

تاریخ: 1403/02/04
شماره: 1403/ک-تی/02
پیوست: دارد

متمم قرارداد

طبق ابلاغیه شماره 02/5/1005047 از فرا بورس ایران؛ بازه پرداختی سودهای علی الحساب از ماه چهارم به بعد مجاز می باشد که تواتر در سال بیش از 4 سود نباید تجاوز کند.
به همین علت طبق توافق و قرارداد فی مابین سکوی تامین مالی جمعی هم آشنا با شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه شایسته سفر (جاباما) بازه پرداختی سود علی الحساب بصورت سه ماه یکبار طبق جدول اصلاحی زیر می باشد.

مقدار	عنوان
150,000,000,000	سرمایه درخواست شده کل
1,500,000,000	سهم های طرح (سهم 1000 ریالی) تعداد
100,000,000,000	میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش حداقل
روز 10	زمان تامین مالی مدت
میلیون ریال 5	مشارکت شخص حقیقی حداقل
7,500,000,000	مشارکت شخص حقیقی (5% سرمایه درخواستی) حداکثر
میلیون ریال 50	مشارکت شخص حقوقی حداقل
150,000,000,000	مشارکت شخص حقوقی (100% سرمایه حداکثر درخواستی)
ماه 12	زمان اجرای طرح طول
از تامین مالی یک مرحله و بلافاصله پس	پرداخت سرمایه نحوه
تعهد پوشش اصل سرمایه و سود محقق شده توسط سرمایه پذیر (ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی و چک شرکت)	سرمایه/ سود ضمانت
داخلی	حسابرسی نوع
سود قبل از مالیات	تشخیص سود طرح معیار فروش، سود علیاتی، سود ناخالص، سود قبل از رقم (... مالیات و ...)
264,612,826,107	کل سود طرح در طی دوره تخمین
114,612,826,107	سود نهایی قابل تقسیم پس از کسر اصل سرمایه تخمین
47%	سهم مشارکت سرمایه گذاران درصد
ریال 54,000,000,000	کل میزان سود سرمایه گذاران از طرح تخمین
40%	سود سالیانه سرمایه گذاران تخمین
ماه سوم	اولین پرداخت سود علی الحساب زمان
سه ماهه	های پرداخت سود علی الحساب بازه
(10 درصد هر سه ماه یکبار)	سود علی الحساب ماهانه نرخ
در انتهای طرح	بازپرداخت اصل سرمایه نحوه
ندارد	ذینفعانه با عامل یا مدیران وی ارتباط



تاریخ: 1403/02/04
شماره: 1403/ک-تی/02
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تامین مالی جمعی «هم آشنا»

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ 1397/02/25 مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل نامیده می‌شود») و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» (که از این پس در این قرارداد کارگروه «ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

- طرف اول: شرکت کارگزاری سهم آشنا به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸ به کد اقتصادی 411119195741 و شماره ثبت 119332 در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران؛ به نشانی سعادت آباد بالاتر از میدان کاج، خیابان شهید یعقوبی (هشتم) پلاک ۲۷ شماره تلفن ۰۲۱۲۷۷۱ ایمیل ham@ashena.ir و با نمایندگی آقای حسن رضایی پور به عنوان مدیرعامل و آقای علی اسماعیلی به عنوان عضو هیات مدیره صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.
- طرف دوم: شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه ی شایسته سفر به شناسه ملی 14009625855 کد اقتصادی تهران - منطقه 13، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله بیمه، خیابان شهید مسعودآزمون نیا [بیمه 2]، بزرگراه شهید امیر سر لشگر حسین لشگری [مخصوص کرج]، پلاک 31، طبقه همکف کد پستی 1391955413 شماره تلفن 02143900900 وب سایت www.jabama.com ایمیل ahmad@jabama.com با نمایندگی آقای احمد ایزدپور به شماره ملی 4670129740 به سمت رییس هیئت مدیره صاحب امضای مجاز بر اساس آخرین روزنامه رسمی شرکت، که از این پس و در این قرارداد، «سرمایه‌پذیر تامین مالی» یا «سرمایه پذیر» نامیده می‌شود.

تبصره ۱- کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده، به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی رافع مسولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده ۲- تعاریف

- ۱- 2- طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه‌پذیر برای انجام آن درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.
- ۲- 2- تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.
- ۳- 2- پلتفرم (سکو): وب سایتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح‌های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس www.hamashena.ir / www.ham.ashena.ir در دسترس است.
- ۴- 2- فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر برای تامین مالی طرح در پلتفرم برای معرفی به تامین کنندگان است.
- ۵- 2- ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرا بورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام می‌کند.
- ۶- 2- نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.
- ۷- 2- برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند.
- ۸- 2- دستورالعمل: دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ 1397/02/25 مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار
- ۹- 2- کارگروه ارزیابی: کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل»
- ۱۰- 2- انتشار طرح: شروع فراخوان تامین طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود سرمایه‌پذیر است.



تاریخ: 1403/02/04
شماره: 02/ک-تی/1403
پیوست: دارد

11-2 روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم برای تامین منابع مالی برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست های ۱ تا 5 این قرارداد) از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان؛ نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تامین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست 5 این قرارداد)

ماده ۴- شرح محدوده قرارداد

۴-۱ این قرارداد بر اساس مفاد «دستورالعمل» تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود. طرفین ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه «ارزیابی» شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.
تفسیر ۲- در زمان سکوت ابهام، اجمال تعرض تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.
۴-۲ طرفین در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات امره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

ماده ۵- مدت قرارداد

۵-۱ زمان بخشهای مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوستها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.
۵-۲ مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرا بورس از زمان ارسال آن در پلتفرم که همزمان یا پیش از این قرارداد انجام شده حداکثر ۶۰ روز است.

