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی «هم آشنا»

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل نامیده می‌شود») و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» (که از این پس در این قرارداد کارگروه «ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات سسین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

#### ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

- طرف اول: شرکت کارگزاری سهم آشنا به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸ به کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۹۱۹۵۷۴۱ و شماره ثبت ۱۱۹۳۳۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران؛ به نشانی سعادت آباد بالاتر از میدان کاج، خیابان شهید یعقوبی (هشتم) بلاک ۲۷ شماره تلفن ۰۲۱۲۷۷۱ ham@ashena.ir و با نمایندگی آقای حسن رضایی پور به عنوان مدیرعامل و آقای علی اسماعیلی به عنوان عضو هیات مدیره صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

- طرف دوم: شرکت سرزمین شاتل به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۲۵۲۱۰۰ و کد اقتصادی ۴۰۰۴۲۵۲۱۰۰ شماره ثبت ۴۵۷۷۸۴ و سال ثبت ۴۵۷۷۸۴ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به آدرس: تهران قبا خیابان بهشت برین خیابان شهید مهندس اکبر منظورزاد بلاک ۱/۴۳ ساختمان دلپا طبقه ۲ واحد ۵ کد پستی ۱۹۴۸۸۵۳۸۱۶ شماره تلفن ۲۲۶۱۲۶۰۱ وب سایت info@shatelland.com ایمیل info@shatelland.com با نمایندگی آقای شجاع الدین مرطوسی به کد ملی ۱۱۹۹۵۱۷۹۰۹ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای علی اکبرتسویه چی به کد ملی ۰۴۹۱۷۵۴۲۷۲ به سمت مدیرعامل صاحب امضای مجاز بر اساس آخرین روزنامه رسمی، که از این پس و در این قرارداد، «سرمایه‌پذیر تأمین مالی» یا «سرمایه‌پذیر» نامیده می‌شود.

تصره ۱- کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده، به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی رافع مسولیت دریافت کننده نخواهد بود.

#### ماده ۲- تعاریف

۲-۱ طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه‌پذیر برای انجام آن درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

۲-۲ تأمین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تأمین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

۲-۳ پلتفرم (سکو): وب ساینی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فراپورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس www.hamashena.ir / www.ham.ashena.ir در دسترس است.

۲-۴ فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر برای تأمین مالی طرح در پلتفرم برای معرفی به تأمین کنندگان است.

۲-۵ ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فراپورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام می‌کند.

۲-۶ نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

۲-۷ برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند.

۲-۸ دستورالعمل: دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار

۲-۹ کارگروه: کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل»

۲-۱۰ انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود سرمایه‌پذیر است.



تاریخ: 1402/12/19  
شماره: 402-ک-ق-100  
بیوست: دارد

1-1-2 روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی شود.

### ماده ۳- موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم برای تامین منابع مالی برای اجرای طرح سرمایه پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در بیوست های ۱ تا ۵ این قرارداد) از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان؛ نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تامین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (بیوست ۵ این قرارداد)

### ماده ۴- شرح محدوده قرارداد

۴-۱- این قرارداد بر اساس مفاد «دستورالعمل» تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می شود. طرفین ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه «ارزیابی» شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.  
تصره ۲- در زمان سکوت ایهام، اجمال تعرض تناقض و تراجم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.  
۴-۲- طرفین در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات امره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

### ماده ۵- مدت قرارداد

۵-۱- زمان بخشهای مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و بیوستها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.  
۵-۲- مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و بست درخواست نماد انتشار از فرا بورس از زمان ارسال آن در پلتفرم که همزمان با پیش از این قرارداد انجام شده حداکثر ۶۰ روز است.

تصره ۳- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تاییدیه ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمانها به بازه زمانی فوق افزوده می شود.  
تصره ۴- در صورت صلاح دید عامل به تغییر طرح، زمان ارزیابی از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می شود.

۵-۳- مدت زمان لازم برای تامین مالی جمعی برای طرح از تاریخ تائید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد انتشار از فرا بورس مطابق با زمان تعریف شده در بیوست ۵ این قرارداد است؛ این مدت می تواند در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده، با درخواست سرمایه پذیر و تائید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه دیگر تمدید شود.

۵-۴- مدت زمان لازم برای اجرای طرح مطابق زمانبندی ارائه شده در بیوست های ۵ این قرارداد است.

۵-۵- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در بیوست ۵ این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در این بیوست، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش زمان طرح اختیار تام خواهد داشت.

### ماده ۶- شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

۶-۱- حداکثر مبلغ مصوب قابل تامین برای هر طرح از طریق تامین مالی جمعی در دستورالعمل، به مبلغ دویست و پنجاه میلیارد ریال تعیین شده و در صورتی که تغییری در میزان آن توسط هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار کشور تصویب و توسط فرا بورس ایران اطلاع رسانی شود با درخواست سرمایه پذیر پیش از انتشار و تائید، عامل این مبلغ قابل اعمال به طرح است.

۶-۲- هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل به سرمایه پذیر به شرح زیر است:

۱-۳-۶-۳-۱- هزینه خدمات ارزیابی طرح، اجراء عملیات و نظارت بر جمع آوری، عرضه و حقه از طریق تامین مالی جمعی («کارمزد عامل»): این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین نامه های اجرائی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرا بورس ایران تعیین می شود به صورت یکجا با موفقیت در تامین سرمایه از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به سرمایه پذیر پرداخت می شود.

۲-۳-۶-۳-۲- هزینه سایر خدمات به شرح بیوست ۴ خواهد بود.

شرکت سرزمین شاکل (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۵۷۷۸۴





SAHM ASHENA BROKERAGE

کارگزاری به نام سرمایه آشنا  
فراپورس، پیورس کالا و انرژی ایران (سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲ شناسه ملی: ۱۰۱۰۶۴۸۸۳۸

تاریخ: 1402/12/19

این مبلغ نیز خواهد شد  
پیوست دارد

۶-۲ طرفین موظفند ظرف مدت حداکثر یک هفته (بدون احتساب تعطیلات بیس از ۵ روز) نسبت به پرداخت هرگونه متاع تعهد شده در موعدهای مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به سرمایه‌پذیر، پرداخت و حوجه جمع آوری شده به سرمایه‌پذیر مطابق برنامه کسب و کار، تأیید نهاد مالی و شرایط سایر قراردادها، پرداخت‌های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، ناخبر کننده مسئول خسارت ناخبر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷- شیوه اجرا

الف) ارزیابی طرح، تأمین مالی و نظارت بر روند اجرای طرح

۱-۷ پس از ارائه طرح توسط سرمایه‌پذیر و امضای این قرارداد و پیوستهای آن مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۰ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پیوستم شروع می‌شود.

