

تاریخ: 1403/01/18

شماره: 403/ک-ق/01

پیوست: دارد

بسمه تعالی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تامین مالی جمعی «هم آشنا»

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ 1397/02/25 مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» (که از این پس در این قرارداد کارگروه «ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

• طرف اول: شرکت کارگزاری سهم آشنا به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸ به کد اقتصادی 411119195741 و شماره ثبت 119332 در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران؛ به نشانی سعادت آباد بالاتر از میدان کاج، خیابان شهید یعقوبی (هشتم) پلاک ۲۷ شماره تلفن ۰۲۱۲۷۷۱ ایمیل ham@ashena.ir و با نمایندگی آقای حسن رضائی پور به عنوان مدیرعامل و آقای علی اسماعیلی به عنوان عضو هیات مدیره صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

• طرف دوم: شرکت بهراد رویش رویان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۱۸۰۶۳ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۵۱۸۰۶۳ شماره ثبت ۵۶۷۰۱۳ و سال ثبت 1399/07/29 در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به آدرس: استان تهران - شهرستان تهران - تهران - حکیمیه - بلوار شهید برادران بابائیان - خیابان افق - پارک علم و فناوری سلامت - طبقه ششم شمالی سلامت کد پستی 1659644311 شماره تلفن 2191309656 وب سای www.behradmedical.ir ایمیل info@behradmedical.ir با نمایندگی آقای محسن خدادادی به کد ملی 0910022410 به سمت مدیرعامل و آقای محمد حمید سکادفکر به کد ملی 0010619887 به سمت رئیس هیئت مدیره، صاحبین امضای مجاز بر اساس آخرین روزنامه رسمی شرکت، که از این پس و در این قرارداد، «سرمایه پذیر تامین مالی» یا «سرمایه پذیر» نامیده می‌شود.

تبصره ۱- کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده، به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی رافع مسولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده ۲- تعاریف

۱- 2- طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه‌پذیر برای انجام آن درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

۲- 2- تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

۳- 2- پلتفرم (سکو): وب سایتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرحهای کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس www.hamashena.ir / www.ham.ashena.ir در دسترس است.

۴- 2- فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر برای تامین مالی طرح در پلتفرم برای معرفی به تامین کنندگان است.

۵- 2- ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرا بورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام می‌کند.

۶- 2- نهاده مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

۷- 2- برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند.

۸- 2- انتشار طرح: شروع فراخوان تامین طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود سرمایه‌پذیر است.

۹- 2- روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.



بهراد رویش رویان
شماره ثبت ۵۱۷۰۱۳
سال ثبت ۱۳۹۹



تاریخ: 1403/01/18

شماره: 01/ک-تی/403

پیوست: دارد

۳-۶ طرفین موظفند ظرف مدت حداکثر یک هفته (بدون احتساب تعطیلات بیش از ۵ روز) نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در مواعدهای مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به سرمایه‌پذیر، پرداخت وجوه جمع آوری شده به سرمایه‌پذیر مطابق برنامه کسب و کار، تائید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تاخیر کننده مسمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷- شیوه اجرا

الف) ارزیابی طرح، تامین مالی و نظارت بر روند اجرای طرح

7-1 پس از ارائه طرح توسط سرمایه‌پذیر و امضای این قرارداد و پیوستهای آن مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۰ خواهند بود. این مراحل صرفا پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پلتفرم شروع می‌شود.

7-2 ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق قوانین مندرج در پلتفرم و آئین نامه‌های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی سرمایه‌پذیر و حسب مورد به تشخیص عامل، توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری سرمایه‌پذیر با کمیته پذیرش انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی سرمایه‌پذیر به معنای پذیرش آن جهت انتشار در پلتفرم نیست.

نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به سرمایه‌پذیر اعلام می‌شود این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است. تبصره ۶- سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تاثیر گذار باشد ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی سرمایه‌پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند، عامل می‌تواند به فرایند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی، سرمایه‌پذیر با هماهنگی و تایید عامل می‌تواند مشخصات طرح را در پیوستهای قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام می‌شود، بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخشهای قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

7-3 طرح در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرا بورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه‌پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرا بورس ایران در این خصوص حاکم است.

7-4 عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی، برای مدیریت وجوه، کاهش ریسک و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند؛ در این صورت سرمایه‌پذیر موظف است هماهنگی های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آنکه نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی /مالی به معنای انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه روند اجرایی طرح است.