تفسیر ۳- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/ مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمانها به بازه زمانی فوق افزوده می‌شود.
تفسیر ۴- در صورت صلاحدید عامل به تغییر طرح، زمان ارزیابی از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.
۵-۳ مدت زمان لازم برای تامین مالی جمعی برای طرح از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد انتشار از فرا بورس مطابق با زمان تعریف شده در پیوست 5 این قرارداد است؛ این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه دیگر تمدید شود.

۵-۴ مدت زمان لازم برای اجرای طرح مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست‌های 5 این قرارداد است.
5-5 امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست 5 این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در این پیوست، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش زمان طرح اختیار تام خواهد داشت.

ماده ۶- شرایط مالی و هزینه‌های ارائه خدمات

۶-۱ حداکثر مبلغ مصوب قابل تامین برای هر طرح از طریق تامین مالی جمعی در دستورالعمل، به مبلغ دویست و پنجاه میلیارد ریال تعیین شده و در صورتی که تغییری در میزان آن توسط هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار کشور تصویب و توسط فرا بورس ایران اطلاع‌رسانی شود با درخواست سرمایه‌پذیر پیش از انتشار و تأیید، عامل این مبلغ قابل اعمال به طرح است.
۶-۲ هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل به سرمایه‌پذیر به شرح زیر است:

1-2-6 کارمزد خدمات ارزیابی طرح و اجرای عملیات و نظارت بر جمع آوری وجوه از طریق تامین مالی جمعی («کارمزد عامل»): این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین نامه‌های اجرایی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرا بورس ایران تعیین می‌شود به صورت یکجا با موفقیت در تامین سرمایه از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

2-2-6 هزینه تسهیل خدمات به شرح پیوست 4 خواهد بود.



تاریخ: 1403/02/04
شماره: 1403/ک-ق/02
پیوست: دارد

تبصره ۵- در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.
۳-۶ طرفین موظفند ظرف مدت حداکثر یک هفته (بدون احتساب تعطیلات بیش از ۵ روز) نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعدهای مقرر (شامل و نه محدود به هزینه های خدمات عامل به سرمایه پذیر، پرداخت وجوه جمع آوری شده به سرمایه پذیر مطابق برنامه کسب و کار، تأیید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تاخیر کننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷- شیوه اجرا

الف) ارزیابی طرح، تامین مالی و نظارت بر روند اجرای طرح

1-7 پس از ارائه طرح توسط سرمایه پذیر و امضای این قرارداد و پیوسته های آن مراحل زیر طی می شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۰ خواهند بود. این مراحل صرفا پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پلتفرم شروع می شود.

2-7 ارزیابی سرمایه پذیر و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق قوانین مندرج در پلتفرم و آئین نامه های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی سرمایه پذیر و حسب مورد به تشخیص عامل، توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری سرمایه پذیر با کمیته پذیرش انجام می شود. آغاز فرآیند ارزیابی سرمایه پذیر به معنای پذیرش آن جهت انتشار در پلتفرم نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به سرمایه پذیر اعلام می شود این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

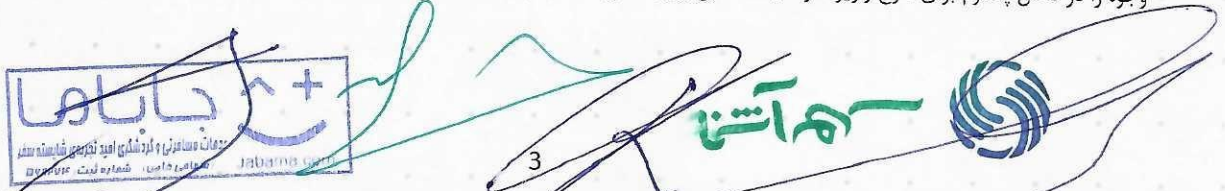
تبصره ۶- سرمایه پذیر تعهد می کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی سرمایه پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند، عامل می تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض سرمایه پذیر مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی، سرمایه پذیر با هماهنگی و تایید عامل می تواند مشخصات طرح را در پیوسته های قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام می شود، بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخشهای قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

3-7 طرح در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرا بورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض سرمایه پذیر مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرا بورس ایران در این خصوص حاکم است.

4-7 عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی، برای مدیریت وجوه، کاهش ریسک و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند؛ در این صورت سرمایه پذیر موظف است هماهنگی های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آنکه نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به معنای انصراف سرمایه پذیر از ادامه روند اجرایی طرح است.

تبصره 7: شرکت مشاور سرمایه گذاری به شناسه ملی 14007503521 شماره ثبت 524706 به آدرس: تهران، سعادت آباد، کوچ شهید محمدرضا یعقوبی (هشتم)، پلاک 27، ساختمان سهم آشنا به کد پستی 199861494 به نمایندگی خانم خاطره پهلوان با شماره ملی 0083619062 به سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره، آقای احسان جنگجوی با شماره ملی 6359894483 به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای هادی افشاری با شماره ملی 1262064651 به سمت نائب رئیس هیئت مدیره و صاحبان امضای مجاز؛ به عنوان ناظر از سوی عامل برای این قرارداد انتخاب می گردد تا اقدامات لازم به منظور نظارت بر روند صحیح اجرای طرح و مصرف منابع و گزارشات دوره ای طرح به منظور مدیریت ریسک وجوه جمع آوری شده را انجام دهد که این موضوع می تواند در قالب یک قرارداد مستقل نیز (در صورت لزوم) با سرمایه پذیر انجام شود.