۲-۷ ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق قوانین مندرج در پلتفرم و آئین نامه‌های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی سرمایه‌پذیر و حسب مورد به تشخیص عامل، توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری سرمایه‌پذیر یا کمیته پذیرش انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی سرمایه‌پذیر به معنای پذیرش آن جهت انتشار در پلتفرم نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به سرمایه‌پذیر اعلام می‌شود این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

۳-۶ سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییراتی در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیر گذار باشد ایجاد نکند. حتماً در هر مرحله از ارزیابی سرمایه‌پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف نکند. عامل می‌تواند به فرآیند ارزیابی حائمه داده و اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی، سرمایه‌پذیر با هماهنگی و تایید عامل می‌تواند مشخصات طرح را در پیوستهای قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی‌اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام می‌شود، بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخشهای قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

۳-۷ طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فراپورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه‌پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فراپورس ایران در این خصوص حاکم است.

۴-۷ عامل مجاز است در صورت تشخیص خود با اعلام کارگروه ارزیابی، برای مدیریت وجود، کاهش ریسک و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی مالی کند، در این صورت سرمایه‌پذیر موظف است هماهنگی‌های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آنکه نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی مالی به معنای انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه روند اجرایی طرح است.

۵-۷ عامل در صورت لزوم از طریق ارسال مکاتبه رسمی اقدام به معرفی ناظر به سرمایه‌پذیر خواهد کرد. سرمایه‌پذیر موظف است ظرف مدت یک هفته پس از تایید فراپورس، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را خود واریز کند تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نکرده باشد. طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد.

۶-۷ در مرحله تأمین مالی حتماً سرمایه‌پذیر هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض نکند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرآیند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به سرمایه‌پذیر رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرآیند جذب تأمین مالی موکول به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی سرمایه‌پذیر است.

شرکت سرزمین شاتل (سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۴۵۷۷۸۴

3



www.abco.ir | info@abco.ir | سرمایه: یک هزار و ششصد پیلارد ریال





تاریخ: 1402/12/19  
شماره: 100 ک-ق 402  
پیوست دارد

ج) نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای

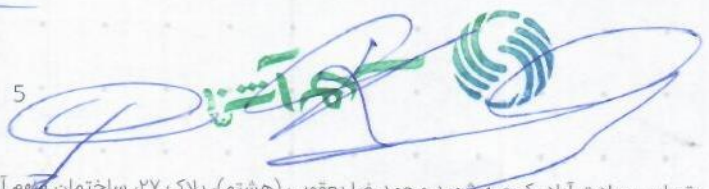
- 7-12 سرمایه‌پذیر موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست 5 قرارداد (بند 9) و در پایان اجرای طرح نیز گزارش بایانی طرح را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع مشارکت کنندگان رساند. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای و بایانی در پیوستهای قرارداد این نامه‌های مصوب عامل و این نامه‌های مصوب فرا بورس مشخص شده است.
- نیمه 14 - سرمایه‌پذیر موظف است در کلیه گزارشات دوره‌ای و بایانی، خود برینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مضمون به مهر بانک ضمیمه گزارش خود نماید. این گردش حساب جزء لاینفک کلیه گزارشات خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش می‌باشد.
- 7-13 سرمایه‌پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.
- 7-14 گزارش دهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تأمین شده نمی‌تواند از حداقل‌های زیر کمتر باشد
- 7-14-1 در طرح‌های با مدت اجرای کمتر از شش ماه
- تا 20٪ حداکثر مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر دو ماه یکبار و گزارش بایانی؛
  - برابر و بیش از 20٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورتهای مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛
  - 7-14-2 در طرح‌های با مدت اجرای بیش از شش ماه
  - تا 20٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر سه ماه یکبار، گزارش بایانی و صورتهای مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یکبار؛
  - برابر و بیش از 20٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورتهای مالی حسابرسی شده سه‌ماهه و در طرح‌های بیش از یک سال در پایان طرح؛
- 7-15 تاخیر در ارائه گزارشات بند پیشین در شرایط زیر مسمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مسمول جریمه مربوطه می‌باشد:
- 7-15-1 گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل: حداکثر مهلت 10 روز؛
- 7-15-2 صورتهای مالی حسابرسی نشده: حداکثر مهلت 10 روز؛
- 7-15-3 گزارش بایانی در قالب مصوب عامل: حداکثر مهلت 10 روز؛
- 7-15-4 صورتهای مالی حسابرسی شده: حداکثر مهلت 30 روز.
- 7-16 با ارائه هر گزارش (دوره‌ای، صورت مالی یا بایانی) این گزارش طی 3 روز کاری به تأیید عامل رسیده یا ایرادات گزارش به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر گزارش اصلاح شده را در اسرع وقت به عامل ارائه می‌نماید و این روند تا اخذ تأیید عامل و ناظر فنی/مالی ادامه خواهد یافت. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارشات می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش، روز ارائه گزارش تأیید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق مسمول جرایم مشخص شده خواهند شد.
- نیمه 15 - تاخیر عامل در بررسی و اعلام نظر بیش از زمان مشخص شده در این بند به مهلت ارائه گزارش اضافه می‌شود.
- نیمه 16 - در مورد گزارشات نیازمند حسابرسی رسمی، سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی، یک نسخه از صورتهای مالی و مستندات ارائه شده به حسابرسی را به عامل ارائه نماید. همچنین تأیید این گزارشات منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.
- نیمه 17 - در صورت عدم ارائه گزارش بایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح حال شده قرض می‌شود و سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه حسابها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش بایانی طرح پرداخت خواهد شد.
- 7-17 سرمایه‌پذیر امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