تبصره 7: شرکت مشاور سرمایه‌گذاری به شناسه ملی 14007503521 شماره ثبت 524706 به آدرس: تهران، سعادت آباد، کوچ شهید محمدرضا یعقوبی (هشتم)، پلاک 27، ساختمان سهام آشنا به کد بستی 199861494 نه نمایندگی خانم خاطره بهلولان با شماره ملی 0083619062 به سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره، آقای احسان جنگجوی با شماره ملی 6359894483 به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای هادی افشاری با شماره ملی 1262064651 به سمت نائب رئیس هیئت مدیره و صاحبان امضای مجاز؛ به عنوان ناظر از سوی عامل برای این قرارداد انتخاب می‌گردد تا اقدامات لازم به منظور نظارت بر روند صحیح اجرای طرح و مصرف منابع و گزارشات دوره ای طرح به منظور مدیریت ریسک وجوه جمع آوری شده را انجام دهد که این موضوع می‌تواند در قالب یک قرارداد مستقل نیز (در صورت لزوم) با سرمایه‌پذیر انجام شود.

7-5 سرمایه‌پذیر موظف است ظرف مدت یک هفته پس از تایید فرا بورس، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را خود واریز کند. تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نکرده باشد؛ طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد

7-6 در مرحله تامین مالی چنانچه سرمایه‌پذیر هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرآیند تامین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به سرمایه‌پذیر رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرآیند جذب تامین مالی موکول به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی سرمایه‌پذیر است.



تاریخ: 1403/01/18

شماره: 01/ک-ق 403

پیوست: دارد

۷-۷ در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت سکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از توافقات تعیین شده در این قرارداد، می تواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ۱۰ روز کاری راسا یا با رجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و با در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

تبصره ۸- در صورت محقق شدن تخلف، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به سکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف سرمایه‌پذیر به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه های رسیدگی به شکایت بر عهده سرمایه‌پذیر است.

تبصره ۹- در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی یا پذیرش ادله سرمایه‌پذیر، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع آوری یا تخصیص وجوه ادامه می یابد در این حالت مدت زمان توقف به درخواست سرمایه‌پذیر به مهلت جمع آوری وجوه اضافه می گردد.

ب) پرداخت وجوه تامین شده به سرمایه‌پذیر

۷-۸ در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح سرمایه‌پذیر موفق به تامین مالی حداقل مبلغ قابل بدیرش (مطابق با پیوست ۵ قرارداد) نشود، طرح در تامین مالی ناموفق تلقی شده و وجوه تامین کنندگان عودت می شود. در غیر این صورت، عامل مبالغ تامین شده را پس از تأیید نهاد مالی، طبق برنامه کسب و کار صرفا پس از تکمیل تضامین تعیین شده در این قرارداد؛ حداکثر ظرف ۷ روز کاری به وی پرداخت می نماید.

تبصره ۱۰- در صورتی که سرمایه‌پذیر در زمان مشخص شده اقدام به اخذ چک وجوه تامین شده ننموده یا تضامین لازم را ارائه نکند و درخواست رسمی با عذر موجه برای این موارد ارائه ننماید، عامل مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد خواهد بود.

۷-۹ در صورتی که پرداخت سرمایه طبق برنامه کسب و کار مرحله بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل و حسب مورد ناظر فنی/مالی، سرمایه‌پذیر می تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع آوری سده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل سرمایه‌پذیر امکان جذب این وجوه را (موقتا یا دائمی) نداشته باشد، موظف است طی یک هفته از زمانهای مشخص شده در پیوست ۲ این قرارداد، با ارائه گزارش، وضعیت وجوه پرداخت نشده را مشخص نماید.

تبصره ۱۱- اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش فوق الذکر در این مهلت، به معنی اعراض از وجوه پرداخت نشده و موجب عودت این وجوه به سرمایه گذاران خواهد بود. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه ای معادل جریمه تاخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان بازپرداخت خواهد شد. بدیهی است، اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۱۲- در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع آوری شده مشمول تبصره فوق باشد به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره پیشین، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره ۱۳- در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری، سرمایه‌پذیر فازهای بعدی وجوه جمع آوری شده را دریافت ننماید؛ پرداخت کارمزد موضوع بند ۲ ماده ۶ همچنان بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در هنگام تسویه حساب موظف به عودت سرمایه دریافتی به همراه کل مبلغ کارمزد مذکور می باشد.

۷-۱۰ در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، سرمایه‌پذیر می تواند درخواست انقباض پروژه را با دلایل موجه مورد پذیرش عامل به وی ارائه کرده و به شرطی که این دلایل در ریسک های طرح پیشبینی نشده و خارج از اختیارات سرمایه‌پذیر باشد، اصل بول ماراد و سود اظهاری در دوره کار کرد، بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حساسری به عامل بازپرداخت سده و به سرمایه گذاران عودت می‌سود. در این صورت سرمایه‌پذیر موظف است معادل یک ماه سود بیش بینی شده را برای مبالغ عودت سده به عنوان جبران خسارات سرمایه گذاران پرداخت نماید.

