

9003 SADERAT BANK



۹۰۰۳/ ۶۷۲۸۵۷

۳۰۹۶ ۰۲۰۰ ۹۳۰۹ ۷۷۴۴

سجاد کد ۱۹۰۰۹۶۹



بانک صادرات ایران

۱۴۰۲۱۲۱۵

تاریخ



تاریخ صدور

ریال

به موجب این چک مبلغ (بروف) چهارمیلیارد و سیصد و بیست و پنج میلیون ریال تمام

یار فعال گروپ دازید

۱۰۱۵۲۸۸۳۸

بنام

پیشانی

پشاور انجمن آشنایان

ماهیت

مستند حساب جاری

(مبلغ بر عدد) ریال

۴۷۲۵۰۰۰۰۰۰



شرکت کاشی و سرامیک دی

کاشی و سرامیک دی آجاده ۱۴۰۰۹۵۷۱۱۷۶

IR۳۳ ۰۱۹۰ ۰۰۰۰ ۰۰ ۱۱ ۵۴۶۸ ۴۸۵۰ ۰۶

کارندگی این چک مستند شرکت صادره است و دریافت و انتقال آن مستند نیست

90003-SADERAT-BANK



۹۰۰۳/ ۶۷۲۸۵۵

۷۱۰۲۰۲۰۰۹۳۰۹۷۷۴۲



بانک صادرات ایران
شعبه

سجادیاد کد ۱۹۰۰۹۶۹

تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۵



تاریخ نهاروت

ریال

په چوچب این چک مبلغ (بزرگ) هشتاد و پنج ارشد و ارد ریال به اسم

یا به حساب گردید و بپردازید.

۱۰۰۱۶۲۸۸۳۸

پیشانی شماره اقسامی اتم بانک شماره حساب

(مبلغ بحد ریال)

۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰



شرکت کاشی و سرامیک دی آباده ۱۴۰۰۹۵۷۱۱۷۶



کاربری این چک منوط به ثبت مسدود یافت و انتقال آن از حساب نیست

شماره شاخه ۰۶ ۴۸۵۰ ۴۴۶۸ ۱۱ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۱۹۰ ۰۳۳ IR

9003-SADERAT-BANK



۹۰۰۳/ ۶۷۲۸۵۳

۲۱۷۹ ۰۲۰۰ ۹۳۰۹ ۷۷۴۰

سجاد کد ۱۹۰۰۹۶۹



بانک صادرات ایران
شعبه

تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۵



تاریخ بکاربرد:

ریال

بر موجب این چک مبلغ (چهار و دو صد و سی و دو هزار و سی و دو ریال) تمام

یار جلال گردپور دارید

۱۵۱۵۶۲۸۸۳۸

شماره

شماره
و شماره اقسامی اوراق خابری

در وجه تسلف کارمندان محترم اعتبارات پرداخت شده است

(مبلغ بر عدد) ریال

۴۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰



شرکت کاشی و سرامیک دی

تهران

ملاست سب کاشی و سرامیک دی آماده ۰۱۴۰۰۹۵۷۱۱۷۶

شماره شبا: IR۳۳ ۰۱۹۰ ۰۰۰۰ ۰۰ ۱۱ ۵۴۶۸ ۴۸۵۰ ۰۶

کارتداری این چک منوط به ثبت سند در دفاتر و انتقال آن است

9003-SADERAT-BANK



۹۰۰۳/ ۶۷۲۸۵۴

۳۲۰۴۰۲۰۰۹۳۰۹۷۷۴۱

سجاد کد ۱۹۰۰۹۶۹



بانک صادرات ایران
شعبه

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵



تاریخ بهادری

ریال

بر وجه این چک مبلغ (برون) ده میلیارد و پانصد میلیون و نه ریال تمام به

یار حواله گروپ پروان

۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸

بنام

شرکت

پیمانکاری

در وجه سقف کارکردارکته حساب شماره ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸ نزد بانک صادرات ایران شعبه پروان

(مبلغ بعد از کسر)

۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸



شرکت کاشی و سرامیک دی

تهران

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - تهران - پلاک ۱۴۰۰۹۵۷۱۱۷۶

شماره حساب: IR۳۳۰۱۹۰۰۰۰۰۰۱۱۵۴۶۸۴۸۵۰۰۶

کارمندی این چک متوجه ثبت صدور و دریافت و انتقال آن است

رمز تصدیق: ۸۸۷۹۲۲

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران تحت شماره ۵۴۹۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ ثبت شده است.



شناسه سند: ۱۴۰۲۴۲۶۵۳۳۶۱۰۰۰۰۰۳

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۱۱۴۵ - تهران - مصطفی اسدی همراز

محل امضا و مهر دفترخانه

سند رسمی

سند رهنی غیربانگی ملکی

دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران

نشانی دفترخانه: تهران - میدان کاج - سرو شرقی - نبش خیابان بهزاد - ساختمان اسناد شهرداری - طبقه ۵ - تلفن: ۲۲۰۹۴۰۲۳