د) بازپرداخت اصل سرمایه و تسویه سود و زیان

شرکت سوزمین شاتل (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۵۷۷۴

5



تاریخ: 1402/12/19

تسویه حساب ها و پرداخت های سود و اصل سرمایه سهم سرمایه پذیر از مشارکت در طرح خود را طبق قیود 482  
پرداخت این مبالغ به دیگر سرمایه گذاران بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه های متعلقه می باشد

بند 18 - عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق سرمایه پذیر را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاح دید خود تسویه نموده یا واریز  
سهم مشارکت سرمایه پذیر در کلیه طرح های مشارکت کرده وی را تا نادیه تعهدات متوقف و تهاجر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید  
7-19 - سرمایه پذیر موظف است اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت کنندگان از سود/ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل  
بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی می باشد.  
تصره 19 - برای طرح هایی که اصل سرمایه آن ها تضمین شده باشد؛ کف این میزان 100٪ وجوه دریافتی و حداکثر زمان مجاز برای عودت اصل سرمایه یک  
روز پس از پایان طرح می باشد.

7-20 - هرگونه هزینه های سرمایه پذیر (دیون حال و موکل و تکالیف مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان همکاران، شرکا و هرگونه  
هزینه دیگر سرمایه پذیر) در صورتی که در لیست هزینه های طرح در پیوست 5 ذکر نشده باشد یا بیش از سقف های تعیین شده در این پیوست باشد، جزو  
هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی ها پذیرفته نشده و سرمایه پذیر مجاز به هزینه کردن برای این مصارف از محل وجوه تامین شده نیست.  
7-21 - پس از حسابرسی (توسط عامل یا شخص ثالث) و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی امالی، سرمایه پذیر بر مبنای این گزارش موظف است  
طرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ برداشتی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

تصره 20 - اگر سود قطعی بیش از 790٪ و کمتر از کل سود اظهاری برآوردی در طرح کسب و کار باشد، مابه التفاوت سود قطعی و 90٪ سود اظهاری طی  
یک هفته به سرمایه پذیر عودت می شود. اگر سود قطعی کمتر از 790٪ سود اظهاری یا ضرر قطعی بیش از ضرر اظهاری باشد، استمهائی رخ داده یا کاهش  
سود ایجاد شده در طرح بر عهده خود سرمایه پذیر بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به سرمایه پذیر نخواهد داشت و سرمایه پذیر بابت این  
حداقل 90 درصد سود بیش بینی شده در طرح کسب و کار را از محل وجوه یا سود خود به سرمایه گذاران پرداخت نماید.

7-22 - سرمایه پذیر موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، جرایم متعلقه را ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین  
قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاجر جرایم یا هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

7-23 - در صورتی که در پیوست ها و متمم های این قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح بیش بینی  
شده باشد، به ترتیب اولویت به بازپرداخت اصل سرمایه، هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم سرمایه گذاران، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر  
آن سهم سرمایه پذیر از مشارکت در طرح خواهد بود.

نکته مهم این است که در انتهای دوره، نقدی سازی دارائی های انجام شده در طرح و مبالغ تحویل شده به عنوان درآمدهای طرح محاسبه می گردد.  
7-24 - در طرح های دارای ضمانت نامه در صورتی که مجموع سودهای علی الحساب سررسید شده پرداخت نشده و اصل سرمایه به همراه جریمه فسخ بیش از  
مبلغ ضمانت نامه ارائه شده باشد، عامل بلافاصله ضمانت نامه را واخواست نموده و بروزه را فسخ می نماید.

7-25 - در طرح های دارای ضمانت نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه، تعهدات مرتبط با ضمانت نامه به طور کامل اجرا  
شده باشد، ضمانت نامه به سرمایه پذیر عودت می شود. در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد عامل مجاز به


خواستن جسی از ضمانت نامه که تعهدات آن اجرا نشده باشد خواهد بود و از این بابت سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.  
7-26 - با توافق و نراضی طرفین متمم هایی مستعمل بر امضای این قرارداد جزو لاینفک این قرارداد خواهند بود و چنانچه بواسطه آن تأخیری بر میزان سود  
دهی طرح به وجود آید، طرفین در مورد آن توافق و بررسی خواهند نمود.

### ماده 8 - حقوق و تعهدات عامل

8-1 - عامل اطمینان می دهد که کلیه حقوق مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

8-2 - عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و سرمایه پذیر، که رسماً و صراحتاً مسمول وصف محرمانه نشده و به شخص عمل برای تعهد به تصمیم گیری  
و مشارکت مشارکت کنندگان مفید است را در بنقرم خود منتشر کند و سرمایه پذیر نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته  
باشد. سرمایه پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می کند.

8-3 - عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.

  
شرکت سرزمین شاکل (سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۲۵۷۷۸۴



تاریخ: 1402/12/19

هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر صلاحدید خود، حسب مورد برداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا کرایه 40٪

پیوست: دارد

کارگروه ارزیابی خواهد بود.

طرح سرمایه‌پذیر یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدما از تأمین کنندگان توصیه نمی‌کند.

نمایش طرح‌های ویژه یا برگزیده در پلتفرم نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است. عامل هیچ گونه تعهد یا مسوولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه‌پذیر در بخش‌های طرح‌های ویژه یا برگزیده را ندارد.

8-6 عامل هیچ گونه مسوولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض سرمایه‌پذیر از این بابت مسموع نیست.

### ماده ۹ - حقوق و تعهدات سرمایه‌پذیر

9-1 سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح، با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

9-2 سرمایه‌پذیر متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست 3 قرارداد را تحویل عامل دهد.

9-3 سرمایه‌پذیر تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است. هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسوولیتی متوجه عامل نیست.

9-4 سرمایه‌پذیر اعلام و تضمین می‌نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با دعوم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد حیران خسارت نماید.

9-5 سرمایه‌پذیر باید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده (سامل و نه محدود به کلیه مستندات مهر شده پیوست 3) اقبای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را به دست می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پس بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خیره بررسی حرفه‌ای و تهیه شده است. هرگونه اهمال در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطر افتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تأمین کنندگان گردد؛ بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و وی مخاطب مسوولیت مدنی ناشی از این موضوع است.

