



طرح کسب و کار

شرکت شرکت هوانوردی پارسان

عنوان طرح:

تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی مبلغ 5 میلیارد تومان
یا روش تامین مالی جمعی از سکوی هم آشنا

شرکت مشاور سرمایه گذاری هم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۴۷۵۶

هم آشنا

تهیه و تنظیم: مهندسی مشاور اعتماد سازان دارای رتبه از کانون مشاوران اعتبار و سرمایه گذاری بانکی

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

مقدمه:

فرصتی استثنایی برای سرمایه گذاری:

شرکت هوانوردی پارسان با هدف گسترش فعالیت های خود و ارتقای سطح خدمات، به دنبال تامین مالی 50 میلیارد ریالی از طریق سکوی تامین مالی هم آشنا میباشد. با سرمایه گذاری در هوانوردی پارسان، شما نه تنها به رشد و توسعه صنعت هوانوردی کشور کمک می کنید، بلکه سودآوری قابل توجهی را نیز برای خود به ارمغان خواهید آورد.

مزایای سرمایه گذاری در هوانوردی پارسان:

- بازار هدف گسترده: تقاضا برای آموزش خلبانی فوق سبک در ایران روز به روز در حال افزایش است و هوانوردی پارسان با سابقه و اعتبار خود، از جایگاه ویژه ای در این بازار برخوردار است.
- سودآوری بالا: صنعت هوانوردی یکی از سودآورترین صنایع در جهان است و هوانوردی پارسان با مدیریت قوی و برنامه ریزی دقیق، پتانسیل بالایی برای کسب سود دارد.
- تاثیرگذاری اجتماعی: با سرمایه گذاری در هوانوردی پارسان، به آموزش نسل جدیدی از خلبانان در ایران کمک می کنید و در توسعه صنعت هوانوردی کشور نقش آفرین خواهید بود.
- معافیت مالیاتی: سرمایه گذاری در شرکت های دانش بنیان از جمله مزایای سرمایه گذاری در هوانوردی پارسان می باشد.

شرکت هوانوردی پارسان به شما اطمینان می دهد که با سرمایه گذاری در هوانوردی پارسان، به یک سفر پرفراز و نشیب و در عین حال پربار قدم خواهید گذاشت سفری که در آن به سودآوری خواهید رسید.

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

سهامات

1



	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

پیام هیئت مدیره

هوانوردی پارسان : گامی بلند در آموزش خلبانی فوق سبک

تجربه، ایمنی و تعهد، کلید موفقیت هوانوردی پارسان

شرکت هوانوردی پارسان با اتکا به تجربه 20 ساله شرکت هوانوردی پارسان، در زمینه آموزش خلبانی فوق سبک، گام‌های بلندی در راستای ارتقای کیفیت و ایمنی آموزش‌ها برداشته است. این شرکت با بهره‌مندی از مجرب‌ترین مربیان، به‌روزترین تجهیزات و امکانات آموزشی و تعهد به ارائه خدمات باکیفیت، به دنبال تبدیل شدن به قطبی مرجع در آموزش هوانوردی در ایران و منطقه است.

افتخارات هوانوردی پارسان :

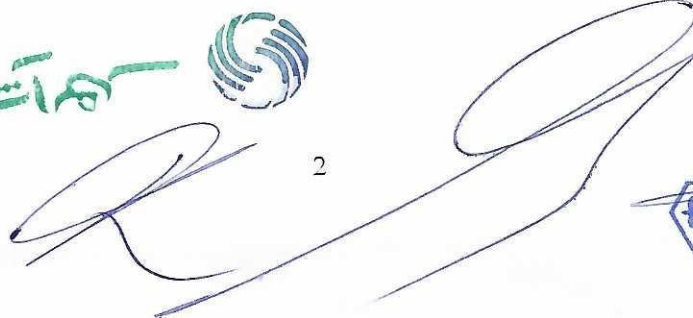
- آموزش بیش از 400 دانشجو از گروه‌های مختلف سنی
- تربیت خلبانانی ماهر، متعهد و کارآمد
- ارائه دوره‌های آموزشی کامل خلبانی فوق سبک، از مقدماتی تا استاد خلبانی
- اخذ گواهینامه معتبر از سازمان هواپیمایی کشور برای خلبانان آموزش‌دیده
- همکاری با 22 نفر از مجرب‌ترین مربیان و کارکنان متخصص
- نظارت مستقیم مدیرعامل و مدیر عملیات مجرب
- بهره‌گیری از دانش کادر فنی متخصص
- تلاش برای صدور گواهینامه‌های بین‌المللی معتبر
- ارائه آموزش‌های موثر و پربار برای متقاضیان

چرا هوانوردی پارسان را انتخاب کنید؟

- ایمنی: ایمنی، مهم‌ترین اولویت ما در هوانوردی پارسان است. ما از به‌روزترین تجهیزات و ملزومات آموزشی و همچنین از مجرب‌ترین مربیان برای آموزش دانشجویان خود استفاده می‌کنیم تا بالاترین سطح ایمنی را در طول دوره‌های آموزشی تضمین کنیم.
- کیفیت: ما متعهد به ارائه خدمات آموزشی با بالاترین کیفیت هستیم. دوره‌های آموزشی ما توسط متخصصان این حوزه طراحی و تدوین شده‌اند و به‌طور مرتب به‌روزرسانی می‌شوند تا با جدیدترین استانداردهای بین‌المللی مطابقت داشته باشند.
- تجربه: هوانوردی پارسان از تجربه 20 ساله شرکت هوانوردی پارسان در زمینه آموزش خلبانی فوق سبک بهره می‌برد. این تجربه به ما کمک می‌کند تا دوره‌های آموزشی را با بالاترین کیفیت و کارایی به دانشجویان خود ارائه دهیم.
- مربیان: مربیان ما از مجرب‌ترین و کارآزموده‌ترین خلبانان ایران هستند. آنها به‌طور کامل با اصول آموزش خلبانی و همچنین با جدیدترین متدها و تکنیک‌های آموزشی آشنا هستند.



2




	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

- تجهیزات: ما از بهروزترین تجهیزات و امکانات آموزشی برای آموزش دانشجویان خود استفاده می کنیم. این تجهیزات به ما کمک می کند تا آموزش هایی را ارائه دهیم که همه جانبه، عملی و مؤثر باشند.
- تعهد: ما به تعهدات خود در قبال دانشجویان، کارکنان و ذینفعان پایبند هستیم. ما تلاش می کنیم تا بهترین خدمات آموزشی را به دانشجویان خود ارائه دهیم و به طور مستمر در جهت ارتقای کیفیت خدمات خود بکوشیم.

هوانوردی پارسان ، انتخابی مطمئن برای آغاز سفری پرماجرا در دنیای هوانوردی

اگر به دنبال آموزش خلبانی فوق سبک با کیفیت بالا و در محیطی امن و مطمئن هستید، هوانوردی پارسان را انتخاب کنید. ما با بهره مندی از تجربه، تخصص و تعهد خود، شما را در رسیدن به اهدافتان یاری خواهیم کرد.

برای کسب اطلاعات بیشتر و یا ثبت نام در دوره های آموزشی، می توانید با ما تماس بگیرید.

با تشکر

هیئت مدیره شرکت هوانوردی پارسان

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

سهام آشنی

3

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
کدمدرک: 0204-DP100-120		1403/04/04

مقدار	شرح
50,000,000,000	کل سرمایه درخواست شده
500,000,000	تعداد سهم های طرح (سهم 1000 ریالی)
40,000,000,000	حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش
10 روز	مدت زمان تامین مالی
5 میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
2,500,001,627	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (5٪ سرمایه درخواستی)
50 میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
50,000,032,539	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (100٪ سرمایه درخواستی)
12 ماه	طول زمان اجرای طرح
یک مرحله و بلافاصله پس از تامین مالی	نحوه پرداخت سرمایه
تعهد پوشش اصل سرمایه و سود محقق شده توسط سرمایه پذیر (ستد هواپیما و چک شرکت)	ضمانت سرمایه / سود
داخلی	نوع حسابرسی
	معیار تشخیص سود طرح
سود قبل از مالیات	(رقم فروش، سود عملیاتی، سود ناخالص، سود قبل از مالیات و ...)
94,875,831,397	تخمین کل سود طرح در طی دوره
44,875,798,858	تخمین سود نهایی قابل تقسیم پس از کسر اصل سرمایه
45%	درصد سهم مشارکت سرمایه گذاران
20,000,013,016	تخمین کل میزان سود سرمایه گذاران از طرح
40%	تخمین سود سالیانه سرمایه گذاران
از ماه سوم	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
هر سه ماه یکبار	بازه های پرداخت سود علی الحساب
10%	نرخ سود علی الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیران وی

4

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶







شرکت هوانوردی پارسان
PARSUN AVIATION

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
کدمدرک: 0204-DP100-120		1403/04/04

خلاصه طرح

شرح	جمع	واحد	توضیحات
تعداد پرسنل	17	نفر	
سرمایه در گردش مورد نیاز سال اول	50,000/0	میلیون ریال	
کل سرمایه گذاری پروژه	50,000/0	میلیون ریال	
سرمایه ثبت شده	0/0	میلیون ریال	
تامین مالی جمعی	50,000/0	میلیون ریال	
فروش در ظرفیت نهایی	220,594/4	میلیون ریال	بدون در نظر گرفتن نرخ تورم
قیمت تمام شده در ظرفیت نهایی	122,597/1	میلیون ریال	بدون در نظر گرفتن نرخ تورم
قیمت تمام شده هر واحد سال اول	47/4	میلیون ریال	
قیمت متوسط فروش هر واحد سال اول	86/8	میلیون ریال	
تولید در نقطه سر بسر	281/0	خدمت	بدون در نظر گرفتن نرخ تورم
فروش در نقطه سر بسر	24,389/3	میلیون ریال	بدون در نظر گرفتن نرخ تورم
درصد ظرفیت در نقطه سر بسر	11/1%	درصد	بدون در نظر گرفتن نرخ تورم
دوره بازگشت سرمایه	0 سال و 6 ماه و 9 روز		PAYBACK
نرخ بازگشت سرمایه	190/5%	درصد	
خالص ارزش فعلی پروژه	44,875/8	میلیون ریال	NPV
نرخ بازده داخلی	89/8%	درصد	IRR
ارزش افزوده ناخالص	101,128/8	میلیون ریال	بدون در نظر گرفتن نرخ تورم
ارزش افزوده خالص	101,128/8	میلیون ریال	بدون در نظر گرفتن نرخ تورم