بدهکار

کاشی و سرامیک دی آباده با وکالت آقای مهدی احمدی		۱
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۵۷۱۱۷۶		نام شخص حقوقی: کاشی و سرامیک دی آباده - شرکت سهامی خاص
تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۰۸/۲۰	شماره ثبت: ۱۴۶۳	محل ثبت: آباده
نشانی: استان فارس، شهرستان آباده، بخش مرکزی، شهر آباده، م امام خمینی، خیابان بدر، خیابان مولوی، پلاک ۱۰۵، طبقه همکف		
وکیل: آقای مهدی احمدی		
شماره ملی: ۲۴۱۰۹۸۵۸۴۱	نام: مهدی	نام خانوادگی: احمدی
تاریخ تولد: ۱۳۵۸/۱۲/۰۲	شماره شناسنامه: ۶۵۷	محل صدور شناسنامه: آباده
نشانی: استان فارس، شهرستان آباده، بخش مرکزی، شهر آباده، م امام خمینی، خیابان بدر، خیابان مولوی، پلاک ۱۰۵، طبقه همکف		
طبق وکالت شماره ۱۴۰۲۳۲۱۵۰۴۹۴۰۰۸۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴		
مرتین		
کارگزاری سهم آشنا با مدیریت آقای علی اسماعیلی و با مدیریت آقای احمد عطائی		۱
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸		نام شخص حقوقی: کارگزاری سهم آشنا - شرکت سهامی خاص
تاریخ ثبت: ۱۳۷۴/۱۱/۱۰	شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲	محل ثبت: تهران
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان بهزاد، خیابان شهید محمدرضا یعقوبی (۸)، پلاک ۲۷، طبقه ۱، واحد ۱		
مرتین ۶ سهم از ۶ سهم		
مدیر: آقای علی اسماعیلی		
شماره ملی: ۰۰۵۶۶۵۲۱۰۰	نام: علی	نام خانوادگی: اسماعیلی
تاریخ تولد: ۱۳۵۱/۰۱/۰۱	شماره شناسنامه: ۱۰۷۳	محل صدور شناسنامه: تهران
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان بهزاد، خیابان شهید محمدرضا یعقوبی (۸)، پلاک ۲۷، طبقه ۱، واحد ۱		
طبق مدرک شماره ۲۲۸۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ روزنامه رسمی کشور		
مدیر: آقای احمد عطائی		
شماره ملی: ۰۳۲۳۹۴۹۳۲۰	نام: احمد	نام خانوادگی: عطائی
تاریخ تولد: ۱۳۶۶/۰۳/۰۷	شماره شناسنامه: ۸۶۱۱	محل صدور شناسنامه: کرج
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان بهزاد، خیابان شهید محمدرضا یعقوبی (۸)، پلاک ۲۷، طبقه ۱، واحد ۱		
طبق مدرک شماره ۲۲۸۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ روزنامه رسمی کشور		
راهن		
آقای علی خیراندیش با وکالت آقای مهدی احمدی		۱



* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.

* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۸۸۷۹۲۲

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران تحت شماره ۵۴۹۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ ثبت شده است.



سند رسمی

شناسه سند: ۱۴۰۲۴۲۶۵۳۳۶۱۰۰۰۰۰۳

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۱۱۴۵ تهران - مصطفی احمدی همراز

محل امضا و مهر دفترخانه



سند رهنی غیربانکی ملکی

دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران

نشانی دفترخانه: تهران - میدان کاج - سرو شرقی - نبش خیابان بهزاد - ساختمان اسناد شهریار - طبقه ۵ - تلفن: ۲۲۰۹۴۰۲۳

شماره ملی: ۲۴۱۱۲۳۰۶۵۶	نام: علی	نام خانوادگی: خیراندیش	نام پدر: عباس
تاریخ تولد: ۱۳۱۹/۰۱/۱۰	شماره شناسنامه: ۳	محل صدور شناسنامه: شهر آباده	شماره تلفن: —
نشانی: استان فارس، شهرستان آباده، بخش مرکزی، شهر آباده، بلوار استقلال، خیابان نواب صفوی، خیابان وحدت، پلاک ۱۰۴، طبقه همکف			
مالک ۶ سهم از ۶ سهم و راهن ۶ سهم از ۶ سهم			
وکیل: آقای مهدی احمدی با مشخصات مذکور			
طبق وکالت شماره ۱۴۰۲۳۲۱۵۰۴۹۴۰۰۰۸۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴			
مشخصات مورد رهنی			
مورد رهنی: زمین با بنای احدائی		سهم مورد رهنی: ۶ سهم از ۶ سهم	
توضیح: رهن مجدد با حفظ حقوق سند رهنی قبلی است.			
پلاک اصلی: ۹۹۶۸	پلاک فرعی: ۱۶۹۰	باقی مانده	پلاک متنی: —
مفروز و مجزی از اصلی: مذکور	مفروز و مجزی از فرعی: ۱۰۲۴	قطعه: —	شماره بلوک: —
شهر: آباده	حوزه ثبتی: آباده	بخش: پانزده	نوع ملک: طلق
مساحت شش دانگ: ۴۹۲۶۸ مترمربع	نشانی ملک: آباده بلوار پاسداران	کد پستی: ۱۱۱۱۱۱۱۱۱	
حدود: بشرح سند مالکیت			
مشترکات و مشاعات: —		حقوق ارتقائی: ندارد	
سلسله انتقالات: انتقال قطعی شماره ۹۰۳۰ تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۰			
مستندات مالکیت			
۱	سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۲۲۰۳۱۱۰۱۳۰۰۳۵۶۵		
سایر اطلاعات			
مدت رهن: ۱۶ (شانزده) ماه			
مبلغ مورد رهنی			
مبلغ مورد رهنی: ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سی میلیارد) ریال			
نحوه پرداخت: بشرح متون حقوقی			
شرایط و متون حقوقی			
متن سند: مورد رهن بشرح ستون مورد رهن بوده که با کلیه ملحقات و مستحقات و منضمات شرعی و عرفیه که از طرف راهن بابت دین خود فی مابین بدهکار و مرتهن طبق قرارداد حسب الاظهار شماره ۸۴/ک - ق - ۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ معادل مبلغ سی میلیارد ریال (سه میلیارد تومان) در وثیقه مرتهن قرار داده شده در رهن قرار گرفت. مدت: مدت رهن بشرح مندرج در سطر و فیلد مدت رهن که از تاریخ انعقاد این قرارداد شروع و در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱۵ خاتمه می یابد. قبض اقساطی بشماره ۰۵۷۲۷۵ صادر گردید شرایط ۱: - راهن بمنظور تامین و تادیه دین مذکور و کلیه مطالبات مرتهن تمامی شش دانگ عرصه و عیان مورد رهن را			