5-7 سرمایه پذیر موظف است ظرف مدت یک هفته پس از تایید فرا بورس، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را خود واریز کند. تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نکرده باشد؛ طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد.



سه آتنا



تاریخ: 1403/02/04
شماره: 1403/ک-ق/02
پیوست: دارد

6-7 در مرحله تامین مالی چنانچه سرمایه‌پذیر هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرآیند تامین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به سرمایه‌پذیر رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرآیند جذب تامین مالی موکول به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی سرمایه‌پذیر است.

7-7 در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از توافقات تعیین شده در این قرارداد، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ۱۰ روز کاری راسا یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

تبصره 8- در صورت محقق شدن تخلف، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف سرمایه‌پذیر به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه های رسیدگی به شکایت بر عهده سرمایه‌پذیر است.

تبصره 9- در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی یا پذیرش ادله سرمایه‌پذیر، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد در این حالت مدت زمان توقف به درخواست سرمایه‌پذیر به مهلت جمع آوری وجوه اضافه می‌گردد.

ب) پرداخت وجوه تامین شده به سرمایه‌پذیر

7-8 در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح سرمایه‌پذیر موفق به تامین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش (مطابق با پیوست 5 قرارداد) نشود؛ طرح در تامین مالی ناموفق تلقی شده و وجوه تامین کنندگان عودت می‌شود. در غیر این صورت، عامل مبالغ تامین شده را پس از تأیید نهاد مالی، طبق برنامه کسب و کار صرفاً پس از تکمیل تضامین تعیین شده در این قرارداد؛ حداکثر ظرف ۷ روز کاری به وی پرداخت می‌نماید.

تبصره 10- در صورتی که سرمایه‌پذیر در زمان مشخص شده اقدام به اخذ چک وجوه تامین شده ننموده یا تضامین لازم را ارائه نکند و درخواست رسمی با عذر موجه برای این موارد ارائه ننماید، عامل مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد خواهد بود.

7-9 در صورتی که پرداخت سرمایه طبق برنامه کسب و کار مرحله‌بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل و حسب مورد ناظر فنی/مالی، سرمایه‌پذیر می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل سرمایه‌پذیر امکان جذب این وجوه را (موقتاً یا دائماً) نداشته باشد، موظف است طی یک هفته از زمانهای مشخص شده در پیوست ۲ این قرارداد، با ارائه گزارش، وضعیت وجوه پرداخت نشده را مشخص نماید.

تبصره 11- اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش فوق‌الذکر در این مهلت، به معنی اعراض از وجوه پرداخت نشده و موجب عودت این وجوه به سرمایه‌گذاران خواهد بود. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه ای معادل جریمه تاخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان بازپرداخت خواهد شد. بدیهی است، اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره 12- در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع آوری شده مشمول تبصره فوق باشد به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره پیشین، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره 13- در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری، سرمایه‌پذیر فازهای بعدی وجوه جمع آوری شده را دریافت ننماید؛ پرداخت کارمزد موضوع بند ۲ ماده ۶ همچنان بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در هنگام تسویه حساب موظف به عودت سرمایه دریافتی به همراه کل مبلغ کارمزد مذکور می‌باشد.

7-10 در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند درخواست انقباض پروژه را با دلایل موجه مورد پذیرش عامل به وی ارائه کرده و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های طرح پیشبینی نشده و خارج از اختیارات سرمایه‌پذیر باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد، بلافاصله و مابه‌التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود. در این صورت سرمایه‌پذیر موظف است معادل یک ماه سود پیش بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه‌گذاران پرداخت نماید.

7-11 کلیه معاملات مالی من جمله پرداخت وجوه جمع آوری شده به سرمایه‌پذیر پس از کسر کسورات قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد، پرداخت هزینه‌ها و واریز درآمدهای طرح و دیگر تراکنش‌های مالی این قرارداد منحصرآز طریق واریز به حساب بانکی متعلق به سرمایه‌پذیر صورت می‌پذیرد. در این راستا، شماره شبا IR240610000004001002629722 بانک شهر در وجه شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه ی شایسته سفر به عنوان روش به رسمیت شناخته شده برای پرداختها به سرمایه‌پذیر ملاک قرار خواهد گرفت. این حساب بانکی در دوره این قرارداد منحصرآز منظور این قرارداد و



تاریخ: 1403/02/04

شماره: 1403-ک-ق/02

پیوست: دارد

متمم های آن مورد استفاده قرار گرفته و سرمایه پذیر حق استفاده از این حساب بانکی جز با تایید عامل یا ناظر برای مقاصد دیگر را نخواهد داشت؛ در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی خواهد بود.

ج) نظارت بر اجرای پروژه و گزارش های دوره ای

7-12 سرمایه پذیر موظف است گزارش دوره ای طرح خود را در بازه های زمانی ذکر شده در پیوست 5 قرارداد (بند 9) و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع مشارکت کنندگان رساند. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارش های دوره ای و پایانی در پیوست های قرارداد آیین نامه های مصوب عامل و آیین نامه های مصوب فراپورس مشخص شده است.