سهامتین



شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

خلاصه اجرایی (مدیریتی):

شرکت هوانوردی پارسان با هدف ارائه خدمات آموزشی در حوزه هوانوردی، با الهام‌گیری از تجربه 20 ساله شرکت هوانوردی پارسان، تاسیس شده است. پارسان طی این سال‌ها با عبور از دوره‌های متعدد رشد و تحول، ضمن سرمایه‌گذاری در جهت توسعه زیرساخت‌ها و ارتقای کیفیت خدمات، به عنوان پایگاهی قابل اتکا در زمینه آموزش هوانوردی، به ویژه آموزش خلبانی فوق سبک، در میان شرکت‌های خصوصی هوانوردی ایران شناخته شده است. در این طرح، سعی شده که برای تامین مالی شرکت ارزیابی سرمایه مورد نیاز، بررسی گردد. در بخش ارزیابی سرمایه گذاری طرح، سعی شده از حداقل امکانات لازم جهت تولید استعلام نرخ و نوع صورت گرفته و سپس هزینه شود. براساس پیش‌بینی‌های انجام شده بهره‌برداری تجاری از طرح پس از تامین مالی در یک دوره 12 ماهه بررسی گردیده است. بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد که سودآوری طرح مطلوب بوده و با افزایش ظرفیت و بازپرداخت اقساط تامین مالی و کاهش هزینه‌های مالی افزایش بیشتری خواهد یافت. تامین مالی شرکت **50000 میلیون ریال** خواهد بود که پیش‌بینی می‌گردد این مبلغ از طریق سکو تامین مالی گردد.

در صورت تحقق مفروضات و پیش‌بینی‌های انجام شده در طرح، طرح مورد بررسی از سودآوری مطلوب برخوردار خواهد بود و نسبت‌های مالی در وضعیت مطلوب قرار داشته و NPV طرح با در نظر گرفتن نرخ تنزیل **45 درصد برای سرمایه گذاری 44875 میلیون ریال** برآورد گردیده است.

سهامان



شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

6



	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کد مدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

مزایای سرمایه گذاری در پروژه هوانوردی پارسان

موقعیت استراتژیک:

- محل اشیانه: قرارگیری اشیانه شرکت در منطقه فرودگاه پیام، دسترسی آسان به امکانات و خدمات فرودگاهی را برای هوانوردی پارسان فراهم می کند. این امر به نوبه خود، در کاهش هزینه ها و افزایش کارایی عملیات آموزشی شرکت نقش بسزایی خواهد داشت.
- منطقه رو به رشد: فرودگاه پیام به عنوان مرکز هوانوردی و فضایی ایران شناخته می شود و در سال های اخیر شاهد رشد و توسعه چشمگیری بوده است. این موضوع، فرصت های مناسبی برای جذب دانشجو و گسترش فعالیت های شرکت را به ارمغان خواهد آورد.

سابقه و تجربه:

- سابقه 20 ساله: هوانوردی پارسان از تجربه 20 ساله در زمینه آموزش خلبانی فوق سبک بهره می برد. این تجربه به ما کمک می کند تا دوره های آموزشی با کیفیت و مطابق با استانداردهای بین المللی به دانشجویان خود ارائه دهیم.
- کادر مجرب: ما از مجرب ترین مربیان و کارکنان متخصص در صنعت هوانوردی استفاده می کنیم. این افراد با تعهد و تخصص خود، در آموزش و تربیت خلبانانی ماهر و کارآمد نقش آفرین خواهند بود.

بازار هدف:

- بازار هدف گسترده: تقاضا برای آموزش خلبانی فوق سبک در ایران روز به روز در حال افزایش است. عوامل مختلفی مانند رشد صنعت هوانوردی، افزایش تمایل به پروازهای تفریحی و گردشگری، و نیاز به خلبان در صنایع مختلف، این تقاضا را به وجود آورده اند.
- عدم وجود رقبای قدرتمند: در حال حاضر، رقبای قدرتمندی در زمینه آموزش خلبانی فوق سبک در ایران وجود ندارند. این موضوع، فرصت مناسبی را برای هوانوردی پارسان فراهم می کند تا به عنوان رهبر بازار در این حوزه شناخته شود.

سودآوری:

- صنعت پرسود: صنعت هوانوردی یکی از سودآورترین صنایع در جهان است. با توجه به رشد تقاضا برای آموزش خلبانی فوق سبک در ایران، پیش بینی می شود که هوانوردی پارسان در سال های آینده سودآوری قابل توجهی را به دست آورد.
- مدیریت قوی: هوانوردی پارسان از مدیریتی قوی و باتجربه برخوردار است. این تیم مجرب، با برنامه ریزی دقیق و اتخاذ تصمیمات درست، شرکت را به سمت سودآوری و موفقیت هدایت خواهد کرد.

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶



	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

تاثیرگذاری اجتماعی:

- تربیت نسل جدید خلبانان: با سرمایه‌گذاری در هوانوردی پارسان، به تربیت نسل جدیدی از خلبانان در ایران کمک می‌کنید. این خلبانان می‌توانند در رشد و توسعه صنعت هوانوردی کشور نقش آفرین باشند و خدمات ارزشمندی را به جامعه ارائه دهند.
- ایجاد اشتغال: با گسترش فعالیت‌های هوانوردی پارسان، فرصت‌های شغلی جدیدی در منطقه ایجاد خواهد شد. این امر به کاهش نرخ بیکاری و رونق اقتصادی منطقه کمک خواهد کرد.

معافیت مالیاتی:

- معافیت مالیاتی: سرمایه‌گذاری در شرکت‌های دانش بنیان از جمله مزایای سرمایه‌گذاری در هوانوردی پارسان می‌باشد. در کنار مزایای فوق، هوانوردی پارسان متعهد به ارائه خدمات باکیفیت به دانشجویان خود، حفظ ایمنی پروازها و رعایت استانداردهای بین‌المللی است.
- سود 40 درصدی برای سرمایه‌گذاران: این پروژه سودآوری قابل توجهی برای سرمایه‌گذاران به ارمغان خواهد آورد.

شاخص های اقتصادی		
میلیون ریال	86/8	قیمت متوسط فروش هر واحد سال اول
میلیون ریال	47/4	قیمت تمام شده هر واحد سال اول
	11/06%	درصد ظرفیت در نقطه سر بسر
	0 سال و 6 ماه و 9 روز	دوره بازگشت سرمایه
	190/48%	نرخ بازگشت سرمایه
	0/00%	WACC
میلیون ریال	44,875/8	NPV
	89/75%	IRR
	1/90	شاخص سود آوری
	45/8%	نسبت ارزش افزوده خالص به ستاده ها(%)

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
کدمدرک: 0204-DP100-120		1403/04/04

معرفی شرکت :

اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت:	شرکت هوانوردی پارسان	
تاریخ ثبت:	1383/01/18	شماره ثبت: 219157
محل ثبت:	تهران	شناسه ملی: 10102604729
نوع شرکت:	سهامی خاص	سرمایه فعلی: 500 میلیون ریال
موضوع فعالیت:	ورزش های هوایی و تفریحی و تهیه و توزیع وساخت ادوات وملزومات هوانوردی اعم از چتر در رشته های موتور دار ویبی موتور ، کایت های موتور دار ویبی موتور ، بالن ، مدل وماکت ونیز هواپیماها و هلی کوپترهای فوق سبک و نیز راه اندازی آموزشگاه هوانوردی و خدمات هوایی ، مرکز تعمیر و نگهداری ، مرکز آموزش عملیاتی و فنی ، بهباد، مراکز طراحی وساخت ، کلیه زیرمجموعه های فعالیت های گروه فوق سبک و هواپیمایی کشوری ، اخذ نمایندگی داخلی وخارجی در ارتباط با فعالیت های فوق الذکر و تفویض نمایندگی در حوزه فعالیت های فوق در داخل کشور ومناطق آزاد و مناطق ویژه اقتصادی کشور در صورت لزوم پس از مجوزهای لازم از مراجع ذیربط	
مدیرعامل:	عباس دانای	حق امضا: رییس هیئت مدیره و مدیرعامل متفقا به همراه مهر شرکت
تلفن:	09127072695	آدرس وبسایت: https://parsun-aviation.ir/
نشانی:	تهران، خیابان میرداماد، میدان محسنی، خیابان سنجایی، پلاک 13 واحد 103 نوع ملک: <input type="checkbox"/> استیجاری <input checked="" type="checkbox"/> مالک	

اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	سال تولد	تحصیلات
1	محمدباقر اثنی عشری	رئیس هیئت مدیره	1340/06/07	مکانیک-فوق لیسانس
2	سپیده موثر	نائب رئیس هیئت مدیره	1368/06/08	مهندسی منابع طبیعی-کارشناسی ارشد
3	عباس دانای	مدیرعامل	1357/05/15	حسابداری-لیسانس
4	مجتبی محمودی (نماینده موسسه پویندگان راز ستاره شمال)	عضو هیئت مدیره	1353/03/19	-
5	زهرا دانشور	عضو هیئت مدیره	1361/11/30	ادبیات وعلوم انسانی-دیپلم

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶



	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

اطلاعات سهامداران شرکت

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت حقیقی/حقوقی	کد ملی / شناسه ملی	ارزش سهم (میلیون ریال)	درصد سهام
1	محمدباقر اثنی عشری	حقیقی	0040688811	375	75
2	مجتبی محمودی نماینده موسسه پویندگان راز ستاره شمال	حقوقی	0071203338	50	10
3	عباس دانای	حقیقی	0859676307	24	4.9
4	سپیده موثر	حقیقی	0011615346	25	5
5	خشایار تهذیبی	حقیقی	0047479371	25	5
6	زهرا دانشور	حقیقی	0858692600	1	0.1
	مجموع			500	%100

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۵۶

سهم‌اتر
10



	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

شرح طرح

1. معرفی

ساخت اشیانه و مرکز آموزشی تخصصی خلبانی فوق سبک هوانوردی پارسان در فرودگاه پیام

ماهیت پروژه:

این پروژه شامل ساخت اشیانه و مرکز آموزشی تخصصی خلبانی فوق سبک در زمینی به مساحت X متر مربع در منطقه فرودگاه پیام است. این اشیانه مجهز به آشیانه هواپیما، فضاهای آموزشی، تعمیرگاه، انبار و سایر امکانات مورد نیاز خواهد بود.