مهدی احمدی



احمد اعطانی

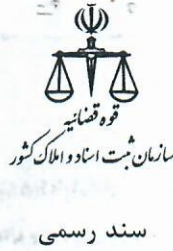


علی اسماعیلی

شناسه سند: ۱۴۰۲۴۲۶۵۳۳۶۱۰۰۰۰۰۳

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۱۱۴۵ تهران - مصطفی اسدی همراز
محل امضا و مهر دفترخانه



سند رسمی

رمز تصدیق: ۸۸۷۹۲۲

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران تحت شماره ۵۴۹۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ ثبت شده است.



سند رهنی غیربانگی ملکی

دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران

نشانی دفترخانه: تهران - میدان کاج - سرو شرقی - نبش خیابان بهزاد - ساختمان استاد شهریار - طبقه ۵ - تلفن: ۲۲۰۹۴۰۲۳

نزد مرتهن بعنوان وثیقه برای مدت فوق الذکر قرار می دهد ۲. - مرتهن تمامی مال مرهونه را قبض و تصرف نمود و سپس تا پایان مدت رهن جهت استفاده از منافع به تصرف رهن داده است ۳. - رهن / بدهکار حق واگذاری و انتقال حقوق خود در مال مرهونه بغیر بهر صورت اعم از شرطی و صلح حقوق و اقرار و وکالت و وصایت ندارد لیکن می تواند با اذن مرتهن منافع مال مرهونه را بصورت اجاره در اختیار ثالث قرار دهد ۴. - رهن / بدهکار نمی تواند نسبت به عرصه و اعیان مورد رهن هیچ گونه حقی برای ثالث ایجاد نماید ۵. - عین مال مرهونه تا استهلاك کامل بدهی و تادیه کلیه دیون رهن در رهن مرتهن خواهد بود و مرتهن می تواند جهت وصول مطالبات خود از عین مال مرهونه یا قیمت آن استیفاء نماید فک رهن از مال مرهونه همزمان با تسویه دیون براساس قرارداد شماره شماره ۸۴/ک - ق - ۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و متمم های آن فی مابین بدهکار و مرتهن می باشد ۶. - مرتهن حق بازدید و بازرسی از عین مال مرهونه و همچنین نظارت بر نحوه استفاده رهن را در هر زمان خواهد داشت و رهن ملتزم و موظف است تسهیلات لازم بازدید را فراهم آورد ۷. - رهن / بدهکار نمی تواند بدون اذن و کسب اجازه هیچ گونه تغییری در مال مرهونه دهد و در صورتی که با اخذ اجازه مستحذات دیگری احداث و یا تاسیساتی در مورد رهن ایجاد و تجهیزاتی نصب نماید تمامی جزء مورد رهن خواهد بود ۸. - هزینه بیمه نمودن مال مرهونه در مقابل سوانح طبیعی و غیرطبیعی بر ذمه رهن / بدهکار میباشد و رهن / بدهکار متعهد میگردد هزینه مزبور را در سررسیدهای مقرر به مرتهن پرداخت نماید ۹. - رهن / بدهکار متعهد می گردد دیون ناشی از رهن و تمامی مطالبات مرتهن را با اجرای قرارداد حاضر در سررسیدهای مقرر تادیه نماید لذا در صورت تخلف رهن از شرایط مفاد قرارداد حاضر و امتناع و تاخیر در بازپرداخت دیون در سررسیدهای مقرر کلیه بدهی وی بدین حال تبدیل و تا تسویه کامل بدهی مزبور مبلغی معادل ۳۱ درصد مانده بدهی برای هر سال از تاریخ تخلف بعنوان وجه التزام طبق ماده ۲۳۰ قانون مدنی بر ذمه رهن / بدهکار مستقر می گردد که مکلف به پرداخت آن به مرتهن است لذا رهن / بدهکار با امضای این قرارداد به مرتهن اختیار داده از تاریخ تخلف به تشخیص مرتهن تا تاریخ تسویه کامل را از سایر دارایی های متعلقه وی تملک و به حساب بدهی وی منظور نماید ضمنا اخذ مبلغ مزبور مانع از تعقیب عملیات اجرائی جهت وصول مطالبات مرتهن نخواهد بود. تبصره: وجه التزام مزبور بر ذمه رهن / بدهکار بوده و پرداخت های وی به تشخیص مرتهن ابتدا به حساب وجه التزام و هزینه های دیگر منظور می گردد و رهن / بدهکار حق هر گونه ادعا و اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید ۱۰. - پرداخت هزینه های تنظیم اسناد رسمی مربوطه و حق الزحمه کارشناسی همچنین هزینه های مربوط به اقامه دعوی در صورت عدم تادیه دیون و با تخلف رهن / بدهکار در قرارداد حاضر شامل ابطال تمبرو هزینه دادرسی و دستمزد کارشناسی و حق الوکاله وکیل و نماینده قضایی در تمام مراحل و هزینه های اجرایی و ثبتی و غیره کلا بعهده رهن / بدهکار می باشد. رهن با قبول کلیه هزینه های فوق حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید ۱۱. - مرتهن حق اعراض از رهن را دارد و در این صورت می تواند رهن / بدهکار یا قائم مقام قانونی وی رجوع نماید ۱۲. - رهن / بدهکار به موجب قرارداد حاضر ضمن العقد خارج لازم وکالت با اختیارات