تبصره 14- سرمایه پذیر موظف است در کلیه گزارشات دوره ای و پایانی، خود پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مهیور به مهر بانک ضمیمه گزارش خود نماید. این گردش حساب جزء لاینفک کلیه گزارشات خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش می باشد.

7-13 سرمایه پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آن ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

7-14 گزارش دهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تامین شده نمی تواند از حداقل های زیر کمتر باشد:

7-14-1 در طرح های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

- تا 20٪ حداکثر مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر دو ماه یکبار و گزارش پایانی؛
- برابر و بیش از 20٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورتهای مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛
- 7-14-2 در طرح های با مدت اجرای بیش از شش ماه:
- تا 20٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر سه ماه یکبار، گزارش پایانی و صورتهای مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یکبار؛
- برابر و بیش از 20٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورتهای مالی حسابرسی شده سالیانه و در طرح های بیش از یک سال در پایان طرح؛

7-15 تاخیر در ارائه گزارشات بند پیشین در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلتها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می باشد:

7-15-1 گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل: حداکثر مهلت 10 روز؛

7-15-2 صورتهای مالی حسابرسی نشده: حداکثر مهلت 10 روز؛

7-15-3 گزارش پایانی در قالب مصوب عامل: حداکثر مهلت 10 روز؛

7-15-4 صورتهای مالی حسابرسی شده: حداکثر مهلت 30 روز.

7-16 با ارائه هر گزارش (دوره ای، صورت مالی یا پایانی) این گزارش طی 3 روز کاری به تأیید عامل رسیده یا ایرادات گزارش به سرمایه پذیر اعلام می گردد. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه پذیر گزارش اصلاح شده را در اسرع وقت به عامل ارائه می نماید و این روند تا اخذ تایید عامل و ناظر فنی/مالی ادامه خواهد یافت. کلیه بررسی ها و اصلاحات لازم برای گزارشات می بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش، روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق مشمول جرایم مشخص شده خواهد شد.

تبصره 15- تاخیر عامل در بررسی و اعلام نظر بیش از زمان مشخص شده در این بند به مهلت ارائه گزارش اضافه می شود.

تبصره 16- در مورد گزارشات نیازمند حسابرسی رسمی، سرمایه پذیر موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی، یک نسخه از صورتهای مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. همچنین تایید این گزارشات منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

تبصره 17- در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت های مقرر، کلیه سودهای پیش بینی شده طرح حال شده فرض می شود و سود پیش بینی شده معیار کلیه تسویه حسابها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح پرداخت خواهد شد.

7-17 سرمایه پذیر امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می کند.

د) بازپرداخت اصل سرمایه و تسویه سود و زیان



تاریخ: 1403/02/04
شماره: 1403/ک-تی/02
پیوست: دارد

7-18 عامل مجاز به بلوکه کردن مبالغ کلیه تسویه حساب ها و پرداخت های سود و اصل سرمایه سهم سرمایه پذیر از مشارکت در طرح خود موضوع بند 5 ماده 7 تا پایان تسویه حسابهای طرح یا پرداخت این مبالغ به دیگر سرمایه گذاران بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه های طرح می باشد.
تبصره 18- عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق سرمایه پذیر را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت سرمایه پذیر در کلیه طرح های مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.
7-19 سرمایه پذیر موظف است اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت کنندگان از سود/ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی می باشد.
تبصره 19 - برای طرح هایی که اصل سرمایه آن ها تضمین شده باشد؛ کف این میزان 100٪، وجوه دریافتی و حداکثر زمان مجاز برای عودت اصل سرمایه یک روز پس از پایان طرح می باشد.

7-20 هرگونه هزینه های سرمایه پذیر (دیون حال و موجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر سرمایه پذیر) در صورتی که در لیست هزینه های طرح در پیوست 5 ذکر نشده باشد یا بیش از سقف های تعیین شده در این پیوست باشد، جزو هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی ها پذیرفته نشده و سرمایه پذیر مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تامین شده نیست.
7-21 پس از حسابرسی (توسط عامل یا شخص ثالث) و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی/مالی، سرمایه پذیر بر مبنای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

تبصره 20- اگر سود قطعی بیش از 90٪ به و کمتر از کل سود اظهاری برآوردی در طرح کسب و کار باشد، مابه التفاوت سود قطعی و 90٪ سود اظهاری طی یک هفته به سرمایه پذیر عودت می شود. اگر سود قطعی کمتر از 90٪ سود اظهاری یا ضرر قطعی بیش از ضرر اظهاری باشد، اشتباه مالی رخ داده یا کاهش سود ایجاد شده در طرح بر عهده خود سرمایه پذیر بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به سرمایه پذیر نخواهد داشت و سرمایه پذیر بایستی این حداقل 90 درصد سود پیش بینی شده در طرح کسب و کار را از محل وجوه یا سود خود به سرمایه گذاران پرداخت نماید.

7-22 سرمایه پذیر موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، جرایم متعلقه را ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.
7-23 در صورتی که در پیوست ها و متمم های این قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش بینی شده باشد، به ترتیب اولویت به بازپرداخت اصل سرمایه، هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم سرمایه گذاران، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم سرمایه پذیر از مشارکت در طرح خواهد بود.