پیشرفت پروژه:

تاکنون 30 درصد از مراحل ساخت پروژه، معادل 3 میلیارد تومان، توسط سهامداران تامین مالی و اجرا شده است.

اهداف پروژه:

- ساخت اشیانه ای مدرن و مجهز برای نگهداری و تعمیر هواپیماهای فوق سبک
- ایجاد فضایی مناسب برای ارائه خدمات آموزشی باکیفیت در زمینه خلبانی فوق سبک
- توسعه و گسترش فعالیت های شرکت هوانوردی پارسان
- ایجاد اشتغال

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶



	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

درخواست:

شرکت هوانوردی پارسان با هدف توسعه و ارتقای فعالیت‌های خود در زمینه آموزش خلبانی فوق سبک، به دنبال سرمایه‌گذاری 50 میلیارد ریالی از طریق سکوی تامین مالی است. این سرمایه برای ساخت اشیانه و مرکز آموزشی تخصصی خلبانی فوق سبک در فرودگاه پیام مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

مزایای سرمایه‌گذاری در این پروژه:

- بازار هدف گسترده: تقاضا برای آموزش خلبانی فوق سبک در ایران روز به روز در حال افزایش است. عواملی مانند رشد صنعت هوانوردی، افزایش تمایل به پروازهای تفریحی و گردشگری، و نیاز به خلبان در صنایع مختلف، این تقاضا را به وجود آورده‌اند.
- موقعیت استراتژیک: اشیانه شرکت در منطقه فرودگاه پیام قرار خواهد گرفت. این امر دسترسی آسان به امکانات و خدمات فرودگاهی را برای هوانوردی پارسان فراهم می‌کند و در کاهش هزینه‌ها و افزایش کارایی عملیات آموزشی شرکت نقش بسزایی خواهد داشت.
- عدم وجود رقبای قدرتمند: در حال حاضر، رقبای قدرتمندی در زمینه آموزش خلبانی فوق سبک در ایران وجود ندارند. این موضوع، فرصت مناسبی را برای هوانوردی پارسان فراهم می‌کند تا به عنوان رهبر بازار در این حوزه شناخته شود.
- صنعت پرسود: صنعت هوانوردی یکی از سودآورترین صنایع در جهان است. با توجه به رشد تقاضا برای آموزش خلبانی فوق سبک در ایران، پیش‌بینی می‌شود که هوانوردی پارسان در سال‌های آینده سودآوری قابل توجهی را به دست آورد.
- تاثیرگذاری اجتماعی: با سرمایه‌گذاری در هوانوردی پارسان، به تربیت نسل جدیدی از خلبانان در ایران کمک می‌کنید. این خلبانان می‌توانند در رشد و توسعه صنعت هوانوردی کشور نقش‌آفرین باشند و خدمات ارزشمندی را به جامعه ارائه دهند.
- معافیت مالیاتی: سرمایه‌گذاری در شرکت‌های دانش بنیان از جمله مزایای سرمایه‌گذاری در هوانوردی پارسان می‌باشد.
- مدیریت قوی: هوانوردی پارسان از مدیریت قوی و باتجربه برخوردار است. این تیم مجرب، با برنامه‌ریزی دقیق و اتخاذ تصمیمات درست، شرکت را به سمت سودآوری و موفقیت هدایت خواهد کرد.
- سابقه و تجربه: هوانوردی پارسان از تجربه 20 ساله در زمینه آموزش خلبانی فوق سبک بهره می‌برد. این تجربه به ما کمک می‌کند تا دوره‌های آموزشی باکیفیت و مطابق با استانداردهای بین‌المللی به دانشجویان خود ارائه دهیم.
- کادر مجرب: ما از مجرب‌ترین مربیان و کارکنان متخصص در صنعت هوانوردی استفاده می‌کنیم. این افراد با تعهد و تخصص خود، در آموزش و تربیت خلبانانی ماهر و کارآمد نقش‌آفرین خواهند بود.

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

با سرمایه‌گذاری در این پروژه، شما می‌توانید به تحقق اهداف بلندمدت هوانوردی پارسان و ارتقای سطح آموزش خلبانی فوق سبک در ایران کمک کنید و از سودآوری قابل توجهی نیز بهره‌مند شوید.

نحوه استفاده از منابع:

منابع حاصل از این طرح برای موارد زیر استفاده خواهد شد:

سرمایه جذب شده از طریق این پلتفرم برای موارد زیر استفاده خواهد شد:

تکمیل و ساخت آشیانه موجود در فرودگاه پیام

۱- شیوه محاسبه و پرداخت سود/ زیان

معیار محاسبات سود طرح، فروش طی دوره است که از آن هزینه‌های تولید کسر و مابه‌التفاوت آن با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی به عنوان سود -زیان قطعی پس از حسابرسی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

۲- شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

سرمایه‌پذیر هر زمان که بخواهد می‌تواند با پرداخت اصل پول و سود قطعی حاصل شده تا لحظه توقف به همراه سود پیش بینی شده برای یک ماه بعد، طرح را خاتمه دهد.

علاوه بر آن، هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای عامل حق فسخ پروژه را ایجاد خواهد کرد.

۳- نحوه پرداخت سود و تسویه/ بازپرداخت سرمایه

هر ۳ ماه یکبار ۱۰ درصد سود علی الحساب از اصل سرمایه،

اصل سرمایه در انتهای دوره و پس از حسابرسی و به همراه مابقی سود-زیان تحقق یافته به سرمایه‌گذاران پرداخت و تسویه می‌شود.

۴- شرایط گزارش‌های پیشرفت

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهم آشنا
(سوامی خامس)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

13

سوامی

شرکت هوانوردی پارسان

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

سرمایه‌پذیر حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت پروژه (مطابق ابلاغیه شماره ۱ کارگروه ارزیابی) را ارائه می نماید. این گزارش حداقل شامل عناوین زیر می باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
 - درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شو
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

سه‌اتیر



شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۵۶



	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

محصول طرح:

1. دوره های آموزشی خلبانی فوق سبک:

- دوره مقدماتی خلبانی فوق سبک: این دوره برای افرادی که هیچ گونه تجربه قبلی در پرواز با هواپیما ندارند، طراحی شده است. در این دوره، دانشجویان با اصول اولیه پرواز، هواپیمایی و ناوبری هوایی آشنا خواهند شد.
- دوره پیشرفته خلبانی فوق سبک: این دوره برای خلبانان مقدماتی است که قصد دارند مهارت های خود را ارتقا دهند و گواهینامه خلبانی فوق سبک را اخذ کنند. در این دوره، دانشجویان با مانورهای پیچیده تر پرواز، قوانین و مقررات هوانوردی و همچنین نحوه مدیریت شرایط اضطراری آشنا خواهند شد.
- دوره استاد خلبانی فوق سبک: این دوره برای خلبانانی است که قصد دارند به عنوان مربی خلبانی فوق سبک فعالیت کنند. در این دوره، دانشجویان با روش های تدریس خلبانی، اصول ارزیابی و گزینش دانشجو و همچنین نحوه مدیریت یک آموزشگاه خلبانی آشنا خواهند شد.

2. دوره های آموزشی تخصصی:

- هوانوردی تفریحی: این دوره برای افرادی که قصد دارند از پرواز با هواپیماهای فوق سبک برای تفریح و سرگرمی استفاده کنند، طراحی شده است. در این دوره، دانشجویان با نحوه پرواز در شرایط مختلف آب و هوایی، پرواز در مسافت های طولانی و همچنین نحوه استفاده از تجهیزات ناوبری هوایی آشنا خواهند شد.
- هوانوردی کشاورزی: این دوره برای افرادی که قصد دارند از هواپیماهای فوق سبک برای سم پاشی مزارع، کودپاشی و سایر فعالیت های کشاورزی استفاده کنند، طراحی شده است. در این دوره، دانشجویان با نحوه پرواز در ارتفاعات پایین، نحوه استفاده از تجهیزات سم پاشی و کودپاشی و همچنین نحوه رعایت نکات ایمنی در پروازهای کشاورزی آشنا خواهند شد.
- هوانوردی آمبولانس: این دوره برای خلبانانی که قصد دارند از هواپیماهای فوق سبک برای انتقال بیماران و مجروحان استفاده کنند، طراحی شده است. در این دوره، دانشجویان با نحوه پرواز در شرایط اضطراری، نحوه انتقال بیمار و مجروح و همچنین نحوه استفاده از تجهیزات پزشکی هوایی آشنا خواهند شد.