مهدی احمدی



احمد عظامی



علی اسماعیلی

رمز تصدیق: ۸۸۷۹۲۲

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران تحت شماره ۵۴۹۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ ثبت شده است.



سند رسمی

سند رهنی غیربانکی ملکی

دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران

نشانی دفترخانه: تهران - میدان کاج - سرو شرقی - نیش خیابان بهزاد - ساختمان اسناد شهریار - طبقه ۵ - تلفن: ۲۲۰۹۴۰۲۳

شناسه سند: ۱۴۰۲۴۲۶۵۳۳۶۱۰۰۰۰۰۳

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۱۱۴۵ تهران - مصطفی اسدی همراز

محل امضا و مهر دفترخانه



انجام امور اداری و انجام هر گونه معامله قطعی و صلح و معاوضه و اجاره و فسخ و اقاله و هر معامله ناقله دیگر بنام هر شخص حقیقی و یا حقوقی و با حق انتقال قطعی به وکیل با هر مبلغ و شرط و قید و ترتیبی که وکیل صلاح بداند جهت وصول مطالبات مرتهن با خسارات با حق اخذ وجه معاملات اسقاط کافه اختیارات و تحویل و سپردن تعهد و وجه التزام بهر مبلغ و فسخ و اقاله معاملات و ابطال اسناد و با اشخاص قبلی و با هر کس دیگر و با حق مراجعه به کلیه مراجع دولتی و غیردولتی ذیربط و اخذ هر گونه گواهی ساختمانی مالیاتی و مجوز گواهی امضاء و مفاصا حساب و افزاز و تفکیک تعیین سهام مفروز و تصرف دادن آنها اخذ اسناد مالکیت و المثنی و موافقت با هر مقدار کسر مساحت و اصلاحی جواز ساختمان و دادن تعهد به نحو تام الاختیار و با حق حضور در دفاتر اسناد رسمی و امضاء ذیل اسناد و ثبت دفاتر و اوراق مربوطه و اقامه هر گونه دعوی حقوقی کیفری اداری مالیاتی ثبتی و غیره له با علیه راهن / بدهکار در هر یک از مراجع قضایی انقلاب دیوان عدالت اداری دادسرا و دادگاههای نظامی و غیره در کلیه مراحل دادرسی نسبت به تمامی ششدانگ پلاک رهنی با حق درخواست اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی و صلح در هر مرحله تا حصول نتیجه قطعی بمنظور وصول کلیه مطالبات به مرتهن داد تا بعنوان وکیل راهن / بدهکار مورد رهن را فروخته و از حاصل خالص فروش مطالبات را وصول کند و در صورت عدم تکافوی تمامی دیون به راهن / بدهکار رجوع کند ۱۳. - راهن / بدهکار و مرتهن توافق نمودند تصویر مصدق سند مالکیت و بنچاق و سایر مدارک دیگر مال مرهونه بمنظور انجام مورد وکالت فوق الذکر تحویل مرتهن قرار داده شود ۱۴. - در صورت عدم ایفای تعهدات راهن / بدهکار مرتهن حق دارد با صدور اخطاریه یک ماه در هر زمان تمامی مطالبات خود را بدین حال تبدیل نماید. این سند باستناد نامه شماره ۴۰۲/ص/ک/۸۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ شرکت کارگزاری سهم آشنا تنظیم گردید. مفاد سند و قوانین و مقررات مرتبط به امضاء کننده سند تفهیم گردید و ایشان اعلام نمودند که از مفاد سند مطلع شدم.

مستندات و مجوزها

نام مرجع: حوزه ثبت ملک آباده	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۲۳۲۰۱۱۰۱۳۰۰۳۳۰۲	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
هزینه های قانونی		
حق الثبت به مبلغ: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۱۱۰۲۱۱۱۳۰ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۹۲۰۳۵۹۷۵۹ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ - مبلغ: ۳۲۵۹۳۴۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹****۰۴۲۳		
هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۲۵۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۱۱۰۲۱۱۱۳۰ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۹۲۰۳۵۹۷۵۹ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ - مبلغ: ۳۲۵۹۳۴۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹****۰۴۲۳		
حق التحریر به مبلغ: ۲۲,۹۸۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۱۱۰۲۱۱۱۳۰ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۹۲۰۳۵۹۷۵۹ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ - مبلغ: ۳۲۵۹۳۴۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹****۰۴۲۳		
افزایش نیم درصد به مبلغ: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۱۱۰۲۱۱۱۳۰ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۹۲۰۳۵۹۷۵۹ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ - مبلغ: ۳۲۵۹۳۴۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹****۰۴۲۳		



مهدی احمدی



احمد عطائی



علی اسماعیلی

رمز تصدیق: ۸۸۷۹۲۲

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران تحت شماره ۵۴۹۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ ثبت شده است.