نکته مهم این است که در انتهای دوره، نقدی سازی دارائی های انجام شده در طرح و مبالغ تحویل شده به عنوان درآمدهای طرح محاسبه می گردد.
7-24 در طرح های دارای ضمانت نامه در صورتی که مجموع سودهای علی الحساب سررسید شده پرداخت نشده و اصل سرمایه به همراه جریمه فسخ بیش از مبلغ ضمانت نامه ارائه شده باشد، عامل بلافاصله ضمانت نامه را واخواست نموده و پروژه را فسخ می نماید.

7-25 در طرح های دارای ضمانت نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه، تعهدات مرتبط با ضمانت نامه به طور کامل اجرا شده باشد؛ ضمانت نامه به سرمایه پذیر عودت می شود در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد عامل مجاز به واخواست بخشی از ضمانت نامه که تعهدات آن اجرا نشده باشد خواهد بود و از این بابت سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

7-26 با توافق و تراضی طرفین متمم هایی مشتمل بر امضای این قرارداد جزو لاینفک این قرارداد خواهند بود و چنانچه بواسطه آن تأثیری بر میزان سود دهی طرح به وجود آید، طرفین در مورد آن توافق و تراضی خواهند کرد.

ماده 8 - حقوق و تعهدات عامل

8-1 عامل اطمینان می دهد که کلیه حقوق مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

8-2 عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و سرمایه پذیر که رسماً و صراحتاً مشمول وصف مجرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم گیری و نظارت مشارکت کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و سرمایه پذیر نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض مجرمانگی این اطلاعات داشته باشد. سرمایه پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می کند.

8-3 عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.

8-4 عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر صلاحدید خود، حسب مورد پرداخت های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم، عامل کارگروه ارزیابی خواهد بود.



تاریخ: 1403/02/04
شماره: 1403/ک-ق/02
پیوست: دارد

8-5 عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح سرمایه‌پذیر یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدام از تامین کنندگان توصیه نمی‌کند. نمایش طرح‌های ویژه یا برگزیده در پلتفرم نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است. عامل هیچ گونه تعهد یا مسوولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه‌پذیر در بخش‌های ویژه یا برگزیده را ندارد.

8-6 عامل هیچ گونه مسوولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض سرمایه‌پذیر از این بابت مسموع نیست.

ماده ۹ - حقوق و تعهدات سرمایه‌پذیر

9-1 سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح، با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

9-2 سرمایه‌پذیر متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست 3 قرارداد را تحویل عامل دهد.

9-3 سرمایه‌پذیر تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است. هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسوولیتی متوجه عامل نیست.

9-4 سرمایه‌پذیر اعلام و تضمین می‌نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با ذمدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد جبران خسارت نماید.

9-5 سرمایه‌پذیر تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده (شامل و نه محدود به کلیه مستندات مهر شده پیوست 3) افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تامین مالی طرح را به دست می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره بررسی حرفه‌ای و تهیه شده است. هرگونه اهمال در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تامین کنندگان گردد؛ بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و وی مخاطب مسوولیت مدنی ناشی از این موضوع است.

9-6 سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت / موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیرعامل/رئیس وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که عامل درخواست دهد، سرمایه‌پذیر می‌بایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعمال وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

9-7 سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.

9-8 سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نیست.

9-9 سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.

9-10 سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. سرمایه‌پذیر در هیچ صورتی نمی‌تواند با عذرعدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.

9-11 در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسوولیت مستقیماً متوجه سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسوولیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات سرمایه‌پذیر در این قرارداد نیست.

9-12 کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تامین مالی وجوه برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تامین مالی طرح را دارند. سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که هم در زمان تامین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، هر گونه الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این سازمانها را بپذیرد.

9-13 سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتبا یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.

9-14 سرمایه‌پذیر حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل، کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.



تاریخ: 1403/02/04
شماره: 2/ک-ق/1403
پیوست: دارد

۹-۱۵ سرمایه‌پذیر حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم، جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند.

۹-۱۶ سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلایلی باطل شود؛ ضمن لزوم اطلاع‌رسانی به عامل، کلیه مسوولیت های قانونی آن صرفاً بر عهده سرمایه‌پذیر است و عامل هیچ گونه مسوولیتی در این خصوص ندارد.

۹-۱۷ سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوای مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۹-۱۸ سرمایه‌پذیر تایید می‌کند که دارای کد بورسی از سامانه سجام بوده و در صورتی که هنوز موفق به دریافت آن نشده است، اقدامات لازم برای دریافت این کد را تا پیش از ارسال طرح توسط عامل به فراپورس برای دریافت نماد طرح خواهد کرد. بدیهی است در صورت عدم دریافت این کد، امکان انتشار طرح برای تأمین وجوه میسر نخواهد بود و مسوولیت آن مستقیماً به عهده سرمایه‌پذیر است.

۹-۱۹ پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن، سرمایه‌پذیر یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد به صورت رسمی به عامل معرفی می‌کند. همچنین برای پیش برد اهداف این قرارداد، سرمایه‌پذیر یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور تبلیغات و بازاریابی به عامل معرفی می‌نماید.

۹-۲۰ اموال خریداری شده با سرمایه جمع آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد متعلق به عامل بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازرخرد مطابق شرایط توافق شده یا فروش با اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک، مشمول عنوان خیانت در امانت برای سرمایه‌پذیر یا شخص ثالث خواهد بود.