۷-۱۱ کلیه تعاملات مالی من جمله پرداخت وجوه جمع آوری شده به سرمایه‌پذیر پس از کسر کسورات قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد، پرداخت هزینه‌ها و واریز درآمدهای طرح و دیگر تراکنش های مالی این قرارداد منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به سرمایه‌پذیر صورت می پذیرد. در این راستا، شماره شبنا IR660640012900711584664001 بانک گردشگری در وجه شرکت دانش بنیان بهراد رویش رویان به عنوان روش به رسمیت شناخته شده برای پرداختها به سرمایه‌پذیر ملاک قرار خواهد گرفت. این حساب بانکی در دوره این قرارداد منحصر به منظور این قرارداد و متمم های آن مورد استفاده قرار گرفته و سرمایه‌پذیر حق استفاده از این حساب بانکی جز با تایید عامل یا ناظر دیگر را نخواهد داشت؛ در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی خواهد بود.



تاریخ: 1403/01/18
شماره: 403/ق-ک/01
پیوست: دارد

ج) نظارت بر اجرای پروژ و گزارش های دوره ای

7-12 سرمایه پذیر موظف است گزارش دوره ای طرح خود را در بازه های زمانی ذکر شده در پیوست 5 قرارداد (بند 9) و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق بلتفرم به اطلاع مشارکت کنندگان رساند. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارش های دوره ای و پایانی در پیوستهای قرارداد این نامه های مصوب عامل و آیین نامه های مصوب فرا بورس مشخص شده است.

تبصره 14- سرمایه پذیر موظف است در کلیه گزارشات دوره ای و پایانی، خود پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را ممهور به مهر بانک ضمیمه گزارش خود نماید. این گردش حساب جزء لاینفک کلیه گزارشات خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش می باشد.

7-13 سرمایه پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آن ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

7-14 گزارش دهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تأمین شده نمی تواند از حداقل های زیر کمتر باشد.

7-14-1 در طرح های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

- تا ۲۰٪ حداکثر مبلغ مجاز برای طرح های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر دو ماه یکبار و گزارش پایانی؛
 - برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورتهای مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛
- 7-14-2 در طرح های با مدت اجرای بیش از شش ماه:

- تا ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر سه ماه یکبار، گزارش پایانی و صورتهای مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یکبار؛
- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورتهای مالی حسابرسی شده سالیانه و در طرح های بیش از یک سال در پایان طرح؛

7-15 تاخیر در ارائه گزارشات بند بیستین در شرایط زیر مسمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیس از دو برابر این مهلت ها به معنی عدم ارائه گزارش و مسمول جریمه مربوطه می باشد:

7-15-1 گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل: حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

7-15-2 صورتهای مالی حسابرسی نشده: حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

7-15-3 گزارش پایانی در قالب مصوب عامل: حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

7-15-4 صورتهای مالی حسابرسی شده: حداکثر مهلت ۳۰ روز

7-16 با ارائه هر گزارش (دوره ای، صورت مالی یا پایانی) این گزارش طی ۳ روز کاری به تأیید عامل رسیده یا ابرادات گزارش به سرمایه پذیر اعلام می گردد در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه پذیر گزارش اصلاح شده را در اسرع وقت به عامل ارائه می نماید و این روند تا اخذ تأیید عامل و ناظر فنی/ مالی ادامه خواهد یافت. کلیه بررسی ها و اصلاحات لازم برای گزارشات می بایست در مهلت مقرر در بند بیستین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش، روز ارائه گزارش تأیید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق مسمول جرایم مشخص شده خواهد شد.

تبصره 15- تاخیر عامل در بررسی و اعلام نظر بیش از زمان مشخص شده در این بند به مهلت ارائه گزارش اضافه می شود.

تبصره 16- در مورد گزارشات نیازمند حسابرسی رسمی، سرمایه پذیر موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی، یک نسخه از صورتهای مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. همچنین تأیید این گزارشات منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود

تبصره 17- در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت های مقرر، کلیه سودهای بیس بینی سده طرح حال سده فرض می شود و سود بیش بینی شده معیار کلیه تسویه حسابها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح پرداخت خواهد شد.

7-17 سرمایه پذیر امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می کند.