سند رسمی

شناسه سند: ۱۴۰۲۴۲۶۵۳۳۶۱۰۰۰۰۰۳

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۱۱۴۵ تهران - مصطفی اسدی همراز

محل امضا و مهر دفترخانه



سند رهنی غیربانکی ملکی

دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران

نشانی دفترخانه: تهران - میدان کاج - سرو شرقی - نبش خیابان بهزاد - ساختمان اسناد شهریار - طبقه ۵ - تلفن: ۲۲۰۹۴۰۲۳

بهای اوراق به مبلغ: ۲۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۱۱۰۲۱۱۱۳۰ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۹۲۰۳۵۹۷۵۹ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ - مبلغ: ۳۲۵۹۳۴۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹***۰۴۲۳
حق التحریر اوراق اضافه به مبلغ: ۳۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۱۱۰۲۱۱۱۳۰ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۹۲۰۳۵۹۷۵۹ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ - مبلغ: ۳۲۵۹۳۴۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹***۰۴۲۳
حق التحریر نفقات اضافه به مبلغ: ۱۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۱۱۰۲۱۱۱۳۰ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۹۲۰۳۵۹۷۵۹ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ - مبلغ: ۳۲۵۹۳۴۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹***۰۴۲۳
مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۲,۱۰۴,۲۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۱۱۰۲۱۱۱۳۰ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۹۲۰۳۵۹۷۵۹ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ - مبلغ: ۳۲۵۹۳۴۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹***۰۴۲۳
جمع کل: ۳۲۵,۹۳۴,۲۰۰ ریال

مهدی احمدی	احمد عطانی	علی اسماعلی

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.

* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۲۳۷۵۸۱

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران تحت شماره ۵۴۷۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ ثبت شده است.



شناسه سند: ۱۴۰۲۴۲۶۵۳۳۶۱۰۰۰۰۰۲

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۱۱۴۵ تهران - مصطفی اسدی همراز
محل امضا و مهر دفترخانه

سند رسمی

سند رهنی غیربانکی ملکی

دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران

نشانی دفترخانه: تهران - میدان کاج - سرو شرقی - نیش گیایان بهزاد - ساختمان اسناد شهریار - طبقه ۵ - تلفن: ۲۲۰۹۴۰۲۳



بدهکار

کاشی و سرمایه دی آباده با وکالت آقای مهدی احمدی		۱
نام شخص حقوقی: کاشی و سرمایه دی آباده - شرکت سهامی خاص		شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۵۷۱۱۷۶
نوع شخص حقوقی: خصوصی	محل ثبت: آباده	تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۰۸/۲۰
تلفن: —	شماره ثبت: ۱۴۶۳	نشانی: استان فارس، شهرستان آباده، بخش مرکزی، شهر آباده، م امام خمینی، خیابان بدر، خیابان مولوی، پلاک ۱۰۵، طبقه همکف
کد پستی: ۷۳۹۱۷۱۷۹۴۹	نام خانوادگی: احمدی	وکیل: آقای مهدی احمدی
نام پدر: عوضعلی	محل صدور شناسنامه: آباده	شماره ملی: ۲۴۱۰۹۸۵۸۴۱
شماره تلفن: —	نام مهدی	تاریخ تولد: ۱۳۵۸/۱۲/۰۲
کد پستی: ۷۳۹۱۷۱۷۹۴۹	محل صدور شناسنامه: آباده	نشانی: استان فارس، شهرستان آباده، بخش مرکزی، شهر آباده، م امام خمینی، خیابان بدر، خیابان مولوی، پلاک ۱۰۵، طبقه همکف
طبق وکالت شماره ۱۴۰۲۳۲۱۵۰۴۹۴۰۰۸۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴		

مرتهن

کارگزاری سهم آشنا با مدیریت آقای علی اسماعیلی و با مدیریت آقای احمد عطائی		۱
نام شخص حقوقی: کارگزاری سهم آشنا - شرکت سهامی خاص		شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸
نوع شخص حقوقی: خصوصی	محل ثبت: تهران	تاریخ ثبت: ۱۳۷۴/۱۱/۱۰
تلفن: —	شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲	نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان بهزاد، خیابان شهید محمدرضا یعقوبی (۸)، پلاک ۲۷، طبقه ۱، واحد ۱
کد پستی: ۱۹۹۸۶۱۷۴۸۶	نام خانوادگی: اسماعیلی	مرتهن ۶ سهم از ۶ سهم
نام پدر: بایرام	محل صدور شناسنامه: تهران	مدیر: آقای علی اسماعیلی
شماره تلفن: —	نام علی	شماره ملی: ۰۰۵۶۶۵۲۱۰۰
کد پستی: ۱۹۹۸۶۱۷۴۸۶	محل صدور شناسنامه: تهران	تاریخ تولد: ۱۳۵۱/۰۱/۰۱
نام پدر: محمود	نام خانوادگی: عطائی	نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان بهزاد، خیابان شهید محمدرضا یعقوبی (۸)، پلاک ۲۷، طبقه ۱، واحد ۱
شماره تلفن: —	محل صدور شناسنامه: کرج	طبق مدرک شماره ۲۲۸۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ روزنامه رسمی کشور
کد پستی: ۱۹۹۸۶۱۷۴۸۶	نام احمد	مدیر: آقای احمد عطائی
نام پدر: محمود	محل صدور شناسنامه: کرج	شماره ملی: ۰۳۲۳۹۶۹۳۲۰
شماره تلفن: —	نام احمد عطائی	تاریخ تولد: ۱۳۶۶/۰۳/۰۷
کد پستی: ۱۹۹۸۶۱۷۴۸۶	محل صدور شناسنامه: کرج	نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان بهزاد، خیابان شهید محمدرضا یعقوبی (۸)، پلاک ۲۷، طبقه ۱، واحد ۱
طبق مدرک شماره ۲۲۸۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ روزنامه رسمی کشور		

راهن

آقای علی خیراندیش با وکالت آقای مهدی احمدی

۱

مهدی احمدی	احمد عطائی	علی اسماعیلی

رمز تصدیق: ۲۳۷۵۸۱

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران تحت شماره ۵۴۷۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ ثبت شده است.