3. خدمات جانبی:

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کد مدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

- اجاره هواپیما : هوانوردی پارسان به خلبانانی که قصد دارند از هواپیماهای فوق سبک برای پروازهای تفریحی، آموزشی یا تجاری استفاده کنند، خدمات اجاره هواپیما را ارائه می دهد.
- حفظ و نگهداری فنی سایر مشتریان

با ارائه این محصولات و خدمات متنوع، هوانوردی پارسان در تلاش است تا نیازهای مختلف مشتریان خود را در زمینه آموزش خلبانی فوق سبک، پرواز با هواپیماهای فوق سبک و خدمات جانبی مرتبط با این حوزه برآورده کند.

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

۱- مصارف سرمایه گذاری

سرمایه گذاری های طرح به طور خلاصه صرف موارد مذکور در جدول زیر می شود. (اعداد میلیون ریال)

1403	شرح
2542/0	ظرفیت اسمی انواع خدمات
100/00%	راندمان تولید (درصد)
2542/0	ظرفیت تولیدی سال
هزینه های تولید:	
78,570/0	هزینه باقیمانده ساخت
3,131/5	حقوق و دستمزد
1,760/3	سوخت و انرژی
23,045/7	هزینه تعمیر و نگهداری
10,988/0	اداری و فروش + تبلیغات
3,000/0	تامین مالی + نظارت
0/0	متفرقه و پیش بینی نشده
0/0	هزینه استهلاك
120,495/6	جمع هزینه های ارایه خدمات

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کد مدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

۱-۶- هزینه های طرح:

ردیف	شرح	ریال (یک ماه)	مجموع (ریال)
1	تعمیر و نگهداری و استهلاک	1,920,478,000	23,045,736,000
2	بیمه (آتش سوزی، سرقت و...)	185,250,000	2,223,000,000
3	انرژی (آب، برق، گاز و تلفن و اینترنت)	146,690,000	1,760,280,000
4	اجاره به فرودگاه و دفتر	425,130,000	5,101,560,000
5	اداری	866,670,000	10,400,040,000
6	نظارت بر ساخت	98,000,000	588,000,000
	مجموع		43,118,616,000

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

۲-۶- نیروی انسانی

ردیف	عنوان شغلی	تفر/ماه	حقوق ماهانه(ریال)	مجموع (ریال)
1	هزینه حقوق کارکنان اداری	11	166,690,000	1,833,590,000
2	حق الزحمه خلبان و مدیر فنی	6	216,320,000	1,297,920,000
	مجموع			3,131,510,000

شرکت مشاور سرمایه گذاری شهر آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

سهما آشنا



	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

هزینه های ابتدای دوره

1000	هزینه نظارت (میلیون ریال)
2000	هزینه تامین مالی (میلیون ریال)

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶



سهام آشنا



	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی برسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کد مدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

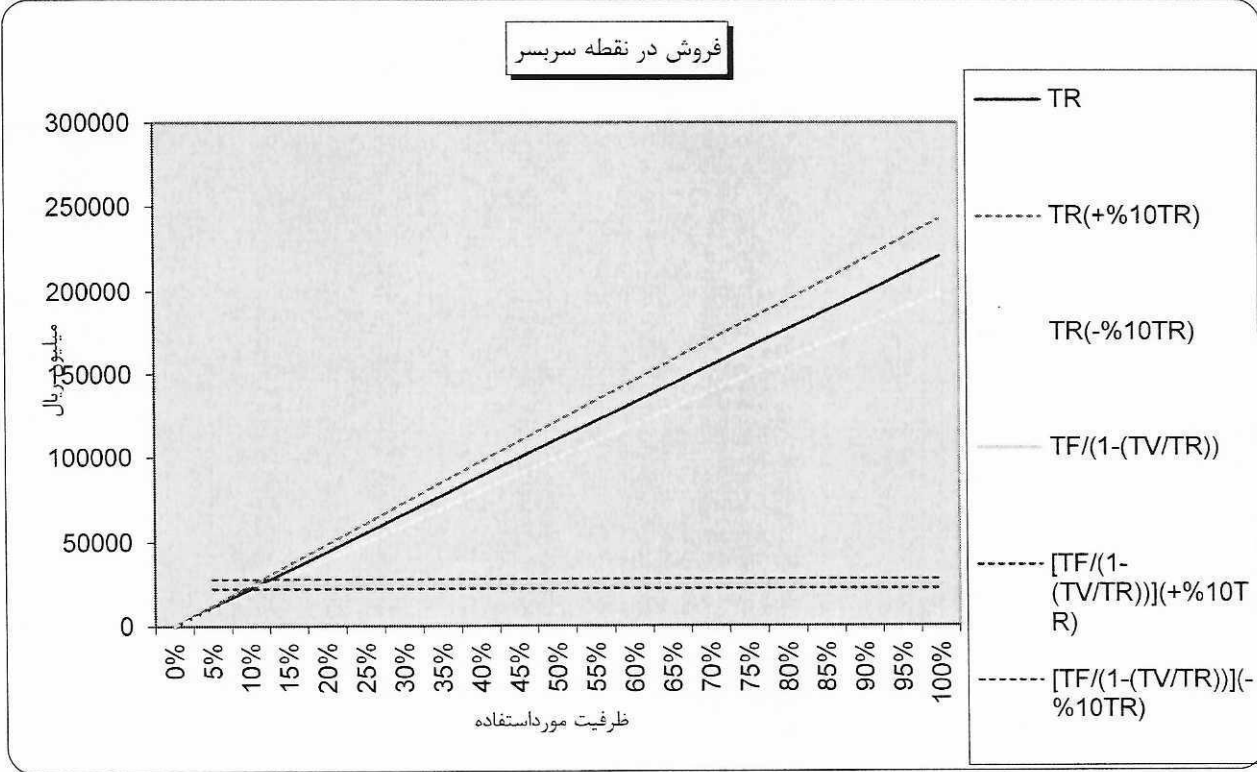
تفکیک هزینه ها

متغیر		ثابت		کل هزینه ها	شرح هزینه ها
مبلغ	درصد	مبلغ	درصد		
هزینه های آرایه خدمات:					
78,570/0	100%	0/0	0/0%	78,570/0	هزینه ساخت
3,131/5	100%	0/0	0/0%	3,131/5	حقوق و دستمزد تولید
1,408/2	80%	352/1	20/0%	1,760/3	سوخت و انرژی
18,436/6	80%	4,609/1	20/0%	23,045/7	هزینه تعمیر و نگهداری
10,988/0	100%	0/0	0/0%	10,988/0	اداری و فروش + تبلیغات
1,530/5	30%	3,571/1	70/0%	5,101/6	تامین مالی + نظارت
114,064/8	93/0%	8,532/3	7/0%	122,597/1	جمع هزینه های آرایه خدمات
هزینه های عملیاتی:					
0/0	100%	0/0	0/0%	0/0	حقوق کادر اداری
2,223/0	100%	0/0	0/0%	2,223/0	بیمه
2,223/0	100/0%	0/0	0/0%	2,223/0	جمع هزینه های عملیاتی
هزینه های غیر عملیاتی:					
0/0	0%	0/0	100%	0/0	استهلاک قبل از بهره برداری
0/0	0%	3,000/0	100%	3,000/0	تامین مالی + نظارت
0/0	100%	0/0	0%	0/0	متوسط سود تسهیلات
0/0	0/0%	3,000/0	100/0%	3,000/0	جمع هزینه های غیر عملیاتی
116,287/8	91/0%	11,532/3	9/0%	127,820/1	جمع کل هزینه ها
		میلیون ریال		24,389/3	فروش در نقطه سرسری
		درصد		11/1%	درصد ظرفیت در نقطه سرسری

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهام آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶





	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کد مدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04



شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

22

رئیس هیات مدیره

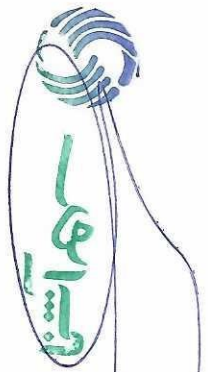


	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)		
	گزارش توجیهی شرکت هواپروزی پارسا		
	تامین سرمایه ساخت آسانسور هواپارسا و آموزش دوره های پروازی		
		کد پی آر: 0204-DP100-120	1403/04/04

محاسبات ماهانه طرح

شرح	ماه												جمع ورودی کل درآمد
	مهر	مهر	مهر	مهر	مهر	مهر	مهر	مهر	مهر	مهر	مهر	مهر	
میان فروش - تن	210	233	242	212	222	232	200	250	221	180	180	160	2,542
قیمت فروش هر یک واحد (ریال)	38,708,571	141,454,077	109,003,306	123,410,849	141,494,144	135,809,052	54,532,500	48,634,000	98,527,149	42,913,889	34,608,333	32,825,000	2,542
جمع مبلغ فروش	8,128,800,000	32,958,800,000	26,378,800,000	26,163,100,000	31,411,700,000	31,507,700,000	10,906,500,000	12,158,500,000	21,774,500,000	7,724,500,000	6,229,500,000	5,252,000,000	220,594,400,000
جمع ورودی کل درآمد	8,128,800,000	32,958,800,000	26,378,800,000	26,163,100,000	31,411,700,000	31,507,700,000	10,906,500,000	12,158,500,000	21,774,500,000	7,724,500,000	6,229,500,000	5,252,000,000	220,594,400,000
موتور اولیه	26,190,000,000	26,190,000,000	26,190,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78,570,000,000
دستمزد	260,959,167	260,959,167	260,959,167	260,959,167	260,959,167	260,959,167	260,959,167	260,959,167	260,959,167	260,959,167	260,959,167	260,959,167	3,131,510,000
هزینه تامین مالی، نظارت	3,000,001,302	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,000,001,302
سربار	3,593,218,000	3,593,218,000	3,593,218,000	3,593,218,000	3,593,218,000	3,593,218,000	3,593,218,000	3,593,218,000	3,593,218,000	3,593,218,000	3,593,218,000	3,593,218,000	43,118,616,000
کل هزینه های تولید (ریال)	33,044,178,468	30,044,177,167	30,044,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	127,820,127,302
تغییرات سرمایه در گردش (ریال)	33,044,178,468	3,000,001,302	0	26,190,000,000	0	0	26,190,000,000	0	0	0	0	0	3,854,177,167
جمع خروجی کل هزینه ها (ریال)	33,044,178,468	30,044,177,167	30,044,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	127,820,127,302
سرمایه در گردش و نقدیگی حاصل شده	33,044,178,468	30,044,177,167	30,044,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	3,854,177,167	127,820,127,302
سرمایه در گردش و ورودی کل درآمد	24,915,378,468	2,914,622,833	3,665,377,167	22,308,922,833	27,557,522,833	27,653,522,833	7,052,322,833	8,304,322,833	17,920,322,833	3,870,322,833	2,375,322,833	1,397,822,833	92,774,272,698