د) بازپرداخت اصل سرمایه و تسویه سود و زیان

7-18 عامل مجاز به بلوکه کردن مبالغ کلیه تسویه حساب ها و پرداخت های سود و اصل سرمایه به هم سرمایه پذیر از مشارکت در طرح خود موضوع بند 5

ماده ۷ تا پایان تسویه حسابهای طرح یا پرداخت این مبالغ به دیگر سرمایه گذاران بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه های این پروژه.



تاریخ: 1403/01/18
 شماره: 01/ک-ق 403
 پیوست دارد

تصره 18- عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق سرمایه‌پذیر را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریر سهم مشارکت سرمایه‌پذیر در کلیه طرح های مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به دینفع تعهدات برداشت نماید.
 19- سرمایه‌پذیر موظف است اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت کنندگان از سود/ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای برداشت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش بایابی می باشد.
 تصره 19 - برای طرح‌هایی که اصل سرمایه آن‌ها تضمین شده باشد؛ کف این میزان ۱۰۰٪ وجوه دریافتی و حداکثر زمان مجاز برای عودت اصل سرمایه یک روز پس از پایان طرح می‌باشد.

7-20 هرگونه هزینه های سرمایه‌پذیر (دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر سرمایه‌پذیر) در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست 5 ذکر نشده باشد یا بیش از سقف های تعیین شده در این پیوست باشد، جزو هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و سرمایه‌پذیر مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تامین شده نیست.
 7-21 پس از حسابرسی (توسط عامل یا شخص ثالث) و تائید گزارش بایابی طرح توسط عامل و ناظر فنی/مالی، سرمایه‌پذیر بر مبنای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ برداختی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

تصره 20- اگر سود قطعی بیش از 90٪ به و کمتر از کل سود اظهاری برآوردی در طرح کسب و کار باشد، مابه التفاوت سود قطعی و 90٪ سود اظهاری طی یک هفته به سرمایه‌پذیر عودت می‌شود. اگر سود قطعی کمتر از 90٪ سود اظهاری یا ضرر قطعی بیش از ضرر اظهاری باشد، اشتباه مالی رخ داده یا کاهش سود ایجاد شده در طرح بر عهده خود سرمایه‌پذیر بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به سرمایه‌پذیر نخواهد داشت و سرمایه‌پذیر بایستی این حداقل 90 درصد سود پیش بینی شده در طرح کسب و کار را از محل وجوه یا سود خود به سرمایه‌گذاران پرداخت نماید.

7-22 سرمایه‌پذیر موظف است پس از تائید گزارش بایابی، جرایم متعلقه را ظرف یک هفته به حساب عامل برداشت نموده و در خواست عودت وثایق و تضمین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود

7-23 در صورتی که در پیوست ها و متمم های این قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش بینی شده باشد، به ترتیب اولویت به بازپرداخت اصل سرمایه، هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم سرمایه‌گذاران، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خواهد بود.

نکته مهم این است که در انتهای دوره، نقدی سازی دارائی های انجام شده در طرح و مبالغ تحویل شده به عنوان درآمدهای طرح محاسبه می‌گردد.
 7-24 در طرح‌های دارای ضمانت نامه در صورتی که مجموع سودهای علی الحساب سررسید شده پرداخت نشده و اصل سرمایه به همراه جریمه فسخ بیش از مبلغ ضمانت نامه ارائه شده باشد، عامل بلافاصله ضمانت نامه را واخواست نموده و پروژه را فسخ می نماید.

7-25 در طرح‌های دارای ضمانت نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه، تعهدات مرتبط با ضمانت نامه به طور کامل اجرا شده باشد؛ ضمانت نامه به سرمایه‌پذیر عودت می‌شود در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد عامل مجاز به واخواست بخشی از ضمانت نامه که تعهدات آن اجرا نشده باشد خواهد بود و از این بابت سرمایه‌پذیر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

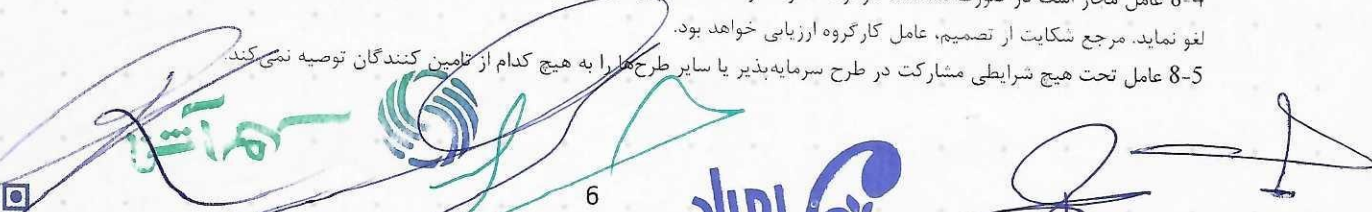
7-26 با توافق و تراضی طرفین متمم هایی مشتمل بر امضای این قرارداد جزو لاینفک این قرارداد خواهند بود و چنانچه بواسطه آن تاثیری بر میزان سود دهی طرح به وجود آید، طرفین در مورد آن توافق و تراضی خواهند کرد.