ماده ۱۰- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱۰-۱ انصراف: سرمایه‌پذیر تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۱۰-۲ فسخ (فسخ مشروط از طرف سرمایه‌پذیر): پس از انتشار فراخوان، طرح سرمایه‌پذیر صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت سرمایه‌پذیر جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۲۱- تاخیر بیش از میزان مشخص شده در بند ۵ ماده ۷ و نتیجتاً جلوگیری از انتشار طرح نیز به صورت ضمنی مصداق فسخ مشروط می‌باشد.

۱۰-۳ انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۰-۳-۱ ورشکستگی هر یک از طرفین؛

۱۰-۳-۲ موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد؛

۱۰-۳-۳ موانع اساسی خارج از اختیار سرمایه‌پذیر به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛

۱۰-۳-۴ خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

۱۰-۴ اقاله: در صورت توافق طرفین قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱۰-۵ خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۰-۵-۱ توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ و بند چهار ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند؛

۱۰-۵-۲ عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه‌پذیر، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

۱۰-۵-۳ پس از پایان تعهدات طرفین؛

۱۰-۶ لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه سرمایه‌پذیر از تعهدات اساسی این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یکطرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده می‌شود. در این صورت سرمایه‌پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

(a) کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات سرمایه‌پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛

(b) تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛

(c) عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه‌پذیر مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد) به تشخیص عامل؛



تاریخ: 1403/02/04
شماره: ۱۴۰۳-ک-تی/۱۴۰۳
پیوست: دارد

- (d) عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی طی یک هفته پس از مهلت پرداخت؛
(e) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛
تبصره ۲۲ - در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) سرمایه‌پذیر موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.
10-7 روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته انجام خواهند داد:
(a) مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ ضرر اظهاری (مطابق مفاد بخش د ماده 7) از سوی سرمایه‌پذیر به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود؛
(b) صورتهای مالی و اسناد مالی مثبت از سوی سرمایه‌پذیر ارائه شده و حسابرسی (داخلی یا خارجی) پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود؛
(c) پرداخت سود/ زیان قطعی (مطابق مفاد بخش د ماده 7) انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود؛
(d) پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط سرمایه‌پذیر انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود؛
(e) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

ماده ۱۱- تضامین، جریمه‌ها و خسارت‌ها

- 11-1 سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با انعقاد قرارداد به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، تضامین پیوست ۱ را در اختیار عامل قرار دهد.
11-2 سرمایه‌پذیر در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست می‌باشد.
11-3 در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط سرمایه‌پذیر، عامل راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و سرمایه‌پذیر حق تعیین آن را نخواهد داشت.
۱۱-۴ شخص سرمایه‌پذیر مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای سرمایه‌پذیر متضامنا مسوول پرداخت کلیه مبالغ من جمله و نه محدود به اصل، سرمایه سودهای قطعی و وجوه التزام و خسارات متعلقه به عامل هستند.

ماده ۱۲- تعهد به نفع شخص ثالث

چنانچه به هر دلیل سرمایه‌پذیر نتواند از عهده ایفای تعهدات خود برآید شرکت سفرهای علی بابا به شماره ثبت 420571 و شناسه ملی 10320720798 و کد اقتصادی 411417867185 به آدرس: قیطریه شمالی- بلوار اندرزگو- نرسیده به بلوار کاوه- نیش کوچه بلوچ شمالی- پلاک 4- طبقه اول کد پستی: 1938844561 با نمایندگی سپهر حساس یگانه به شماره ملی 0065973208 (به نمایندگی از شرکت توسعه تجربه شایسته سفر) به سمت عضو اصلی هیئت مدیره و نایب رییس هیئت مدیره تعهد می‌نماید، نسبت به ایفای تعهدات مالی سرمایه‌پذیر که به موجب این قرارداد متعهد شده را اجرا نماید به همین مناسبت چک‌های مربوطه را نیز که مشخصات آن به پیوست شماره 1 می‌باشد را در اختیار عامل قرار می‌دهد تا چنانچه هر یک از چکهای سرمایه‌پذیر به هر دلیل برگشت بخورد یا وصول نشود عامل می‌تواند با مراجعه به بانک محال علیه نسبت به وصول مبلغ چک اقدام نماید

ماده 13- قوه قهریه

13-۱ اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس ماژور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس ماژور و نه بیش از آن معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس ماژور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

تبصره 23- فورس ماژور به معنی عمل واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلایای طبیعی، شیوع بیماری‌های همه گیر، وضعیت فوق العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب، اقدام یا عدم اقدام دولت یا سایر مراجع ذیصلاح از جمله مصادره محدودیت، آزادی، ممنوعیت مداخله، ضبط، الزام دستور یا تحریم به موجب وضع قانون، تغییر قانون و مقررات، حکم یا سایر دستورات لازم الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تأثیر مستقیم دارد، قطع شبکه و اینترنت و فیلتر شدن تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.



تاریخ: 1403/02/04
شماره: 1403/ک-ق/02
پیوست: دارد

۲-۱۳. طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

ماده ۱۴- حل اختلاف

۱-۱۴ این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن موضوع اختلاف به یک هیات داوری سه نفره ارجاع خواهد شد. به این ترتیب که هر یک از طرفین داور اختصاصی خود را معرفی خواهد کرد و داور سوم توسط این دو داور انتخاب می‌شود. چنانچه در تعیین داور سوم اختلاف نظر ایجاد شود، از طریق قرعه کشی از بین کارشناسان رسمی دادگستری متخصص در این زمینه انتخاب می‌شود. رای و نظر هیات داوری قاطع دعوی فیما بین خواهد بود. شیوه رسیدگی و نحوه ابلاغ ها توسط هیات داوری تعیین و ابلاغ می‌گردد. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل تلقی شده و در هر حال برای طرفین این قرارداد لازم الاجراست.