سند رسمی

شناسه سند: ۱۴۰۲۴۲۶۵۳۳۶۱۰۰۰۰۰۲

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۱۱۴۵ تهران - مصطفی استدی همراز
محل امضا و مهر دفترخانه



سند رهنی غیربانکی ملکی

دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران

نشانی دفترخانه: تهران - میدان کاج - سرو شرقی - نبش خیابان بهزاد - ساختمان استاد شهریار - طبقه ۵ - تلفن: ۲۲۰۹۴۰۲۳



شماره ملی: ۲۴۱۱۲۳۰۶۵۶	نام: علی	نام خانوادگی: خیراندیش	نام پدر: عباس
تاریخ تولد: ۱۳۱۹/۰۱/۱۰	شماره شناسنامه: ۳	محل صدور شناسنامه: شهر آباده	شماره تلفن: —
نشانی: استان فارس، شهرستان آباده، بخش مرکزی، شهر آباده، بلوار استقلال، خیابان نواب صفوی، خیابان وحدت، پلاک ۱۰۴، طبقه همکف			
مالک ۶ سهم از ۶ سهم و راهن ۶ سهم از ۶ سهم			
وکیل: آقای مهدی احمدی با مشخصات مذکور			
طبق وکالت شماره ۱۴۰۲۲۲۱۵۰۴۹۴۰۰۸۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴			
مشخصات مورد رهنی			
مورد رهنی: زمین با بنای احدائی			
سهم مورد رهنی: ۶ سهم از ۶ سهم			
پلاک اصلی: ۹۹۶۸	پلاک فرعی: ۱۶۹۰	باقی مانده	پلاک متنی: —
شهر: آباده	حوزه ثبتی: آباده	بخش: پانزده	ناحیه: بخش پانزده آباده
مساحت شش دانگ: ۴۹۲.۶۸ مترمربع	نشانی ملک: آباده بلوار پاسداران	کد پستی: ۱۱۱۱۱۱۱۱۱	
حدود: بشرح سند مالکیت			
مشترکات و مشاعات: —			
سلسله انتقالات: انتقال قطعی شماره ۹۰۳۰ تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۰			
مستندات مالکیت			
۱	سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۲۲۰۳۱۱۰۱۳۰۰۳۵۶۵		
سایر اطلاعات			
مدت رهن: ۱۵ (پانزده) ماه			
مبلغ مورد رهنی			
مبلغ مورد رهنی: ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست و بیست میلیارد) ریال			
نحوه پرداخت: بشرح متون حقوقی			
شرایط و متون حقوقی			
متن سند: مورد رهن بشرح ستون مورد رهن بوده که با کلیه ملحقیات و مستحدثات و منضمات شرعی و عرفیه که از طرف راهن بابت دین خود فی مابین بدهکار و مرتهن طبق قرارداد حسب الاظهر شماره ۸۴/ک - ق - ۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ معادل مبلغ ۲۲۰ میلیارد ریال (بیست و دو میلیارد تومان) در وثیقه مرتهن قرار داده شده در رهن قرار گرفت. مدت: مدت رهن بشرح مندرج در سطر و فیلد مدت رهن که از تاریخ انعقاد این قرارداد شروع و در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۵ خاتمه می یابد. قبض اقساطی بشماره ۰۵۷۲۷۴ صادر گردید شرایط ۱: - راهن بمنظور تامین و تادیه دین مذکور و کلیه مطالبات مرتهن تمامی شش دانگ عرصه و عیان مورد رهن را نزد مرتهن بعنوان وثیقه برای مدت فوق الذکر قرار می دهد. ۲: - مرتهن تمامی مال مرهونه را قبض و تصرف نمود و سپس تا پایان مدت رهن جهت استفاده از منافع به تصرف راهن داده است. ۳: - راهن / بدهکار حق واگذاری و انتقال حقوق			



مهدی احمدی



احمد عطائی



علی اسماعیلی

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.

* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

شناسه سند: ۱۴۰۲۴۲۶۵۳۳۶۱۰۰۰۰۰۲

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.



رمز تصدیق: ۲۳۷۵۸۱

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران تحت شماره ۵۴۷۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ ثبت شده است.