ماده ۸ - حقوق و تعهدات عامل

8-1 عامل اطمینان می‌دهد که کلیه حقوق مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
 8-2 عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و سرمایه‌پذیر که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت کنندگان مفید است را در بلتفرم خود منتشر کند و سرمایه‌پذیر نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.
 8-3 عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.

8-4 عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر صلاحدید خود، حسب مورد برداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم، عامل کارگروه ارزیابی خواهد بود.

8-5 عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح سرمایه‌پذیر یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدام از تضمین کنندگان توصیه نمی‌کند.




تاریخ: 1403/01/18

شماره: 01 ک ق 403

پیوست دارد

نمایش طرحهای ویژه یا برگزیده در پلتفرم نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است. عامل هیچ گونه تعهد یا مسوولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه پذیر در بخشهای ویژه یا برگزیده را ندارد.

6-8 عامل هیچ گونه مسوولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض سرمایه پذیر از این بابت مسموع نیست.

ماده ۹ - حقوق و تعهدات سرمایه پذیر

1-9 سرمایه پذیر تعهد می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح، با ممنوعیت و محدودیتی مواحه نیست و از ربرساختهای فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

2-9 سرمایه پذیر متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست 3 قرارداد را تحویل عامل دهد.

3-9 سرمایه پذیر تعهد می دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است. هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه پذیر بوده و هیچگونه مسوولیتی متوجه عامل نیست.

4-9 سرمایه پذیر اعلام و تضمین می نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینههای متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت های مقرر در این قرارداد جبران خسارت نماید.

5-9 سرمایه پذیر تأیید و تعهد می کند که اطلاعات ارائه شده (شامل و نه محدود به کلیه مستندات مهر شده پیوست 3) افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را به دست می دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره بررسی حرفه ای و تهیه شده است. هرگونه اهمال در این خصوص که مسمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطا رفتن بروره یا وارد آمدن خسارت به تأمین کنندگان گردد؛ بر عهده سرمایه پذیر بوده و وی مخاطب مسوولیت مدنی ناشی از این موضوع است.

6-9 سرمایه پذیر تأیید می کند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت / موسسه و اعضای هیات مدیره با مدیرعامل ارنیس وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که عامل درخواست دهد، سرمایه پذیر می بایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعمال وضعیت اعتماری خود و مدیران را از سامانه های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

7-9 سرمایه پذیر با امضای این قرارداد اعلام می کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.

8-9 سرمایه پذیر تأیید می کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده 5 قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرا بورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرا بورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نیست.

9-9 سرمایه پذیر تعهد می نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملا مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. سرمایه پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می کند.

10-9 سرمایه پذیر متعهد می شود که طرح را طبق پیوست های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. سرمایه پذیر در هیچ صورتی نمی تواند با عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.

11-9 در صورتی که در خصوص فعالیت های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسوولیت مستقیما متوجه سرمایه پذیر بوده و هیچگونه مسوولیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات سرمایه پذیر در این قرارداد نیست.

12-9 کارگروه ارزیابی شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی و جوه برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند. سرمایه پذیر متعهد می شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد تمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها، هر گونه الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این سازمانها را بپذیرد.

13-9 سرمایه پذیر متعهد می شود بیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتبا یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.

14-9 سرمایه پذیر حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل، کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

15-9 سرمایه پذیر حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم، جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و این را دستاویز کسب اعتبار خود کند.



تاریخ: 1403/01/18

سماره: 01 ک-ق/403

بیوست: دارد

۱۶-۹ سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را بیش از انتشار فراجوان تأمین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلایلی باطل شود؛ ضمن لزوم اطلاع‌رسانی به عامل، کلیه مسوولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده سرمایه‌پذیر است و عامل هیچ گونه مسوولیتی در این خصوص ندارد.

۱۷-۹ سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که فعالیتهای وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۱۸-۹ سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که دارای کد بورسی از سامانه سجام بوده و در صورتی که هنوز موفق به دریافت آن نشده است، اقدامات لازم برای دریافت این کد را تا پیش از ارسال طرح توسط عامل به فرا بورس برای دریافت نماد طرح خواهد کرد. بدیهی است در صورت عدم دریافت این کد، امکان انتشار طرح برای تأمین وجوه میسر نخواهد بود و مسوولیت آن مستقیماً به عهده سرمایه‌پذیر است.