۲-۱۴ چنانچه هر یک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد و متمم های آن یا اعمال آن‌ها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت، مقرره مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۳-۱۴ در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد، تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

۴-۱۴ کلیه هزینه‌های داوری و رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه‌پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نگردد، از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچگونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه‌ها نخواهد داشت.

ماده ۱۵- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

تبصره ۲۴- با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت پیش فرض از طریق ایمیل انجام می‌شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیر قابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل های طرف مقابل دچار مشکل شدند؛ علاوه بر مسوولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می‌شود.

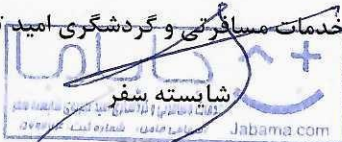
ماده ۱۶ - نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۶ ماده ۲۴ تبصره و پنج پیوست لاینفک از قرارداد، تنظیم شده که نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ 1403/02/04 امضا شده، یک نسخه از آن تحویل سرمایه‌پذیر، یک نسخه در اختیار عامل و یک نسخه نیز در اختیار ناظر قرار می‌گیرد. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم الاجرا خواهد بود. تاریخ امضای قرارداد توسط عامل تاریخ انعقاد محسوب می‌شود.

سرمایه پذیر

عامل

شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه ی



احمد ایزدپور (رئیس هیات مدیره)

ناظر طرح

شرکت مشاور سرمایه گذاری

شرکت کارگزاری سهم آشنا

حسن رضایی پور (مدیر عامل)

علی اسماعیلی (عضو هیات مدیره)

مدیر سکوی تامین مالی جمعی هم آشنا



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۱۴۰۳/ق-ک

پیوست ۱ - وثایق و تضامین

مطابق قرارداد منعقد شده برای تضمین بازپرداخت اصل سرمایه و پرداخت سودهای محقق شده و حسن اجرای فعالیت‌های طرح، وثیقه‌هایی از سرمایه‌پذیر دریافت می‌شود این وثیقه‌ها از جنس چک متعهد شخص ثالث و چک سرمایه‌پذیر بوده و توسط صاحبان امضای مجاز شرکت مهر و امضای می‌شود. اطلاعات دقیق این وثیقه‌ها در جدول زیر آمده است.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ پروژه	چک	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت سود واقعی در پایان یا هنگام فسخ پروژه	چک	به میزان کل سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه	چک	به مبلغ پنج درصد سرمایه تامین شده + کارمزد عامل و فرا بورس	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت سود، جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	چک	به مبلغ دو برابر کل سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد

بر اساس سطح اعتباری و مدیریت ریسک سرمایه، ضامن و نیز سرمایه‌پذیر چک‌های مربوطه را به صورت مشخصات زیر جهت ضمانت اصل سرمایه و پرداخت سود محقق شده به عامل توثیق می‌نماید.

سرمایه‌پذیر موظف به تحویل اصل چک‌های فوق و متعلقات مربوطه پیش از تحویل وجوه سرمایه‌گذاری به عامل خواهد بود. در صورتی که به هر دلیل این مهم به انجام نرسد، قرارداد فسخ و سهم وی از سرمایه‌گذاری جهت پرداخت خسارات و جریمه فسخ مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

- مشخصات چک‌های صادره سرمایه‌پذیر که به مهر و امضای شرکت و صاحبان امضای مجاز نیز رسیده؛ به شرح جدول زیر می‌باشد:





تاریخ: 1403/02/04

شماره 02/ک-ق/1403

ردیف	مبلغ (ریال)	بابت	تاریخ	در وجه	شناسه صیادی چک
1	150,000,000,000	وجه التزام عودت اصل سرمایه	1403/02/04	کارگزاری سهم آشنا به شناسه ملی 10101628838	9830030004272537
2	60,000,000,000	وجه پرداخت سود محقق شده طرح	1403/02/04	کارگزاری سهم آشنا به شناسه ملی 10101628838	5449030004272538
3	15,000,000,000	وجه پرداخت جریمه فسخ پروژه	1403/02/04	کارگزاری سهم آشنا به شناسه ملی 10101628838	2372030004272539
4	120,000,000,000	وجه پرداخت سود، جرائم و خسارات	1403/02/04	کارگزاری سهم آشنا به شناسه ملی 10101628838	272030004272540
5	5,000,000,000	سود علی الحساب ماهیانه	1403/02/04	کارگزاری سهم آشنا به شناسه ملی 10101628838	6979030004272541
6	2,250,000,000	ناظر طرح	1403/02/04	شرکت مشاور سرمایه گذاری 14007503521	5831030004272542

www.abcco.ir

www.abcco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره ۰۲/ک-قی/۱۴۰۳

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و شصت و سه میلیارد ریال

QR Code: [QR Code]

۱۶۳/ ۳۹۱۹۷۹
بانک شهر ۱۸۱۷ - ۰۳۰۰ - ۰۴۱۷ ۲۵۴۰
شماره قیطریه کد ۶۱۰۲۳۸۵

۱۴۰۳/۰۲/۰۴

بوجب این چک مبلغ بزرگ مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال
در وجه کارگزار رسمی سه‌آشنا

شماره حساب: ۱۶۲۸۸۵۸
پایه کارگزار: [نام کارگزار]

مبلغ: ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال

ملاحظات مسافرتی و گردشگری امید تجربه‌ی شایسته سفر ۱۴۰۰۹۶۲۵۸۵۵

IR۴۷ ۰۶۱۰ ۰۰۰۰ ۰۱۰۰ ۱۰۰۲ ۶۶۶۳ ۳۶۰۰

QR Code: [QR Code]

۱۶۳/ ۳۹۱۹۷۰
بانک شهر ۶۹۷۹ - ۰۳۰۰ - ۰۴۱۷ ۲۵۴۱
شماره قیطریه کد ۶۱۰۲۳۸۵

۱۴۰۳/۰۲/۰۴

بوجب این چک مبلغ بزرگ مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال
در وجه کارگزار رسمی سه‌آشنا

شماره حساب: ۱۶۲۸۸۵۸
پایه کارگزار: [نام کارگزار]

مبلغ: ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال

ملاحظات مسافرتی و گردشگری امید تجربه‌ی شایسته سفر ۱۴۰۰۹۶۲۵۸۵۵

IR۴۷ ۰۶۱۰ ۰۰۰۰ ۰۱۰۰ ۱۰۰۲ ۶۶۶۳ ۳۶۰۰

QR Code: [QR Code]

۱۶۳/ ۳۹۱۹۷۸
بانک شهر ۲۲۷۲ - ۰۳۰۰ - ۰۴۱۷ ۲۵۳۹
شماره قیطریه کد ۶۱۰۲۳۸۵

۱۴۰۳/۰۲/۰۴

بوجب این چک مبلغ بزرگ مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال
در وجه کارگزار رسمی سه‌آشنا

شماره حساب: ۱۶۲۸۸۵۸
پایه کارگزار: [نام کارگزار]

مبلغ: ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال

ملاحظات مسافرتی و گردشگری امید تجربه‌ی شایسته سفر ۱۴۰۰۹۶۲۵۸۵۵

IR۴۷ ۰۶۱۰ ۰۰۰۰ ۰۱۰۰ ۱۰۰۲ ۶۶۶۳ ۳۶۰۰

تاریخ: 1403/02/04

شماره 02/ک-ق/1403

پیوست 2- جرایم

سرمایه پذیر موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارشهای پیشرفت در زمانهای تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق وثایق پیوست قبلی خواهد گردید شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه پذیر	یک درصد از مبلغ طرح+ هزینه های مترتب	
فسخ	درخواست رسمی سرمایه پذیر + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح+ کارمزد عامل و فرا بورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص ناظر	تا سقف 40% از مبلغ طرح(که از جریمه فسخ کمتر نباشد)+اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد و متمم های قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش های خارج از قرارداد و متمم های قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخلی در قرارداد غیر قابل ردیابی	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ+ اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل به 90% از منافع پیش بینی شده برای سرمایه گذاران در مدت هر گزارش دوره ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش بینی شده به نفع سرمایه گذاران از سوی سرمایه پذیر	جریمه فسخ+ اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه+ الزام به بازپرداخت+ اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
ارائه گزارش های خلاف واقع	به تشخیص ناظر	یک درصد مبلغ دریافت شده به ازای هر گزارش خلاف واقع	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش+ اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش+ حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد




تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره ۱۴۰۳/ک-ق/۰۲

پیوست ۳- مستندات مجوزها و تفاهم نامه‌های مرتبط

سرمایه‌پذیر نسخه پرینت و مهر و امضا شده کلیه مستندات به شرح زیر ضمیمه قرارداد نموده است:

1. اظهار نامه دو سال گذشته
2. مجوزهای فعالیت صنفی
3. نامه رسمی معرفی حساب بانکی
4. اساسنامه
5. آخرین روزنامه رسمی تغییرات سرمایه آدرس و اعضای هیات مدیره
6. گواهی امضای صاحبین امضا
7. گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیر عامل (از زمان صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد)
8. گردش حساب بانکی سه ماهه گذشته شرکت
9. آخرین لیست بیمه
10. لیست خوداظهاری دارایی و بدهی
11. قراردادهای و فاکتورهای سابق فروش محصولات مورد اشاره در طرح



سه آشنا



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره ق-۱۴۰۳/ک

پیوست ۴ - هزینه های طرح

هزینه های مرتبط با این قرارداد با شرط موفقیت در تامین مالی (مشخص شده در پیوست ۵) از سرمایه پذیر اخذ می شود. هزینه های قرارداد به نسبت مبلغ هر فاز (که در پیوست ۵ تعیین شده است) به کل مبلغ جمع آوری شده از مبلغ پرداختی فاز کسر و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. این هزینه ها به تفکیک کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه های جانبی طرح به شرح جدول زیر است که از طرف سرمایه پذیر به عامل پرداخت یا از پرداختی های عامل به سرمایه پذیر راسا کسر می شود:

ردیف	عنوان خدمات	درصد	مبلغ (ریال)
1	کارمزد تامین مالی (فرا بورس)	سقف دستورالعمل	200.000.000
2	کارمزد تامین مالی (عامل)	2٪ از سرمایه درخواستی	3.000.000.000

در صورتی که مبلغ جمع آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد ردیف دوم و سوم جدول فوق به نسبت مبلغ جمع آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می گردد.