9-6 سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت / موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیرعامل رئیس وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که عامل درخواست دهد، سرمایه‌پذیر می‌بایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعمال و وضعیت اعتباری خود و مدارانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اسات این موضوع ارائه کند.

9-7 سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.

9-8 سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده 5 قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فراپورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فراپورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نیست.

9-9 سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. سرمایه‌پذیر یا امضای این قرارداد به نحو عیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.

9-10 سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. سرمایه‌پذیر در هیچ صورتی نمی‌تواند با عذرعدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.

9-11 در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه بتگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسوولیت مستقیماً متوجه سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسوولیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات سرمایه‌پذیر در این قرارداد نیست.

9-12 کارگروه ارزیابی شرکت فراپورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی وجوه برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند. سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح و \* \* \* \* \*

ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، هر گونه الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این سازمان‌ها را بپذیرد.

9-13 سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتبا یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.

شرکت سوزمین شاکل (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۵۷۲۴۴



تاریخ: ۱۳۹۲/۱۲/۱۹

این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی (مستقل یا وابسته) که کلیه یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی (مستقل یا وابسته) می‌بپردازد، پیوسته دارد.

۹-۱۶ سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلایلی باطل شود، ضمن لزوم اطلاع‌رسانی به عامل، کلیه مسئولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده سرمایه‌پذیر است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۹-۱۷ سرمایه‌پذیر متعهد می‌نماید که فعالانتهای وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ‌نالی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوای مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۹-۱۸ سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که دارای کد بورسی از سامانه سجام بوده و در صورتی که هنوز موفق به دریافت آن نشده است، اقدامات لازم برای دریافت این کد را تا پیش از ارسال طرح توسط عامل به فرابورس برای دریافت نماد طرح خواهد کرد. بدیهی است در صورت عدم دریافت این کد، امکان انتشار طرح برای تأمین وجوه میسر نخواهد بود و مسئولیت آن مستقیماً به عهده سرمایه‌پذیر است.

۹-۱۹ پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن، سرمایه‌پذیر یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده نام‌الاختیار خود و صاحب امضای سحزدر امور، مربوط به این قرارداد به صورت رسمی به عامل معرفی می‌کند. همچنین برای پیگیری اهداف این قرارداد، سرمایه‌پذیر یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور تبلیغات و بازاریابی به عامل معرفی می‌نماید.

۹-۲۰ اموال خریداری شده یا سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد متعلق به عامل بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش با اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک، مشمول عنوان خیانت در امانت برای سرمایه‌پذیر یا شخص ثالث خواهد بود.

### ماده ۱۰- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱۰-۱ انصراف: سرمایه‌پذیر تا پیش از انتشار بروزه به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۱۰-۲ فسخ (فسخ مشروط از طرف سرمایه‌پذیر): پس از انتشار فراخوان، طرح سرمایه‌پذیر صرفاً با ارائه ادله مکفی و بذورش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در بذورش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت سرمایه‌پذیر جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

نصزه ۲۱- تاخیر پس از میزان مشخص شده در بند ۵ ماده ۷ و نیجا جلوگیری از انتشار طرح نیز به صورت ضمنی مصداق فسخ مشروط می‌باشد.

۱۰-۳ انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۰-۳-۱ ورشکستگی هر یک از طرفین؛

۱۰-۳-۲ موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد؛

۱۰-۳-۳ موانع اساسی خارج از اختیار سرمایه‌پذیر به تشخیص عامل یا ناظر فنی‌امالی یا مرجع حل اختلاف؛

۱۰-۳-۴ خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

۱۰-۴ اقاله: در صورت توافق طرفین قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱۰-۵ خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۰-۵-۱ توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ و بند چهار ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند.

۱۰-۵-۲ عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه‌پذیر، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

۱۰-۵-۳ پس از پایان تعهدات طرفین؛

۱۰-۶ لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه سرمایه‌پذیر از تعهدات اساسی این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یکطرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده می‌شود. در این صورت سرمایه‌پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

شرکت سرزمین شاکل (سهامی خاص) ۸  
شماره ثبت: ۲۵۷۷۸۴  
آدرس: تهران، سعادت آباد، کوچه شهید محمدرضا یعقوبی (هشتم)، پلاک ۲۷، ساختمانی بهم آشنا، کدپستی: ۱۹۹۸۶۱۵، تلفن: ۰۲۱-۲۷۷۱۰۰۰۰، فکس: ۰۲۱-۲۲۰۷۳۰۷۲  
Address: No27, Ashena Bldg, 8th St., Saadat Abad, Tehran, Postal Code: 1998617486. Tel: +98212771, Fax: +982122073072

www.abco.ir | info@abco.ir | سرمایه: یک هزار و ششصد و بیست و یک ریال





تاریخ: 1402/12/19

شماره: 100-ک-ق/402

پیوست: دارد

- در اظهارات سرمایه‌پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد، شماره:
- (a) اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
- (b) عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه‌پذیر مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد) به تشخیص عامل؛
- (c) عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی طی یک هفته پس از مهلت پرداخت؛
- (d)

(e) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛

تبصره 22- در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) سرمایه‌پذیر موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

7-10 روال انجام قرارداد: در کلیه صور مختلف تمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته انجام خواهند داد.

- (a) مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ ضرر اظهاری (مطابق مفاد بخش د ماده 7) از سوی سرمایه‌پذیر به عامل مسترد با وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود؛
- (b) صورتهای مالی و اسناد مالی منبته از سوی سرمایه‌پذیر ارائه شده و حسابرسی (داخلی یا خارجی) بروره انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود؛
- (c) پرداخت سود/ زیان قطعی (مطابق مفاد بخش د ماده 7) انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود؛
- (d) پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط سرمایه‌پذیر انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود؛
- (e) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

#### ماده 11- تضامین، جریمه‌ها و خسارت‌ها

- 11-1 سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با انعقاد قرارداد به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، تضامین پیوست 1 را در اختیار عامل قرار دهد.
- 11-2 سرمایه‌پذیر در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست می‌باشد.
- 11-3 در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط سرمایه‌پذیر، عامل راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و سرمایه‌پذیر حق تعیین آن را نخواهد داشت.
- 11-4 شخص سرمایه‌پذیر مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای سرمایه‌پذیر متضامنا مسوول پرداخت کلیه مبالغ من جمله و نه محدود به اصل، سرمایه سودهای قطعی و وجود التزام و خسارات متعلقه به عامل هستند.