۱۹-۹ پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن، سرمایه‌پذیر یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد به صورت رسمی به عامل معرفی می‌کند. همچنین برای پیش برد اهداف این قرارداد، سرمایه‌پذیر یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور تبلیغات و بازاریابی به عامل معرفی می‌نماید.

۲۰-۹ اموال خریداری شده با سرمایه جمع آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد متعلق به عامل بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش یا اجاره عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک، مسمول عنوان خیانت در امانت برای سرمایه‌پذیر یا شخص ثالث خواهد بود.

ماده ۱۰- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱-۱۰ انصراف: سرمایه‌پذیر تا پیش از انتشار پروژه به شرط برداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۲-۱۰ فسخ (فسخ مشروط از طرف سرمایه‌پذیر): پس از انتشار فراجوان، طرح سرمایه‌پذیر صرفاً با ارائه ادله مکفی و بذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در بذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت سرمایه‌پذیر جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۲۱- تاخیر بیش از میزان مشخص شده در بند ۵ ماده ۷ و نتیجتاً جلوگیری از انتشار طرح نیز به صورت ضمنی مصداق فسخ مشروط می‌باشد.

۳-۱۰ انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱-۳-۱۰ ورشکستگی هر یک از طرفین؛

۲-۳-۱۰ مواع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد؛

۳-۳-۱۰ موانع اساسی خارج از اختیار سرمایه‌پذیر به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛

۴-۳-۱۰ خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

۵-۳-۱۰ اقاله: در صورت توافق طرفین قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۵-۳-۱۰ خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱-۵-۳-۱۰ توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ و بند چهار ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند؛

۲-۵-۳-۱۰ عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه‌پذیر، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

۳-۵-۳-۱۰ پس از پایان تعهدات طرفین؛

۶-۱۰ لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه سرمایه‌پذیر از تعهدات اساسی این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مسمول هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یکطرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده می‌شود. در این صورت سرمایه‌پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

(a) کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات سرمایه‌پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛

(b) تاخیر در ارائه گزارش دوره‌های و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛

(c) عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه‌پذیر مطابق تعریف طرح (ذکر شده در بیوست‌های قرارداد) به تشخیص عامل؛

(d) عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی طی یک هفته پس از مهلت پرداخت؛

بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح



تاریخ: 1403/01/18
شماره: 403/ک-تی/01
بیوست دارد

تبصره 22 - در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) سرمایه‌پذیر موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده 7 خواهد بود.

10-7 روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته انجام خواهند داد:

- a) مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ ضرر اظهاری (مطابق مفاد بخش د ماده 7) از سوی سرمایه‌پذیر به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود؛
- b) صورت‌های مالی و اسناد مالی متبته از سوی سرمایه‌پذیر ارائه شده و حسابرسی (داخلی یا خارجی) پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود؛
- c) پرداخت سود/ زیان قطعی (مطابق مفاد بخش د ماده 7) انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود؛
- d) پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط سرمایه‌پذیر انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود؛
- e) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

ماده 11- تضامین، جریمه‌ها و خسارت‌ها

11-1 سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با انعقاد قرارداد به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، تضامین بیوست 1 را در اختیار عامل قرار دهد.

11-2 سرمایه‌پذیر در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در بیوست می‌باشد.

11-3 در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط سرمایه‌پذیر، عامل راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و سرمایه‌پذیر حق تعیین آن را نخواهد داشت.

11-4 شخص سرمایه‌پذیر مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای سرمایه‌پذیر متضامنا مسوول پرداخت کلیه مبالغ من جمله و نه محدود به اصل، سرمایه سودهای قطعی و وجوه التزام و خسارات متعلقه به عامل هستند.

ماده 12- قوه قهریه

12-1 اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس ماژور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس ماژور و نه پیش از آن معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس ماژور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

تبصره 23- فورس ماژور به معنی عمل واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلایای طبیعی، شیوع بیماری‌های همه گیر، وضعیت فوق العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب، اقدام یا عدم اقدام دولت یا سایر مراجع ذیصلاح از جمله مصادره محدودیت، آزادی، ممنوعیت مداخله، ضبط، الزام دستور یا تحریم به موجب وضع قانون، تغییر قانون و مقررات، حکم یا سایر دستورات لازم الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تأثیر مستقیم دارد، قطع سکه و اسبرت و فیلتر شدن تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.