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهام آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۶۰۶



	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

خلاصه پیش بینی های مالی طرح

بهره برداری تجاری از طرح از ابتدای ماه اول تامین مالی آغاز می گردد. نتیجه عملیات از اولین ماه منتج به سود ویژه می گردد و نسبت سود برای ماه منتهی به ماه دوازدهم به شرح جدول ذیل می باشد. با توجه به درآمدها و هزینه های فوق جریان وجوه ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود:

وضعیت نقدینگی واحد جهت ایفای تعهدات و بازپرداخت تامین مالی جمعی پیشنهادی و همچنین سود مناسب به آورده سرمایه گذاران و همچنین نسبت های مالی طرح نشان می دهد که تامین مالی از طریق سکو به میزان **50000 میلیون ریال سرمایه ثابت** مناسب خواهد بود.

کلیه نسبت های مالی طبق جداول ذیل از وضعیت مطلوب برخوردارند.

در پیش بینی های انجام شده بازپرداخت اقساط تامین مالی به صورت پرداخت **هر سه ماه یکبار 10 درصد از اصل سرمایه** به صورت علی الحساب و در نهایت اصل سرمایه و مابقی سود/زیان محقق شده در انتهای ماه 12 تسویه نهایی منظور گردیده است.

بر اساس محاسبات انجام شده نرخ بازده داخلی طرح با در نظر گرفتن 12 ماه دوره بررسی از شروع بهره برداری (تامین مالی) معادل **89 درصد** می باشد.

- نسبت های مالی

یکی از مباحث اصلی در بخش مالی هر طرح بررسی نسبت های مالی می باشد. این نسبت ها شامل نسبت های نقدینگی، اهرم های مالی، فعالیت ها و نسبت های سودآوری می باشد. در این بخش ابتدا مقادیری که این نسبت ها از آن ها بدست می آیند، در جداول زیر به صورت دینامیکی در طول دوران اجرا و بهره برداری لیست شده اند و سپس با توجه به این مقادیر، نسبت های مورد نیاز محاسبه شده است.

- نقدینگی

نقدینگی عبارت است از توانایی شرکت در جوابگویی به تعهدات کوتاه مدت خود، نقدینگی جهت اجرای فعالیت های واحد تجاری ضروری است، به خصوص در زمانی که شرکت با مشکلات خاصی نظیر رکود اقتصادی و یا زیان های ناشی از آن و یا افزایش ناگهانی در قیمت مواد اولیه و یا قطعات مورد استفاده شرکت روبه رو گردد. در چنین شرایطی چنانچه شرکت فاقد نقدینگی کافی باشد مشکلات مالی جدی برای آن بوجود خواهد آمد.

معمولا تحلیل گر مالی برای اینکه قدرت پرداخت بدهی های کوتاه مدت شرکت را تعیین کند ابتدا نسبت های نقدینگی شرکت را مورد تجزیه و تحلیل قرار می دهد. باید دانست آیا شرکت مورد نظر به موقع از عهده پرداخت تعهدات کوتاه مدت خود بر خواهد آمد؟

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

25

هواپارس

شرکت هوانوردی پارسان
PARSUN AVIATION

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

گرچه تجزیه و تحلیل کامل وضع نقدینگی احتیاج به بررسی بودجه‌های نقدی شرکت دارد ولی تجزیه و تحلیل نسبت‌ها از طریق مقایسه وجوه نقد و سایر دارایی‌های جاری با تعهدات جاری شرکت اندازه‌گیری، اندازه‌گیری ساده و سریعی از وضع نقدینگی شرکت می‌نماید. دو نوع نسبت نقدینگی که بیشتر از همه متداول هست:

- نسبت جاری
- نسبت آنی

نسبت‌های نقدینگی کالا برای وام‌دهندگان و اعتباردهندگان به شرکت‌ها نیز از درجه اعتبار بالایی برخوردار است و از آنجا که عموماً دارایی‌ها و بدهی‌ها در ترازنامه به صورت بهای تمام شده درج می‌شوند لذا به روز محاسبه کردن این دارایی‌ها و بدهی‌ها برای این اعتباردهندگان نیز از درجه اهمیت بالایی برخوردار است.

نسبت جاری از تقسیم دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری بدست می‌آید. دارایی‌های جاری معمولاً شامل وجه نقد، اوراق بهادار، حساب بدهکاران و موجودی کالا می‌باشد. بدهی‌های جاری نیز شامل بستانکاران، اسناد پرداختی کوتاه مدت سررسیدهای جاری بدهی‌های بلند مدت، مالیات معوقه و بالآخره سایر هزینه‌های معوق (مانند دستمزد) تشکیل می‌گردد.

نسبت جاری متداول‌ترین وسیله برای اندازه‌گیری قدرت پرداخت بدهی‌های کوتاه مدت است. زیرا به این وسیله می‌توانیم نشان دهیم دارایی‌هایی که در طول سال مالی به پول نقد تبدیل می‌گردند چند برابر بدهی‌هایی خواهد بود که در طول سال مالی سررسید آن‌ها فرا خواهد رسید. این اطلاعات را می‌توان از ترازنامه بدست آورد.

نسبت آنی با کاستن موجودی کالا از دارایی‌های جاری و سپس تقسیم باقیمانده بر بدهی‌های جاری بدست می‌آید. موجودی‌های کالا معمولاً درجه نقد شدنشان از سایر دارایی‌ها کمتر بوده و در هنگام فروش نیز زیان بیشتری را موجب می‌گردد. با توجه به صورت‌های مالی پیش‌بینی شده برای شرکت نسبت‌های جاری و آنی به صورت زیر می‌باشد.

ذکر یک نکته ضروری است یک نسبت مالی به تنهایی حاوی اطلاعات مفیدی است ولی در نهایت بررسی هر نسبتی با میانگین نسبت آن صنعت است که موقعیت شرکت را برای تحلیل‌گر مشخص می‌کند.

- اهرم‌های مالی (بازپرداخت بدهی‌های بلند مدت)

توانایی بازپرداخت بدهی عبارت است از قدرت جوابگویی مؤسسه به بدهی‌های بلندمدت خود، در سر رسید آن‌ها تحلیل این توانایی بر ساختار بلندمدت مالی و عملیاتی مؤسسه تأکید دارد. میزان بدهی‌های بلندمدت مؤسسه در ساختار سرمایه آن نیز در این تحلیل مورد توجه قرار می‌گیرد. در این بررسی‌ها سودآوری مؤسسه نیز باید مورد دقت قرار گیرد، چرا که تا شرکتی سودآور نباشد قادر به بازپرداخت بدهی‌های خود نخواهد بود. وقتی بدهی یک شرکت زیاد باشد مدیریت ناچار خواهد بود که برای تأمین منابع مالی اضافی به روش‌های دیگری و درصدر آن به صاحبان سرمایه (صدور سرمایه) متوسل شود و نیز تلاش نماید که سررسید بدهی‌ها را تمدید کند که بدون شک هزینه تأمین سرمایه در هر یک از این حالات افزایش خواهد یافت.

به عبارت دیگر نسبت‌هایی هستند که میزان تأمین مالی از منابع مالی خارجی را مشخص می‌کند. یعنی وجوهی که توسط صاحبان شرکت (سهامداران) تأمین شده با وجوهی که از طریق وام بدست آمده مقایسه می‌شود

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

سهم آشنا
26

شرکت هوانوردی پارسان
PARSUN AVIATION

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

- نسبت‌های فعالیت

این نسبت‌ها نشان می‌دهند که با چه سرعتی دارایی‌های مختلف به فروش یا پول نقد تبدیل می‌شوند. به عبارت دیگر این نسبت‌ها حاکی از توانایی مدیریت در بکارگیری دارایی‌ها در فعالیت نهایی شرکت (فروش محصول) می‌باشد. نسبت‌هایی هستند که میزان کاربرد دارایی‌ها را مشخص می‌کند و سطح فروش را با حساب‌های مختلف دارایی مانند موجودی کالا، حساب‌های دریافتی، دارایی ثابت و غیره می‌سنجد

- نسبت‌های سود آوری

یکی از شاخص‌های مهم سلامت مالی شرکت و کارایی مدیریت آن توانایی شرکت در کسب سود قابل قبول و یا برگشتی راضی‌کننده روی سرمایه‌گذاری آن است. بدهی است که سرمایه‌گذاران تمایلی به مشارکت در شرکتی که سودآوری و درآمدسازی ضعیفی دارد از خود نشان نمی‌دهند. چرا که سودآوری اندک در قیمت سهام و توانایی بالقوه شرکت در پرداخت سود سهام تاثیر منفی دارد. اعتباردهندگان نیز راضی به پرداخت وام به شرکتی که موقعیت ضعیفی از نظر سودآوری دارد نخواهند بود، چون احتمال این را می‌دهند که طلب آن‌ها هرگز باز پرداخت نگردد. البته باید یادآوری شود که قدرمطلق سود اهمیت چندانی ندارد مگر اینکه این سود در قیاس با منبع ایجاد آن (میزان سرمایه‌گذاری) مورد ارزیابی قرار گیرد.