سردفتر ۱۱۴۵ تهران - مصطفی اسدی همراز

محل امضا و مهر دفترخانه

سند رسمی

سند رهنی غیربانکی ملکی

دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران

نشانی دفترخانه: تهران - میدان کاج - سرو شرقی - نیش گیاهان بهزاد - ساختمان استاد شهریار - طبقه ۵ - تلفن: ۲۲۰۹۴۰۲۳



خود در مال مرهونه بغیر بهر صورت اعم از شرطی و صلح حقوق و اقرار و وکالت و وصایت ندارد لیکن می تواند با اذن مرتهن منافع مال مرهونه را بصورت اجاره در اختیار ثالث قرار دهد ۴. - رهن / بدهکار نمی تواند نسبت به عرصه و اعیان مورد رهن هیچ گونه حقی برای ثالث ایجاد نماید ۵. - عین مال مرهونه تا استهلاك کامل بدهی و تادیه کلیه دیون رهن در رهن مرتهن خواهد بود و مرتهن می تواند جهت وصول مطالبات خود از عین مال مرهونه یا قیمت آن استیفاء نماید فک رهن از مال مرهونه همزمان با تسویه دیون براساس قرارداد شماره ۸۴/ک - ق - ۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ و متمم های آن فی مابین بدهکار و مرتهن می باشد ۶. - مرتهن حق بازدید و بازرسی از عین مال مرهونه و همچنین نظارت بر نحوه استفاده رهن را در هر زمان خواهد داشت و رهن ملتزم و موظف است تسهیلات لازم بازدید را فراهم آورد ۷. - رهن / بدهکار نمی تواند بدون اذن و کسب اجازه هیچ گونه تغییری در مال مرهونه دهد و در صورتی که با اخذ اجازه مستحذات دیگری احداث و یا تاسیساتی در مورد رهن ایجاد و تجهیزاتی نصب نماید تمامی جزء مورد رهن خواهد بود ۸. - هزینه بیمه نمودن مال مرهونه در مقابل سوانح طبیعی و غیرطبیعی بر ذمه رهن / بدهکار میباشد و رهن / بدهکار متعهد میگردد هزینه مزبور را در سررسیدهای مقرر به مرتهن پرداخت نماید ۹. - رهن / بدهکار متعهد می گردد دیون ناشی از رهن و تمامی مطالبات مرتهن را با اجرای قرارداد حاضر در سررسیدهای مقرر تادیه نماید لذا در صورت تخلف رهن از شرایط مفاد قرارداد حاضر و امتناع و تاخیر در بازپرداخت دیون در سررسیدهای مقرر کلیه بدهی وی بدین حال تبدیل و تا تسویه کامل بدهی مزبور مبلغی معادل ۳۱ درصد مانده بدهی برای هر سال از تاریخ تخلف بعنوان وجه التزام طبق ماده ۲۳۰ قانون مدنی بر ذمه رهن / بدهکار مستقر می گردد که مکلف به پرداخت آن به مرتهن است لذا رهن / بدهکار با امضای این قرارداد به مرتهن اختیار داده از تاریخ تخلف به تشخیص مرتهن تا تاریخ تسویه کامل را از سایر دارائی های متعلقه وی تملک و به حساب بدهی وی منظور نماید ضمنا اخذ مبلغ مزبور مانع از تعقیب عملیات اجرائی جهت وصول مطالبات مرتهن نخواهد بود. تبصره : وجه التزام مزبور بر ذمه رهن / بدهکار بوده و پرداخت های وی به تشخیص مرتهن ابتدا به حساب وجه التزام و هزینه های دیگر منظور می گردد و رهن / بدهکار حق هر گونه ادعا و اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید ۱۰. - پرداخت هزینه های تنظیم اسناد رسمی مربوطه و حق الزحمه کارشناسی همچنین هزینه های مربوط به اقامه دعوی در صورت عدم تادیه دیون و بتخلف رهن / بدهکار در قرارداد حاضر شامل ابطال تمبر و هزینه دادرسی و دستمزد کارشناسی و حق الوکاله و کیل و نماینده قضایی در تمام مراحل و هزینه های اجرایی و ثبتی و غیره کلا بعهده رهن / بدهکار می باشد. رهن با قبول کلیه هزینه های فوق حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید ۱۱. - مرتهن حق اعتراض از رهن را دارد و در این صورت می تواند رهن / بدهکار یا قائم مقام قانونی وی رجوع نماید ۱۲. - رهن / بدهکار به موجب قرارداد حاضر ضمن العقد خارج لازم وکالت با اختیارات انجام امور اداری و انجام هر گونه معامله قطعی و صلح و معاوضه و اجاره و فسخ و اقاله و هر معامله ناقله دیگر بنام هر شخص حقیقی و یا حقوقی و با حق انتقال قطعی به وکیل با هر مبلغ و شرط و قید و ترتیبی که وکیل صلاح بداند جهت وصول مطالبات



مهدی احمدی



احمد عغانی



علی اسماعیلی



سند رسمی

سردفتر ۱۱۴۵ تهران - مصطفی اسدی همراز
محل امضا و مهر دفترخانه

سند رهنی غیربانکی ملکی

دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران

نشانی دفترخانه: تهران - میدان کاج - سرو شرقی - نیش خیابان بهراد - ساختمان استاد شهریار - طبقه ۵ - تلفن: ۲۲۰۹۴۰۲۳