12-2 طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

ماده 13- حل اختلاف

13-1 این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرا بورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن موضوع اختلاف به یک هیات داوری سه نفره ارجاع خواهد شد. به این ترتیب که هر یک از طرفین داور اختصاصی خود را معرفی خواهد کرد و داور سوم توسط این دو داور انتخاب می‌شود. چنانچه در تعیین داور سوم اختلاف نظر ایجاد شود، از طریق قرعه کشی از بین کارشناسان رسمی دادگستری متخصص در این زمینه انتخاب می‌شود. رای و نظر هیات داوری قاطع دعوی فیما بین خواهد بود. شیوه رسیدگی و نحوه ابلاغ ها توسط هیات داوری تعیین و ابلاغ می‌گردد. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل تلقی شده و در هر حال برای طرفین این قرارداد لازم الاجراست.

سهم



بهراد
روشن رویان
سهم

شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲
شناسه ملی: ۱۰۱۶۲۸۸۳۸



تاریخ: 1403/01/18

شماره: 01/ک-تی/403

پیوست: دارد

2-13 چنانچه هر یک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد و متمم های آن یا اعمال آن‌ها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت، مقرره مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

3-13 در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد، تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

4-13 کلیه هزینه‌های داوری و رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه‌پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نگردد، از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچگونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه‌ها نخواهد داشت.

ماده ۱۴- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق سانی های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی با سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند. تبصره ۲۴- با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت سس فرض از طریق ایمیل انجام می‌شود، طرفین موظف هستند حناحه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیر قابل دسترس سد یا در دریافت ایمیل های طرف مقابل دچار مشکل شدند؛ علاوه بر مسوولیت در رفع مشکل. فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می‌شود.

ماده ۱۵ - نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۵ ماده ۲۴ تبصره و پنج پیوست لاینفک از قرارداد، تنظیم شده که نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ 1403/01/18 امضا شده، یک نسخه از آن تحویل سرمایه‌پذیر، یک نسخه در اختیار عامل و یک نسخه نیز در اختیار ناظر قرار می‌گیرد. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم الاجرا خواهد بود. تاریخ امضای قرارداد توسط عامل تاریخ انعقاد محسوب می‌شود

سرمایه پذیر

عامل

شرکت بهراد رویش رویان

شرکت کارگزاری سهم آشنا

محسن خدادادی (مدیرعامل)

حسن رضائی پور (مدیرعامل)

محمد حمید سکادفکر

علی اسماعیلی (عضو هیات مدیره)

ناظر طرح

شرکت مشاور سرمایه گذاری

خاطره پهلوان

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶





بسمه تعالی

جناب آقای ناصر کشاورز

مدیرعامل محترم شرکت کارگزاری سهم آشنا (سکوی هم آشنا)

موضوع: معرفی طرح منتخب مسابقه بزرگ تلویزیونی شکوفا به سکوی هم آشنا

با سلام و احترام؛

بدین وسیله طرح منتخب در مسابقه بزرگ تلویزیونی شکوفا به شرح ذیل با پوشش "ضمانت اصل سرمایه" توسط صندوق نوآوری و شکوفایی به سکوی هم آشنا معرفی می شود. خواهشمند است دستورات مقتضی جهت آغاز فرآیند معرفی طرح مذکور در سکوی هم آشنا را صادر فرمایید.

نام طرح	کتر انتقال جنین - سوزن آسیراسیون و ابریکشن و جمع آوری تخمک
نام شرکت متقاضی	بهراد رویش رویان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۱۸۰۶۳
نام ذینفع (سکو)	شرکت کارگزاری سهم آشنا (سکوی هم آشنا) به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸
شماره قرارداد حمایت از تامین مالی جمعی منعقد شده فیما بین ذینفع و صندوق نوآوری و شکوفایی	۱۴۰۲/ق/۲۱۸۸۴
مبلغ مورد نیاز طرح	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
سود پیش بینی شده سرمایه گذاران	۴۰٪
مدت زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
درصد سرمایه گذاری متقاضی	۱۰ درصد
درصد پوشش*	۱۰۰ درصد
درصد کارمزد ضمانت اصل سرمایه	صفر درصد
سهم مشارکت صندوق در مبالغ سود کمتر و مساوی سود پیش بینی شده سرمایه گذاران	صفر درصد
سهم مشارکت صندوق در مبالغ سود مازاد بر سود پیش بینی شده سرمایه گذاران	۲۰ درصد
مبلغ ضمانت اصل سرمایه	۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
کد اصالت ضمانت اصل سرمایه	۳۷۲۸۲۱۳۹۰۱
سامانه استعلام اصالت ضمانت اصل سرمایه	https://ghazal.inif.ir/estelamshokufa

*درصد پوشش شامل میزان آورده تامین کنندگان منابع مالی مورد نیاز به استثنای ۱۰٪ آورده متقاضی (مندرج در ماده ۱۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی فرا بورس) می باشد.