#### ماده 12- قوه قهریه

12-1 اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس ماژور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس ماژور و نه پیش از آن معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تأخیر ناشی از فورس ماژور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

تبصره 23- فورس ماژور به معنی عمل واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلاای طبعی، سیوع بیماری‌های همه گیر، وضعیت فوق العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب، اقدام یا عدم اقدام دولت یا سایر مراجع ذیصلاح از جمله مقادیر محدودیت، آزادی، ممنوعیت مداخله، ضبط، الزام دستور یا تحریم به موجب وضع قانون، تحریم فابون و مقررات، حکم یا سایر دستورات لازم الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تأثیر مستقیم دارد، قطع شبکه و اینترنت و فیلتر شدن تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.

12-2 طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

#### ماده 13- حل اختلاف

13-1 این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرا بورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن اختلاف به یک هیات داوری سه نفره ارجاع خواهد شد به این ترتیب که هر یک از طرفین داور اختصاصی خود را معرفی خواهد کرد و داور سوم توسط



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹  
شماره: ۴۰۲/ک-قی/۱۰۰

بیوست: دارد

۱۳-۲- چنانچه هر یک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد و متمم های آن یا اعمال آن‌ها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت، مقرر می‌گردد که غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است. لیکن سایر مواد این قرارداد با اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۱۳-۳- در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد، تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهد بود.

۱۳-۴- کلیه هزینه‌های داوری و رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه‌بذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نگردد، از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچگونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه‌ها نخواهد داشت.

#### ماده ۱۴- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق بنیانی های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی با سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

تصره ۲۴- با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت بیش فرض از طریق ایمیل انجام می‌شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیر قابل دسترسی شد یا در دریافت ایمیل های طرف مقابل دچار مشکل شدند؛ علاوه بر مسوولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تازمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می‌شود.

#### ماده ۱۵- نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متداول متن مشتمل بر ۱۵ ماده ۲۴ تصره و پنج بیوست لاینفک از قرارداد، تنظیم شده که نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ امضا شده، یک نسخه از آن تحویل سرمایه‌بذیر، یک نسخه در اختیار عامل و یک نسخه نیز در اختیار ناظر قرار می‌گیرد. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم الاجرا خواهد بود. تاریخ امضای قرارداد توسط عامل تاریخ انعقاد محسوب می‌شود.

سرمایه پذیر

شرکت سرزمین شاتل

شجاع الدین میرطاوسی (رئیس هیئت مدیره)

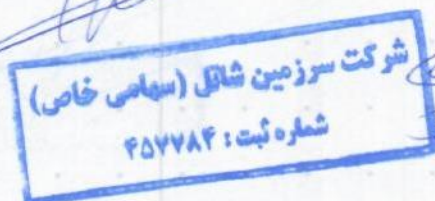
علی اکبر تسویه چی (مدیر عامل)

عامل

شرکت کارگزاری سهم آشنا

حسن رضائی پور (مدیر عامل)

علی اسماعیلی (عضو هیئت مدیره)





SAHM ASHENA BROKERAGE

کارگزار رسمی بورس اوراق بهادار،

فراپورس، بورس کالا و انرژی ایران (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۳۹۳۳۴۲ - منطقه: مغرب، خیابان: امین، پلاک: ۲۷، تهران

اطلاعات دقیق این وثیقه‌ها در جدول زیر آمده است.

### پیوست ۱ - وثایق و تضامین

سرمایه و پرداخت سودهای محقق شده، وثیقه‌هایی از سرمایه‌پذیر دریافت می‌شود.

| عنوان   | نوع              | ارزش   | توضیحات  | زمان بحویل              |
|---|------------------|--|--|-------------------------|
| وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ پروژه                            | اوراق بورسی و چک | به مبلغ کل سرمایه درخواست شده                            | به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز | همزمان با امضای قرارداد |
| وجه التزام پرداخت سود واقعی در پایان یا هنگام فسخ پروژه                       | چک               | به میزان کل سود پیش بینی شده                             | به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز | همزمان با امضای قرارداد |
| وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه   | چک               | به مبلغ پنج درصد سرمایه تامین شده، کارمزد عامل و فراپورس | به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز | همزمان با امضای قرارداد |
| وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت سود، جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه | چک               | به مبلغ دو برابر کل سود پیش بینی شده                     | به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز | همزمان با امضای قرارداد |

بر اساس سطح اعتباری و مدیریت ریسک سرمایه، سرمایه‌پذیر اوراق بورسی و چک‌های مربوطه را به صورت مشخصات زیر جهت ضمانت اصل سرمایه و سود محقق شده به عامل توثیق می‌نماید.

• اوراق بورسی به ارزش ۱۵۰ میلیارد ریال مربوط به نماد کحافظ

سرمایه‌پذیر موظف به توثیق اوراق فوق و متعلقات مربوطه پیش از تحویل وجوه سرمایه‌گذاری به عامل خواهد بود. در صورتی که به هر دلیل این مهم به انجام نرسد، قرارداد فسخ و سهم وی از سرمایه‌گذاری جهت پرداخت خسارات و جریمه فسخ مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

• مشخصات چک‌های صادره که به مهر و امضای شرکت و صاحبان امضای مجاز نیز رسیده، به شرح جدول زیر می‌باشد:

| ردیف | مبلغ (ریال)     | بابت                          | تاریخ      | شماره صیادی چک   |
|------|-----------------|-------------------------------|------------|------------------|
| ۱    | 150.000.000.000 | پرداخت اصل سرمایه             | 1402/12/19 | 3877010050072858 |
| ۲    | 54.000.000.000  | پرداخت سود محقق شده           | 1402/12/19 | 2272010050072859 |
| ۳    | 15.000.000.000  | پرداخت جریمه فسخ پروژه        | 1402/12/19 | 4144010050072860 |
| ۴    | 108.000.000.000 | پرداخت سود، جرائم و خسارات    | 1402/12/19 | 6393010050072861 |
| ۵    | 13.500.000.000  | پرداخت سود علی الحساب دوره ای | 1402/12/19 | 3509010050072862 |

با توجه به ارزش وثایق و چک‌ها، با بکول هر یک از اقساط سودهای علی الحساب، عامل مجاز به فسخ قرارداد و استیفای حقوق سرمایه‌گذاران طرح از طریق این تضمین‌ها خواهد بود.

شرکت سرزمین شائل سهامی خاص  
شماره ثبت: ۴۵۷۷۴۴



info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و شصت و پنج میلیارد ریال



آدرس: تهران، سعادت آباد، کوچه شهید محمدرضا یحیوی (هشتم)، پلاک ۲۷، ساختمان سهم آشن، کدپستی: ۱۹۹۱۶۷۴۱۶، تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۷۷۱۱۱، فاکس: ۰۲۱-۲۲۷۰۷۳۰۷۳  
Address: No27, Ashena Bldg, 8th St., Saadat Abad, Tehran, Postal Code: 1998617486, Tel: +98212771, Fax: +982122073072



SAHM ASHENA BROKERAGE

کارگزار رسمی بورس اوراق بهادار

فرا بورس، بورس کالا و انرژی ایران (سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۱۱۹۲۳۲ شناسه ملی: ۱۰۱۰۶۲۸۸۳۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹  
شماره: ۱۴۰۲/ق-۱۰۰/ک-۱



۱۴۰۱۱/ ۹۷۵۹۴۵

۲۵۰۹ ۰۱۰۰ ۵۰۰۷ ۲۸۶۲

دولت کد ۵۴۱۰۴۷۲



بانک پارسیان

۴ ۰ ۳ ۱ ۳ ۱ ۹



تاریخ: نوزده اسفند یک هزار و چهارصد و دوم

سیزده میلیارد و پانصد میلیون \*\*

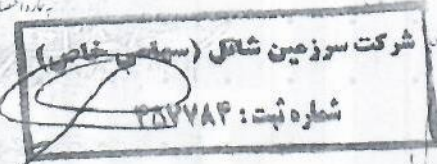
برج باین پاک مبلغ (برون)

ریال

سهم آشنا به شناسه ملی 10101628838 بابت برداشت سود علی الحساب دوره ای

یابریه # # # # #

شماره شناسنامه ملی



شرکت سرزمین شاتل ۱۴۰۰۴۲۵۲۱۰۰

IR۴۵ ۰۵۴۰ ۱۰۴۷ ۲۰۱۰ ۰۸۴۳ ۵۶۹۶ ۰۳

۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

فقط هرگونه خط خوردگی است



۱۴۰۱۱/ ۹۷۵۹۴۴

۶۳۹۳ ۰۱۰۰ ۵۰۰۷ ۲۸۶۱

دولت کد ۵۴۱۰۴۷۲



بانک پارسیان

۲ ۰ ۳ ۱ ۳ ۱ ۹



تاریخ: نوزده اسفند یک هزار و چهارصد و دوم

یکصد و هشت میلیارد \*\*

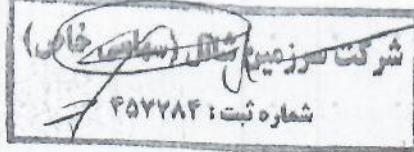
برج باین پاک مبلغ (برون)

ریال

سهم آشنا به شناسه ملی 10101628838 بابت برداشت سود، جرایم و خسارت

یابریه # # # # #

شماره شناسنامه ملی



شرکت سرزمین شاتل ۱۴۰۰۴۲۵۲۱۰۰

IR۴۵ ۰۵۴۰ ۱۰۴۷ ۲۰۱۰ ۰۸۴۳ ۵۶۹۶ ۰۳

۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

فقط هرگونه خط خوردگی است

شرکت سرزمین شاتل (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۵۷۷۸۴



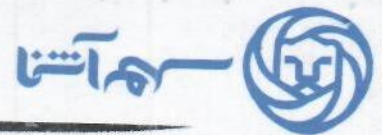
آدرس: تهران، سعادت آباد، کوچه شهید محمدرضا یعقوبی (هشتم)، پلاک ۲۷، ساختمان سهم آشنا کد پستی: ۱۹۸۱۶۱۷۴۱۶ تلفن: ۰۲۱-۲۷۷۱۱۱۱۱ دورنگار: ۰۲۱-۲۲۰۷۳۰۷۲  
Address: No27, Ashena Bldg, 8th St, Saadat Abad, Tehran, Postal Code: 1998617486. Tel: +98212771, Fax: +982122073072

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و شصت و پنج میلیارد ریال





SAHM ASHENA BROKERAGE

کارگزار رسمی بورس اوراق بهادار

فرا بورس بورس کالا و انرژی ایران (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۹۹۳۷ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸

کاد. تهران: نوزده اسفند یک هزار و چهارصد و دو



۱۴۰۱۱۷ ۹۷۵۹۴۲



۲۸۶۰ ۵۰۰۷ ۰۱۰۰ ۴۱۴۴

بانک پارسیان

دولت کد ۵۴۱۰۴۷۲

پانزده میلیارد \*

پنجمین بیک مبلغ (بروف)

سهام آشنا به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸ بابت برگذاریت حريمه فتح پروزه

ریال

یار شماره # # # # #

ریال (مبلغ رخصت)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| * | * | * | * | ۱ | ۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

شرکت سرزمین شاتل (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۵۷۷۸۴

شرکت سرزمین شاتل ۱۴۰۰۴۲۵۲۱۰۰

۰۳ ۵۶۹۶ ۰۸۴۳ ۲۰۱۰ ۱۰۴۷ ۰۵۴۰ ۱۴۵ IR۴۵

کامپوزیت یک بزرگ (سهامی خاص) کاد. تهران: نوزده اسفند یک هزار و چهارصد و دو

P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K



۱۴۰۱۱۷ ۹۷۵۹۴۲



۲۸۵۹ ۵۰۰۷ ۰۱۰۰ ۲۲۷۲

بانک پارسیان

دولت کد ۵۴۱۰۴۷۲

نوزده اسفند یک هزار و چهارصد و دو

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| ۹ | ۳ | ۲ | ۲ | ۴ |
|---|---|---|---|---|



پنجاه و چهار میلیارد \*

پنجمین بیک مبلغ (بروف)

سهام آشنا به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸ بابت برگذاریت سود محقق شده

ریال

یار شماره # # # # #

ریال (مبلغ رخصت)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| * | * | * | * | ۵ | ۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

شرکت سرزمین شاتل (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۵۷۷۸۴

شرکت سرزمین شاتل ۱۴۰۰۴۲۵۲۱۰۰

۰۳ ۵۶۹۶ ۰۸۴۳ ۲۰۱۰ ۱۰۴۷ ۰۵۴۰ ۱۴۵ IR۴۵

کامپوزیت یک بزرگ (سهامی خاص) کاد. تهران: نوزده اسفند یک هزار و چهارصد و دو

P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K P A R S I A N B A N K

شرکت سرزمین شاتل (سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۴۵۷۷۸۴

سهام آشنا

www.abco.ir info@abco.ir سرمایه: یک هزار و شصدمیلیارد ریال



آدرس: تهران، سعادت آباد، کوچه شهید محمدرضا یعقوبی (هشتم)، پلاک ۲۷، ساختمان سهم آشنا، کدپستی: ۱۹۹۸۶۱۷۴۸۶. تلفن: ۰۲۱-۲۷۷۱۱۱۱. دورنگار: ۰۲۱-۲۲۰۷۳۰۷۲  
Address: No27, Ashena Bldg, 8th St., Saadat Abad, Tehran, Postal Code: 1998617486. Tel: +98212771, Fax: +982122073072



۱۴۰۱۱/ ۹۷۵۹۴۱  
۲۸۷۷ ۰۱۰۰ ۵۰۰۷ ۲۸۵۸  
دولت کد ۵۴۱۰۴۷۲



بانک پارسیان

ریال

یکصد و پنجاه میلیارد \*\*

بر موجب این چک مبلغ (برجود)

سهم آتینا به شناسه ملی 10101628838 بابت برداشت اصل سرمایه

پایه حساب # # # # #

شماره اقتصادی اشخاص

در مبلغ (صد) ریال

شماره حساب ملی



شرکت سوزمین شاکل (سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۴۵۷۷۸۴  
شرکت سوزمین شاکل ۱۴۰۰۲۲۸۴۱

این چک در صورت سرقت و یا هرگونه خط خوردگی اعتبار ندارد

IR۴۵ ۰۵۴۰ ۱۰۴۷ ۲۰۱۰ ۰۸۴۳ ۵۶۹۶ ۰۳

www.abco.ir | info@abco.ir | سرمایه: یک هزار و شصت میلیارد ریال

شرکت سوزمین شاکل (سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۴۵۷۷۸۴

*(Handwritten signatures)*



تاریخ: 1402/12/19

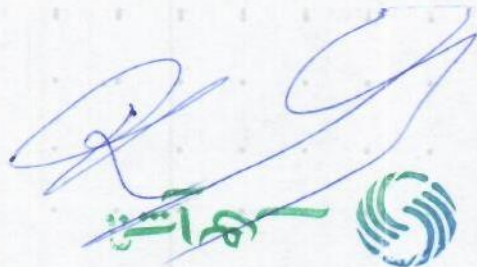
شماره: 100 ک ق 1402

پیوست 2- جرایم

سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارشهای پیشرفت در زمانهای تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق وثایق پیوست قبلی خواهد گردید شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است

| نوع جریمه                  | شرایط احراز  | جریمه   | ضمانت اجرا                           |
|----------------------------|--|---|--------------------------------------|
| انصراف                     | نامه رسمی سرمایه‌پذیر  | یک درصد از مبلغ طرح + هزینه های مرتبط   |                                      |
| فسخ                        | درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تایید عامل  | پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرا بورس   | وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ     |
| تخلف از قرارداد            | به تشخیص ناظر  | تا سقف 40٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل  | وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد |
| عدم شفافیت مالی            | وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد و متمم های قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد   | یک درصد کلیه تراکنش های خارج از قرارداد و متمم های قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخلی در قرارداد غیر قابل ردیابی | وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد |
| تاخیر اجرا                 | عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح  | جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل  | وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ     |
| تسامح در اجرا              | عدم دستیابی به حداقل به 90٪ از منافع پیش بینی شده برای سرمایه گذاران در مدت هر گزارش دوره ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش بینی شده به نفع سرمایه گذاران از سوی سرمایه‌پذیر | جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل  | وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ     |
| تاخیر تسویه وجوه           | عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف شماره پیگیری انتقال الکترونیکی   | دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر   | وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد |
| عدم تسویه وجوه             | تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر   | جریمه تاخیر تسویه + التزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل  | وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد |
| ارائه گزارش های خلاف واقع  | به تشخیص ناظر  | یک درصد مبلغ دریافت شده به ازای هر گزارش خلاف واقع  | وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد |
| تاخیر ارائه گزارش          | عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی   | یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش  | وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد |
| عدم ارائه گزارش            | تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت تعیین شده   | جریمه تاخیر ارائه گزارش + اختیار فسخ برای عامل  | وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد |
| عدم ارائه گزارش یابانی طرح | عدم ارائه گزارش یابانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر   | جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح  | وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد |

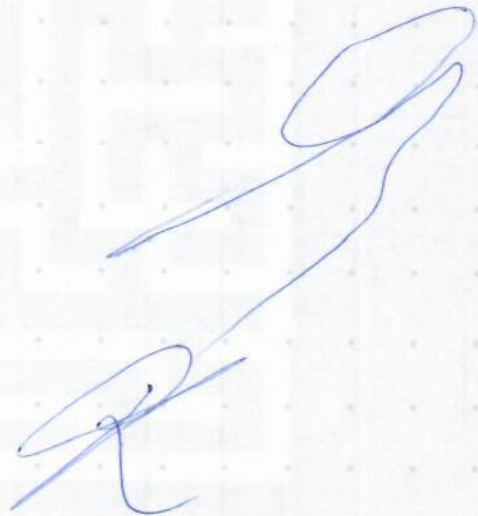
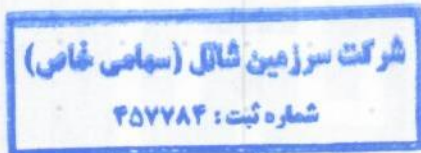
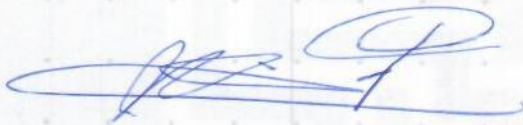
شرکت سوزمین شافل (سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۴۵۷۷۸۴




پیوست 3- مستندات مجوزها و تفاهم نامه‌های مرتبط

سرمایه‌پذیر نسخه برینت و مهر و امضا شده کلیه مستندات به شرح زیر ضمیمه قرارداد نموده است:

1. اظهار نامه دو سال گذشته
2. مجوزهای فعالیت صنفی
3. نامه رسمی معرفی حساب بانکی
4. اساسنامه
5. آخرین روزنامه رسمی تغییرات سرمایه آدرس و اعضای هیات مدیره
6. گواهی امضای صاحبین امضا
7. گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیر عامل (از زمان صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد)
8. گردش حساب بانکی سه ماهه گذشته شرکت
9. آخرین لیست بیمه
10. لیست حوداظهاراری دارایی و بدهی
11. قراردادهای و فاکتورهای سابق فروش محصولات مورد اشاره در طرح







SAHM ASHENA BROKERAGE

کارگزار رسمی بورس اوراق بهادار

فرا بورس، بورس کالا و انرژی ایران (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲ شناسه ملی: ۱۰۱۶۲۸۸۳۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

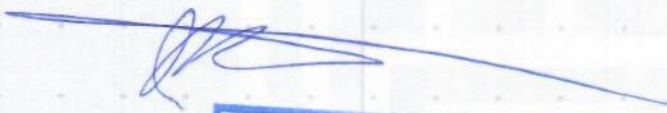
شماره: ۱۰۰/ک-ق/۱۴۰۲

#### پیوست ۴ - هزینه‌های طرح


هزینه‌های مرتبط با این قرارداد با شرط موفقیت در تامین مالی (منحص تنده در پیوست ۵) از سرمایه‌پذیر اخذ می‌شود. هزینه‌های قرارداد به نسبت مبلغ هر فاز (که در پیوست ۵ تعیین شده است) به کل مبلغ جمع آوری شده از مبلغ پرداختی فاز کسر و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. این هزینه‌ها به تفکیک کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه‌های جانبی طرح به شرح جدول زیر است که از طرف سرمایه‌پذیر به عامل پرداخت یا از پرداختی‌های عامل به سرمایه‌پذیر راسا کسر می‌شود:


| ردیف | عنوان خدمات                  | درصد   | مبلغ (ریال) |
|------|------------------------------|--|-------------|
| ۱    | کارمزد تامین مالی (فرا بورس) | ۰.۵٪ از سرمایه درخواستی (تا سقف دستور العمل) | ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ |

در صورتی که مبلغ جمع آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد ردیف دوم و سوم جدول فوق به نسبت مبلغ جمع آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.



**شرکت سرزمین شاقه (سهامی خاص)**  
شماره ثبت: ۴۵۷۷۸۴







info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال





SAHM ASHENA BROKERAGE

کارگزار رسمی بورس اوراق بهادار،

فرا بورس، بورس کالا و انرژی ایران (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲ شناسه ملی: ۱۰۱۶۲۸۸۳۸

تاریخ 1402/12/19

شماره 100/ک-ق-1402

پیوست 5 - مشخصات کلی طرح کسب و کار  
تامین سرمایه در گردش تولید محتوا پلت فرم نماوا - بخش اول

| عنوان   | مقدار (واحد ریالی میلیون ریال)   |
|---|--|
| کل سرمایه درخواست شده                           | 150741   |
| تعداد سهم های طرح (سهم 1000 ریالی)              | 1507   |
| حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش         | 100000   |
| مدت زمان تامین مالی                             | 10 روز   |
| حداقل مشارکت شخص حقیقی                          | 5 میلیون ریال  |
| حداکثر مشارکت شخص حقیقی (5٪ سرمایه درخواستی)    | 7537   |
| حداقل مشارکت شخص حقوقی                          | 500 میلیون ریال  |
| حداکثر مشارکت شخص حقوقی (100٪ سرمایه درخواستی)  | 150741   |
| طول زمان اجرای طرح                              | 12 ماه   |
| نحوه پرداخت سرمایه تضمین                        | یک مرحله و بلافاصله پس از تامین مالی<br>تضمین اصل سرمایه (اوراق بورسی کحافظ) |
| تخمین سود نهایی قابل تقسیم پس از کسر اصل سرمایه | 112799   |
| درصد سهم مشارکت سرمایه گذاران                   | 48.11%   |
| تخمین کل میزان سود سرمایه گذاران از طرح         | 54266  |
| تخمین سود سالیانه سرمایه گذاران                 | 36 درصد  |
| زمان اولین پرداخت سود علی الحساب                | انتهای ماه سوم   |
| بازه های پرداخت سود علی الحساب                  | هر 3 ماه یکبار   |
| سود علی الحساب                                  | هر سه ماه یکبار 9 درصد   |
| نحوه بازپرداخت اصل سرمایه                       | در انتهای طرح  |

نکته: در صورت کاهش یا افزایش هزینه براساس طرح کسب و کار سودها بین سرمایه گذاران و سرمایه پذیر تقسیم بندی خواهد شد.

شرکت سرزمین شاکل (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۵۷۷۴۴

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد و سی و یک ریال



آدرس: تهران، سعادت آباد، کوچه شهید محمدرضا یعقوبی (هشتم)، پلاک ۲۷، ساختمان سهم آشنا، کدپستی: ۱۹۹۸۶۱۷۴۸۶، تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۷۳۰۷۲، دورنگار: ۰۲۱-۲۲۰۷۳۰۷۲  
Address: No27, Ashena Bldg, 8th St., Saadat Abad, Tehran, Postal Code: 1998617486. Tel: +98212771, Fax: +982122073072