مرتین با خسارات با حق اخذ وجه معاملات اسقاط کافه اختیارات و تحویل و سپردن تعهد و وجه التزام بهر مبلغ و فسخ و اقاله معاملات و ابطال اسناد و با اشخاص قبلی و با هر کس دیگر و با حق مراجعه به کلیه مراجع دولتی و غیردولتی ذیربط و اخذ هر گونه گواهی ساختمانی مالیاتی و مجوز گواهی امضاء و مفاصا حساب و افراز و تفکیک تعیین سهام مفروز و تصرف دادن آنها اخذ اسناد مالکیت و المثنی و موافقت با هر مقدار کسر مساحت و اصلاحی جواز ساختمان و دادن تعهد به نحو تام الاختیار و با حق حضور در دفاتر اسناد رسمی و امضاء ذیل اسنادو ثبت دفاتر و اوراق مربوطه و اقامه هر گونه دعوی حقوقی کیفری اداری مالیاتی ثبتی و غیره له با علیه راهن / بدهکار در هر یک از مراجع قضایی انقلاب دیوان عدالت اداری دادسرا و دادگاههای نظامی و غیره در کلیه مراحل دادرسی نسبت به تمامی ششدانگ پلاک رهنی باحق درخواست اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی و صلح در هر مرحله تا حصول نتیجه قطعی بمنظور وصول کلیه مطالبات به مرتین داد تا بعنوان وکیل راهن / بدهکار مورد رهن را فروخته و از حاصل خالص فروش مطالبات را وصول کند و در صورت عدم تکافوی تمامی دیون به راهن / بدهکار رجوع کند ۱۳. - راهن / بدهکار و مرتین توافق نمودند تصویر مصدق سند مالکیت و بنچاق و سایر مدارک دیگر مال مرهونه بمنظور انجام مورد وکالت فوق الذکر تحویل مرتین قرار داده شود ۱۴. - در صورت عدم ایفای تعهدات راهن / بدهکار مرتین حق دارد با صدور اخطاریه یک ماه در هر زمان تمامی مطالبات خود را بدین حال تبدیل نماید. این سند باسناد نامه شماره ۴۰۲/ص/ک/۵۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ شرکت کارگزاری سهم آشنا تنظیم گردید. مفاد سند و قوانین و مقررات مرتبط به امضاء کننده سند تفهیم گردید و ایشان اعلام نمودند که از مفاد سند مطلع شدم.

مستندات و مجوزها

نام مرجع: حوزه ثبت ملک آباده	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۲۳۲۰۱۱۰۱۳۰۰۲۹۲۴	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
هزینه های قانونی		
حق الثبت به مبلغ: ۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۸۵۰۲۱۱۱۲۷ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۳۳۸۴۰۴۸۶۱ - تاریخ پرداخت: ۱۳:۴۱-۱۴۰۲/۱۱/۱۵ - مبلغ: ۲۲۴۶۴۲۶۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹***۰۴۲۳		
هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۲۵۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۸۵۰۲۱۱۱۲۷ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۳۳۸۴۰۴۸۶۱ - تاریخ پرداخت: ۱۳:۴۱-۱۴۰۲/۱۱/۱۵ - مبلغ: ۲۲۴۶۴۲۶۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹***۰۴۲۳		
حق التحریر به مبلغ: ۴۱,۷۸۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۸۵۰۲۱۱۱۲۷ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۳۳۸۴۰۴۸۶۱ - تاریخ پرداخت: ۱۳:۴۱-۱۴۰۲/۱۱/۱۵ - مبلغ: ۲۲۴۶۴۲۶۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹***۰۴۲۳		
افزایش نیم درصد به مبلغ: ۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۸۵۰۲۱۱۱۲۷ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۳۳۸۴۰۴۸۶۱ - تاریخ پرداخت: ۱۳:۴۱-۱۴۰۲/۱۱/۱۵ - مبلغ: ۲۲۴۶۴۲۶۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹***۰۴۲۳		
بهای اوراق به مبلغ: ۲۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۸۵۰۲۱۱۱۲۷ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۳۳۸۴۰۴۸۶۱ - تاریخ پرداخت: ۱۳:۴۱-۱۴۰۲/۱۱/۱۵ - مبلغ: ۲۲۴۶۴۲۶۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹***۰۴۲۳		
حق التحریر اوراق اضافه به مبلغ: ۳۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۸۵۰۲۱۱۱۲۷ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۳۳۸۴۰۴۸۶۱ - تاریخ پرداخت: ۱۳:۴۱-۱۴۰۲/۱۱/۱۵ - مبلغ: ۲۲۴۶۴۲۶۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹***۰۴۲۳		



مهدی احمدی



احمد عطفانی



علی اسماعیلی

رمز تصدیق: ۲۳۷۵۸۱

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران تحت شماره ۵۴۷۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ ثبت شده است.



سند رسمی

شناسه سند: ۱۴۰۲۴۲۶۵۳۳۶۱۰۰۰۰۰۲

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۱۱۴۵ تهران - مصطفی احمدی مهرآراز
محل امضا و مهر دفترخانه



سند رهنی غیربانکی ملکی

دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۵ تهران

نشانی دفترخانه: تهران - میدان کاج - سرو شرقی - نبش خیابان بهزاد - ساختمان استاد شهریار - طبقه ۵ - تلفن: ۲۲۰۹۴۰۲۳

حق التحریر نفقات اضافه به مبلغ: ۱۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک PCPOS - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۸۵۰۲۱۱۱۲۷ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۳۳۸۴۰۴۸۶۱
- تاریخ پرداخت: ۱۳:۴۱-۱۴۰۲/۱۱/۱۵ - مبلغ: ۲۲۴۶۴۲۶۲۰۰ - شماره کارت: ۰۴۲۳*۵۸۵۹
مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۳,۷۹۶,۲۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک PCPOS - شماره قبض: ۵۳۳۶۱۸۵۰۲۱۱۱۲۷ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۴۳۳۸۴۰۴۸۶۱
- تاریخ پرداخت: ۱۳:۴۱-۱۴۰۲/۱۱/۱۵ - مبلغ: ۲۲۴۶۴۲۶۲۰۰ - شماره کارت: ۰۴۲۳*۵۸۵۹
جمع کل: ۲,۲۴۶,۴۲۶,۲۰۰ ریال



مهدی احمدی



احمد عطفانی



علی اسماعیلی