سهما آشنا

کمیل شامری
معاون سرمایه گذاری

بهراد
رویش رویان
صندوق نوآوری و شکوفایی

تهران، میدان ونک، خیابان ملاحصدرا، خیابان بردیس، خیابان زاینده رود شرقی، بلاک ۲۴، صندوق نوآوری و شکوفایی، کدپستی: ۱۹۹۱۹۱۳۱۱۱

+۹۸(۲۱)۴۲۱۷۰۰۰۰ | www.inif.ir | info@inif.ir



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸

شماره ۱/۰۱-ق/۴۰۲

پیوست ۲- جرایم

سرمایه پذیر موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارشهای پیشرفت در زمانهای تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق وثایق پیوست قبلی خواهد گردید شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه های مترتب	
فسخ	درخواست رسمی سرمایه پذیر + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرا بورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص ناظر	تا سقف ۴۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد و متمم های قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش های خارج از قرارداد و متمم های قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخلی در قرارداد غیر قابل ردیابی	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل به ۸۵٪ از منافع پیش بینی شده برای سرمایه گذاران در مدت هر گزارش دوره ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش بینی شده به نفع سرمایه گذاران از سوی سرمایه پذیر	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
ارائه گزارش های خلاف واقع	به تشخیص ناظر	یک درصد مبلغ دریافت شده به ازای هر گزارش خلاف واقع	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سوده های پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد





تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸

شماره ۰۱/ک-ق/۴۰۲

پیوست ۳- مستندات مجوزها و تفاهم نامه‌های مرتبط

سرمایه‌پذیر نسخه پرینت و مهر و امضا شده کلیه مستندات به شرح زیر ضمیمه قرارداد نموده است:

۱. اظهار نامه دو سال گذشته
۲. مجوزهای فعالیت صنفی
۳. نامه رسمی معرفی حساب بانکی
۴. اساسنامه
۵. آخرین روزنامه رسمی تغییرات سرمایه آدرس و اعضای هیات مدیره
۶. گواهی امضای صاحبین امضا
۷. گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیر عامل (از زمان صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد)
۸. گردش حساب بانکی سه ماهه گذشته شرکت
۹. آخرین لیست بیمه
۱۰. لیست خوداظهاری دارایی و بدهی
۱۱. قراردادهای فاکتورهای سابق فروش محصولات مورد اشاره در طرح



The image shows two handwritten signatures in blue ink. Below the signatures are two official stamps. The stamp on the left is for 'سه‌آشنا' (SAHM ASHENA) and features the company's logo. The stamp on the right is for 'بهراد' (Behrad) and includes the text 'رویش رویان' (Roosh Royan), 'محلہ ثبت ۵۷۷۰۱۳', and 'شماره ثبت ۱۱۹۳۳۲'.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸
شماره ۱-ک-ق-۴۰۲

پیوست ۵ - مشخصات کلی طرح کسب و کار

گردش تولید کتتر انتقال جنین و سوزن آسپیراسیون و جمع آوری تخمک

نکته: در صورت افزایش سود طرح، نسبت مشارکت بین سرمایه گذاران و سرمایه پذیر برای مازاد سود به نفع سرمایه پذیر افزایش می یابد و در صورت کاهش سود طرح، سهم سود سرمایه گذاران از محل سهم سرمایه پذیر افزایش می یابد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
(با احتساب کارمزدهای عامل فرا بورس)	
تعداد سهم های طرح	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مدت زمان تأمین مالی طرح	۱۵ الی ۲۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه	یک مرحله و پس از تأمین مالی
تضمین	برنده مسابقه تلویزیونی شکوفا تضمین اصل سرمایه توسط صندوق نوآوری و شکوفایی
معیار تشخیص سود	سود قبل از مالیات
کل سود طرح طی دوره تخمین	۳۴۰,۶۹۵
تخمین سود نهایی قابل تقسیم پس از کسر اصل سرمایه	۱۹۰,۶۹۵
درصد مشارکت سرمایه گذاران از سود قابل تقسیم	٪۳۱.۵
تخمین کل میزان سود سرمایه گذاران از طرح	۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تخمین سود سالیانه سرمایه گذاران	٪۴۰
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	سه ماهه
نرخ سود علی الحساب	هر سه ماه ٪۱۰
نحوه پرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح