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

27



	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

نسبت های مالی طرح:

دوران بهره برداری	شرح
1403	
	نسبت های نقدینگی:
1/94	نسبت جاری
1/94	نسبت آنی
	نسبت نیروی مالی (%):
53/7%	نسبت مجموع بدهیها به کل دارائیهها
97/9%	نسبت حقوق صاحبان سهام به جمع دارائیهها
	نسبت های ثابت:
2/3	گردش مجموع دارائیهها
	نسبت های سود آوری (%):
43/0%	بازده فروش
97/9%	بازده دارائی (نسبت دوپان)
211/4%	بازده ارزش ویژه
189/8%	بازده سرمایه
78/7%	سود ویژه به قیمت تمام شده
1/0%	هزینه های عملیاتی به فروش
8,484/4	بهره وری نیروی کار
3,649/1	بازده نیروی کار

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

ارزش افزوده طرح:

ردیف	شرح	مبلغ
1	ارزش ستاده ها (کل فروش)	220,594/4
2	داده ها (منابع و خدمات):	
(1-2)	مواد اولیه	78,570/0
(2-2)	سوخت و انرژی، تعمیر و نگهداری، قطعات یدکی و اجاره تجهیزات	40,895/6
3	استهلاک	0/0
	جمع ردیف 2	119,465/6
	ارزش افزوده ناخالص (2-1)	101,128/8
	ارزش افزوده خالص (2+3)-1	101,128/8
	نسبت ارزش افزوده ناخالص به ستاده ها (%)	45/8%
	نسبت ارزش افزوده خالص به ستاده ها (%)	45/8%
	نسبت سود خالص به ارزش افزوده خالص	91/7%

مالیات طرح:

سود حاصله از طرح های تامین مالی جمعی معاف از مالیات می باشد.

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهام آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

۳- پیش بینی عملکرد سود و زیان طرح:

شرح	1403
فروش	220,594
قیمت تمام شده	120,496
سود نا ویژه	100,099
هزینه های عملیاتی:	
حقوق کادر اداری	0
بیمه	2,223
جمع هزینه های عملیاتی	2,223
سود عملیاتی	97,876
هزینه های غیر عملیاتی:	
نظارت	1,000
هزینه های تامین مالی	2,000
جمع هزینه های غیر عملیاتی	3,000
جمع درآمدهای غیر عملیاتی	0
سود(زیان) ویژه قبل از کسر مالیات	94,876
کسر میشود: مالیات	0
سود(زیان) پس از کسر مالیات	94,876
سود(زیان) سنواتی	0
سود(زیان) انباشته	94,876

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

نحوه تامین مالی:

روش تامین مالی جمعی و از طریق سکوی هم آشنا به نشانی www.hamashena.ir

به منظور تأمین سرمایه در گردش طرح در نظر گرفته شده است که مبلغ **50000 میلیون ریال** تسهیلات مالی از طریق عقد تامین مالی جمعی با شرایط زیر به شرکت نامبرده پرداخت شود.

موضوع	تامین مالی جمعی
مبلغ تامین مالی	50000 میلیون ریال
پیش بینی سود قابل پرداخت به سرمایه گذاران	40٪ سالانه
مدت قرارداد	از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت 12 ماه
تضامین	سند هواپیما و چک شرکت
پرداخت سود علی الحساب	از ماه سوم به بعد هر سه ماه 10 درصد علی الحساب سود از اصل سرمایه

هم آشنا

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

31



	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
تأمین سرمایه ساخت اشیانه هواپیمای و آموزش دوره های پروازی		کد مدرک: 0204-DP100-120
		1403/04/04

نحوه بازپرداخت اصل و سود طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	مبلغ هدف: تأمین مالی (ریال)	نوع سود: مشارکت قابل پرداخت	بیش نبینی سود پرداختی (ریال)	مجموع اصل و سود (ریال)	تکمه مهم:						
به سرمایه گذاران (درصد)	50,000,000,000	40%	20,000,000,000	70,000,000,000	سرمایه پذیر از انتهای سوم هر سه ماه یکبار 10 درصد اصل سرمایه سود علی الحساب به سرمایه گذاران پرداخت می نماید.						
ماه اول	ماه دوم	ماه سوم	ماه چهارم	ماه پنجم	ماه ششم	ماه هفتم	ماه هشتم	ماه نهم	ماه دهم	ماه یازدهم	ماه دوازدهم
سود علی الحساب	0	0	0	0	5,000,000,000	0	0	0	0	0	0

اصل سرمایه و مابقی سود از زمان ثبت در انتهای دوره و پس از حسابرسی مشخص و معنای معاصبه پرداختی به سرمایه گذاران خواهد بود.

ارزش زمانی پول و سودآوری بیشتر برای سرمایه گذاران

شرکت با هدف توسعه فروش، در نظر دارد از طریق سکوی مالی هم آشنا تأمین مالی سود این شرکت مبلغ 50000 میلیون ریال سرمایه نیاز دارد و با سود سالانه 40 درصد، در پایان یک سال، سودی معادل 2 میلیارد تومان به سرمایه گذاران پرداخت خواهد کرد.

ارزش زمانی پول به این معناست که پول امروز ارزش بیشتری از پول فردا دارد. این موضوع به دلیل وجود تورم و سایر عوامل اقتصادی است. در این مثال، اگر شرکت چایاما در پایان یک سال، سود 2 میلیارد تومانی را به سرمایه گذاران پرداخت کند، این سود در واقع معادل 3.2 میلیارد تومان امروز نیست. به دلیل تورم، ارزش این سود در پایان یک سال کاهش می یابد.

پیشنهاد شرکت:

- شرکت پیشنهاد می دهد که به جای پرداخت سود در پایان یک سال، از ماه سوم هر سه ماه یکبار 10 درصد از مبلغ سرمایه را به سرمایه گذاران پرداخت کند. این پیشنهاد مزایای زیر را برای سرمایه گذاران دارد:
- ارزش زمانی پول: با دریافت سود هر سه ماه یکبار، سرمایه گذاران می توانند از ارزش زمانی پول بهره مند شوند. به این ترتیب، سود دریافتی آنها در واقع بیشتر از 2 میلیارد تومان خواهد بود.
- همانطور که می دانید، ارزش زمانی پول به این معناست که پول امروز ارزش بیشتری از پول فردا دارد. این موضوع به دلیل وجود تورم و سایر عوامل اقتصادی است.
- کاهش ریسک: با دریافت سود ماهانه، سرمایه گذاران ریسک کمتری را متحمل می شوند. در صورتی که شرکت در پایان یک سال دچار مشکل شود، سرمایه گذاران حداقل بخشی از سرمایه خود را دریافت کرده اند.

پارسا

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهام آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۷۰۶

شرکت هوانوردی پارسان
PARSA AVIATION

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

تحلیل ریسک های پروژه هوانوردی پارسان :

هر پروژه ای با ریسک هایی همراه است که باید به طور کامل شناسایی، ارزیابی و مدیریت شوند. پروژه هوانوردی پارسان نیز از این قاعده مستثنی نیست. در این گزارش، به بررسی ریسک های کلیدی این پروژه و ارائه راهکارهایی برای مدیریت آنها می پردازیم.

شناسایی ریسک ها:

- **ریسک های مربوط به تقاضا:**
 - عدم تقاضای کافی برای دوره های آموزشی خلبانی فوق سبک
 - تغییر سلیقه مشتریان و تمایل آنها به آموزش در سایر زمینه های هوانوردی
 - رقابت با سایر مراکز آموزشی خلبانی
- **ریسک های مربوط به تامین مالی:**
 - عدم تامین منابع مالی کافی برای اتمام پروژه
 - نوسانات نرخ ارز و تاثیر آن بر قیمت تجهیزات و مواد اولیه
- **ریسک های مربوط به مجوزها و مقررات:**
 - عدم صدور مجوزهای لازم برای احداث و بهره برداری از اشیانه و مرکز آموزشی
 - تغییر قوانین و مقررات مربوط به آموزش خلبانی فوق سبک
 - افزایش موانع و بروکراسی اداری
- **ریسک های مربوط به نیروی انسانی:**
 - عدم جذب مربیان و کارکنان مجرب و متخصص
 - مهاجرت مربیان و کارکنان به سایر مراکز یا کشورها
 - افزایش دستمزدها و هزینه های نیروی انسانی
- **ریسک های مربوط به عملیات:**
 - حوادث و سوانح هوایی
 - خرابی و نقص تجهیزات
 - شرایط نامساعد جوی و لغو پروازها

ارزیابی ریسک ها:

برای هر یک از ریسک های شناسایی شده، احتمال وقوع و شدت پیامد آن باید ارزیابی شود. این کار به کمک ماتریس ریسک انجام می شود. در ماتریس ریسک، احتمال وقوع هر ریسک در یک محور و شدت پیامد آن در محور دیگر قرار می گیرد. با توجه به این دو فاکتور، هر ریسک در یکی از دسته های زیر طبقه بندی می شود:

- **ریسک های کم:** این ریسک ها دارای احتمال وقوع یا شدت پیامد پایینی هستند و نیاز به اقدام خاصی ندارند.

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کد مدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

- ریسک های متوسط: این ریسک ها دارای احتمال وقوع یا شدت پیامد متوسطی هستند و باید برای آنها برنامه ریزی شود.
- ریسک های بالا: این ریسک ها دارای احتمال وقوع یا شدت پیامد بالایی هستند و باید به طور جدی مورد توجه قرار گرفته و برای آنها اقدامات پیشگیرانه انجام شود.

مدیریت ریسک ها:

برای هر یک از ریسک های شناسایی شده، باید یک برنامه مدیریت ریسک تهیه شود. این برنامه باید شامل اقداماتی برای کاهش احتمال وقوع ریسک، کاهش شدت پیامد آن و یا انتقال ریسک به دیگران باشد.

برخی از راهکارهای کلی برای مدیریت ریسک های پروژه هوانوردی پارسان عبارتند از:

- انجام مطالعات بازار و بررسی تقاضا برای دوره های آموزشی خلبانی فوق سبک
- تنوع بخشی به منابع تامین مالی پروژه
- ایجاد روابط قوی با سازمان های ذیربط و پیگیری مجوزها و مقررات
- ارائه حقوق و مزایای مناسب به مربیان و کارکنان
- تهیه و اجرای برنامه های ایمنی پرواز
- انجام معاینات فنی دوره ای تجهیزات و استفاده از قطعات یدکی با کیفیت
- بیمه کردن پروژه در برابر حوادث و سوانح

البته لازم به ذکر است که هیچ پروژه ای بدون ریسک نیست و در هر صورت ممکن است در طول اجرای پروژه با چالش ها و مشکلاتی مواجه شد. با این حال، این شرکت با اتکا به تجربه و تخصص خود و همچنین با برنامه ریزی دقیق، تمام تلاش خود را به کار خواهد گرفت تا ریسک های پروژه را به حداقل رسانده و پروژه را به طور موفقیت آمیز به اتمام برساند.

سهام آتنا

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهام آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کد مدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

تقسیم سود مشارکت:

سناریو اول (واقع بینانه):

تقسیم سود مشارکت براساس طرح مذکور که براساس ارقام واقع بینانه تهیه و تدوین شده است، به صورت زیر بین سرمایه گذاران و سرمایه پذیر خواهد بود:

برآورد درآمد و سود طرح	
220,594,400,000	یکساله (ریال) کل درآمد طی دوره
125,718,568,603	موجودی پایان دوره + کل هزینه ها (ریال)
94,875,831,397	سود کل پروژه (ریال)
89/75%	نرخ بازدهی پروژه
نسبت تقسیم سود مشارکت بین سرمایه گذاران و سرمایه پذیر	
94,875,831,397	سود کل پروژه (ریال)
50,000,032,539	درخواستی (ریال) کل سرمایه اولیه
44,875,798,858	تقسیم پس از کسر اصل سرمایه (ریال) برآورد سود نهایی قابل
44/57%	گذاران (مشارکت کنندگان) از سود درصد سهم سرمایه
20,000,013,016	گذاران (مشارکت کنندگان) از طرح (ریال) برآورد سود سرمایه
55/43%	از سود درصد سهم سرمایه پذیر
24,875,785,843	از طرح (ریال) برآورد سود سرمایه پذیر

سناریو دوم (کاهش یا افزایش سود طرح نسبت به سود پیش بینی شده):

در صورتی که سود اعلام شده در طرح به دلایل مختلف کاهش یابد، نسبت تقسیم سود مشارکت بین سرمایه پذیر و سرمایه گذار به نحوی تعدیل می گردد که حداکثر سود قابل پرداخت به نفع سرمایه گذار و نزدیک به سود پیش بینی شده در طرح برای سرمایه گذاران باشد.

در صورتی که سود اعلام شده در طرح به دلایل مختلف افزایش یابد؛ نسبت تقسیم سود مشارکت بین سرمایه پذیر و سرمایه گذار به نحوی تعدیل می گردد که حداکثر سود قابل پرداخت از محل مازاد سود پیش بینی شده، به صورت پلکانی به نفع سرمایه پذیر در طرح باشد.

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کد مدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

شاخص های اقتصادی پروژه

شاخص های اقتصادی بدست آمده بر اساس محاسبات نرم افزار برای این طرح به قرار جدول زیر می باشند:

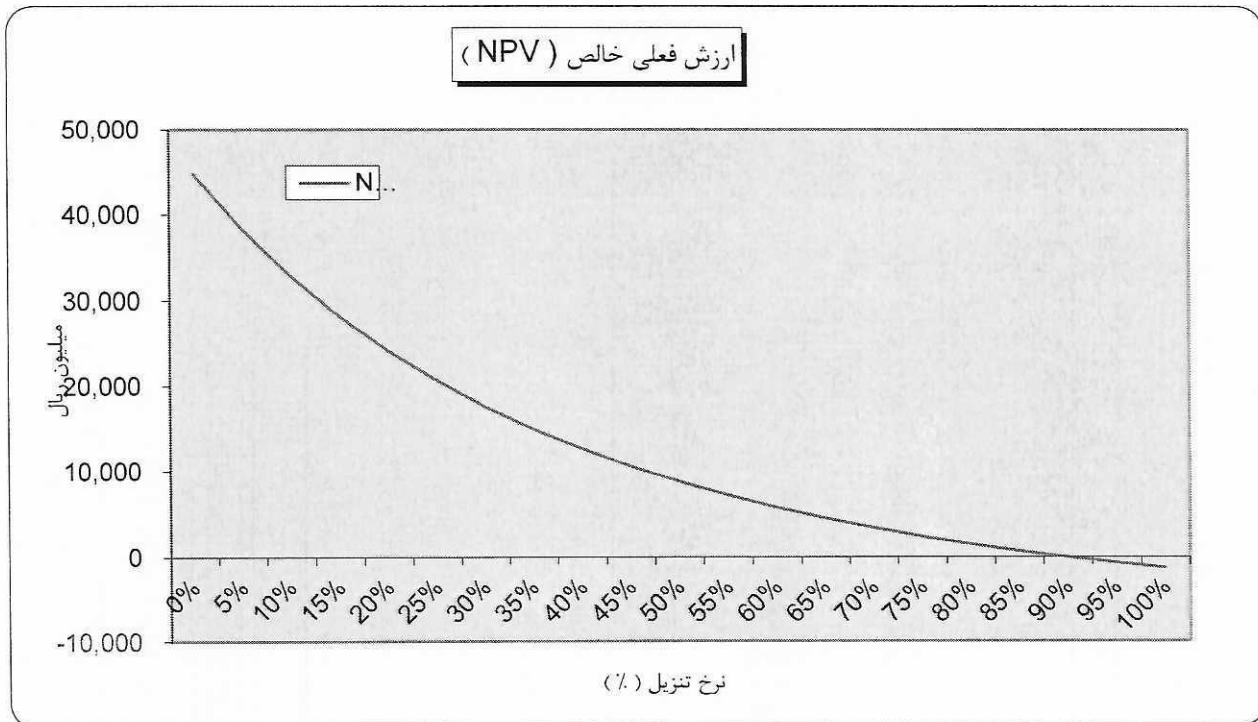
مانده	جمع تراکمی منابع	منابع	سرمایه گذاری	سال	
-50,000/0	0/0	0/0	-50,000/0	1403	دوره اجراء
44,875/8	94,875/8	94,875/8		1403-1404	دوره بهره برداری
0 سال و 6 ماه و 9 روز				دوره بازگشت سرمایه	
190/5%				نرخ بازگشت سرمایه	
میلیون ریال		44,875/8	NPV		
		89/8%	IRR		
		1/9	شاخص سود آوری		
میلیون ریال		2,941/2	اشتغالزائی		

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۳۷۰۶

مشاوره



	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04



تحلیل حساسیت پروژه و نتیجه گیری

• تحلیل حساسیت پروژه

در فرآیند ارزیابی مالی پروژه‌ها، یکی از مهم‌ترین معیارهای تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا رد پروژه، میزان حساسیت فرآیند مالی آن به تغییرات محتمل هزینه‌ها و درآمدهاست که به عنوان داده‌های ورودی در ترسیم فرآیند مالی پروژه استفاده شده‌اند. بدین معنی که گاهی پروژه‌ای با شاخص‌های مالی قابل قبول و جذاب، صرف این‌که با افزایش اندکی در هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت یا هزینه‌های تولید، یا کاهش درآمد برآورد شده، از محدوده توجیه‌پذیر (مطلوب سرمایه‌گذار) خارج می‌گردد. به عبارتی دیگر، میزان تغییرات شاخص‌های مالی یک پروژه متناسب با میزان تغییرات ترکیبی هزینه‌ها و درآمدهای برآورد شده، به خودی خود معیاری مهم در توصیف ویژگی‌های آن پروژه است. به همین منظور، سناریوهای مختلف زیر که هر یک ترکیبی متفاوت از تغییرات احتمالی پارامترهای اصلی فرآیند مالی پروژه هستند، در نظر گرفته شده‌اند و با استفاده از قابلیت تحلیل حساسیت نرم‌افزار، مقدار عددی شاخص IRR پروژه در هر حالت ارائه شده

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کد مدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

است.



ردیف	شرح (سناریو)	نتایج احتمالی	تغییرات درآمد	تغییرات هزینه	روند درآمد و هزینه
1	بهترین حالت (خوشبینانه)	20.0%	2.0%	1.0%	افزایشی
2	بدترین حالت (بدبینانه)	15.0%	2.0%	-3.0%	کاهشی
3	فعلی	65.0%			

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

سرمایه گذاری

38

شرکت هوانوردی پارسان
 PARSUN AVIATION

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)		
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان		
		تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
		کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

بدترین حالت پروژه

1403	شرح
216,182/5	جمع کل درآمدها
124,110/4	جمع کل هزینه ها
92,072/1	سود خالص (پس از کسر مالیات)
92,072/1	جمع منابع داخلی

میلیون ریال	19,249/8	فروش در نقطه سرسری
خدمت	226/3	تولید در نقطه سرسری
درصد	8/9%	درصد ظرفیت در نقطه سرسری




پارسیان



دوره بازگشت سرمایه	0 سال و 6 ماه و 15 روز
نرخ بازگشت سرمایه	184/6%
NPV	42,072/0
WACC	0/0%
IRR	84/1%
شاخص سود آوری	1/8
بازده سرمایه	172/2%

39

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهام آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۴۷۰۶

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)		
	گزارش توجیهی شرکت هواپروازی پرسان		
	تأمین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی		
		کد مدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

بهترین حالت پروژه

1403	شرح
225,006/3	جمع کل درآمدها
121,700/5	جمع کل هزینه ها
103,305/8	سود خالص (پس از کسر مالیات)
103,305/8	جمع منابع داخلی

میلیون ریال	16,957/4	فروش در نقطه سرسری
خدمت	191/6	تولید در نقطه سرسری
درصد	7/5%	درصد ظرفیت در نقطه سرسری





40




دوره بازگشت سرمایه	0 سال و 5 ماه و 24 روز
نرخ بازگشت سرمایه	206/9%
NPV	53,305/7 میلیون ریال
WACC	0/0%
IRR	106/6%
شاخص سود آوری	2/1
بازده سرمایه	204/8%

شرکت مشاور سرمایه گذاری سہا آئین
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶



	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)		
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان		
	تأمین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی		
کد مدرک: 0204-DP100-120			1403/04/04

شاخص سود آوری	نرخ بازگشت سرمایه	درصد ظرفیت در نقطه سر به سر	IRR	NPV	بازده مورد انتظار	بازده سرمایه	نتایج احتمالی	سناریو
1/8	184/6%	8/9%	84/1%	42,072/0	25/8%	172/2%	15/0%	بدترین حالت (بدبینانه)
1/9	190/5%	11/1%	89/8%	44,875/8	120/6%	185/5%	65/0%	فعلی
2/1	206/9%	7/5%	106/6%	53,305/7	41/0%	204/8%	20/0%	بهترین حالت (خوشبینانه)
1/9	192/9%	10/0%	92/3%	46,141/2				میانگین مورد انتظار
0/1	7/3%	1/5%	7/4%	3,713/6				انحراف معیار
0/04	0/04	0/15	0/08	0/08				ضریب تغییر پذیری

قرارداد	NPV	IRR	درصد ظرفیت در نقطه سر به سر		نرخ بازگشت سرمایه
			با احتمال	در صورت وجود توزیع نرمال	
قرارداد	49,854/8	42,427/7	با احتمال 68% NPV مورد انتظار بین		
قرارداد	53,568/4	38,714/1	با احتمال 95% NPV مورد انتظار بین		
قرارداد	99/7%	84/9%	با احتمال 68% IRR مورد انتظار بین		
قرارداد	107/1%	77/4%	با احتمال 95% IRR مورد انتظار بین		
قرارداد	11/5%	8/6%	با احتمال 68% درصد ظرفیت مورد انتظار بین		
قرارداد	12/9%	7/1%	با احتمال 95% درصد ظرفیت مورد انتظار بین		
قرارداد	200/2%	185/6%	با احتمال 68% نرخ بازگشت مورد انتظار بین		
قرارداد	207/5%	178/3%	با احتمال 95% نرخ بازگشت مورد انتظار بین		

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهام آتینا
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶



	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)		
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان		
	تأمین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی		
	کد مدرک: 0204-DP100-120		1403/04/04

قرارداد.	2/0	و	1/8	با احتمال 68٪ شاخص مورد انتظار بین	شاخص سود آوری
	قرارداد.	2/1	و	1/8	

سپهر آسمان

[Handwritten signature]

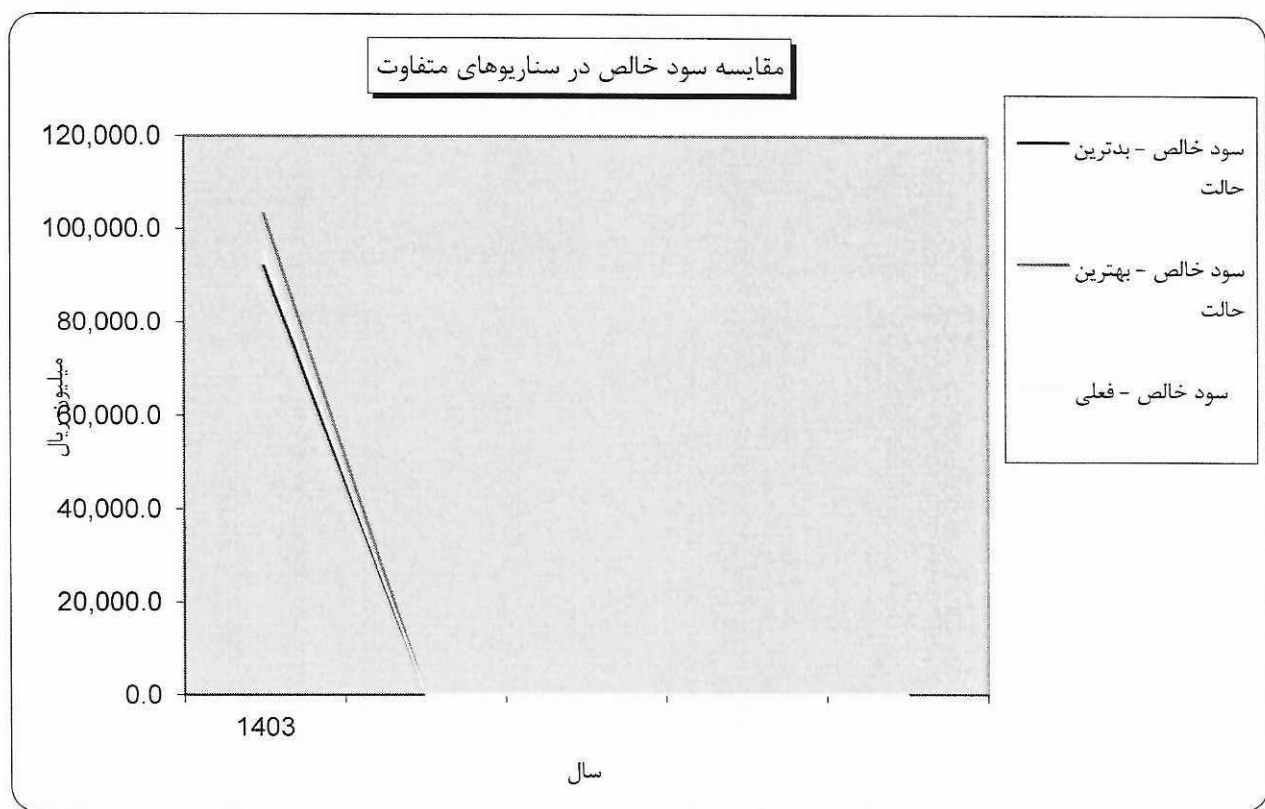






[Large handwritten signature]

42

رگت مشاور سرمایه گذاری سپهر آسمان
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶


	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04



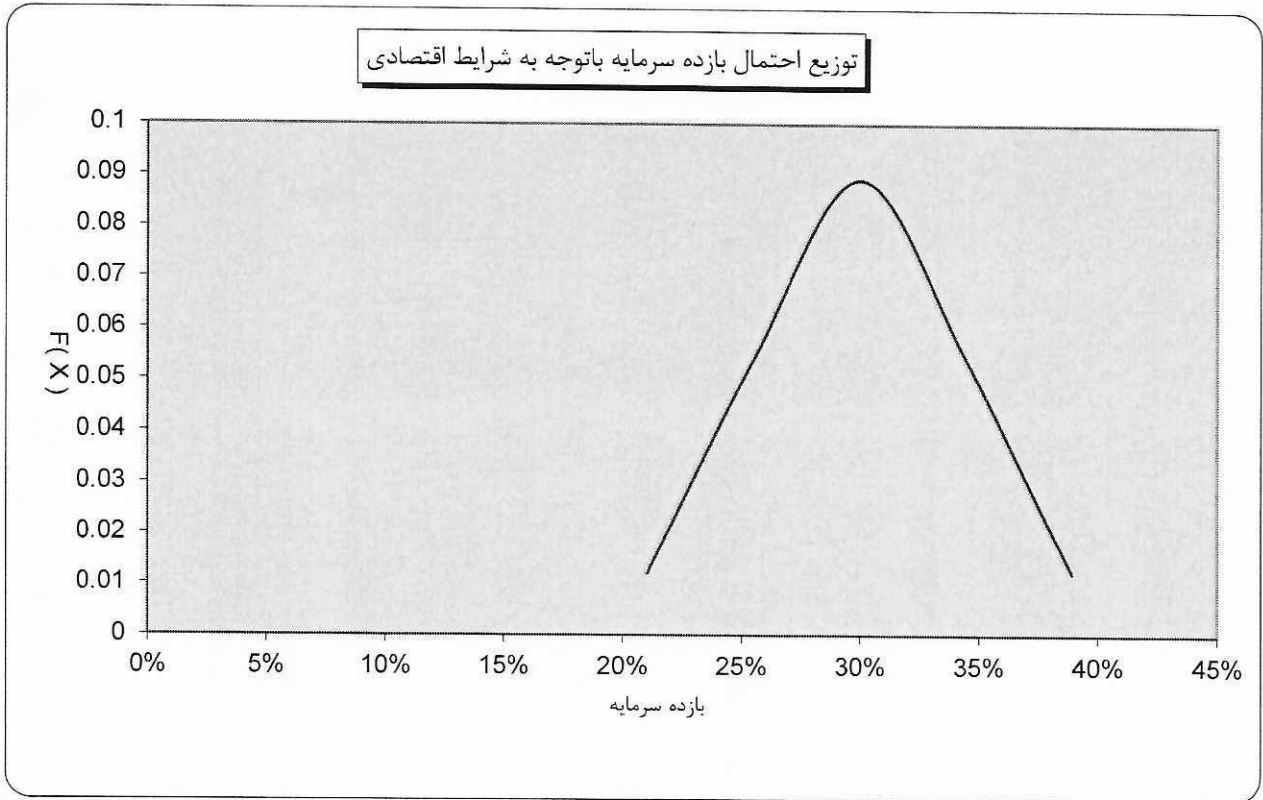





شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶


43



	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کد مدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04




سهام آتنا



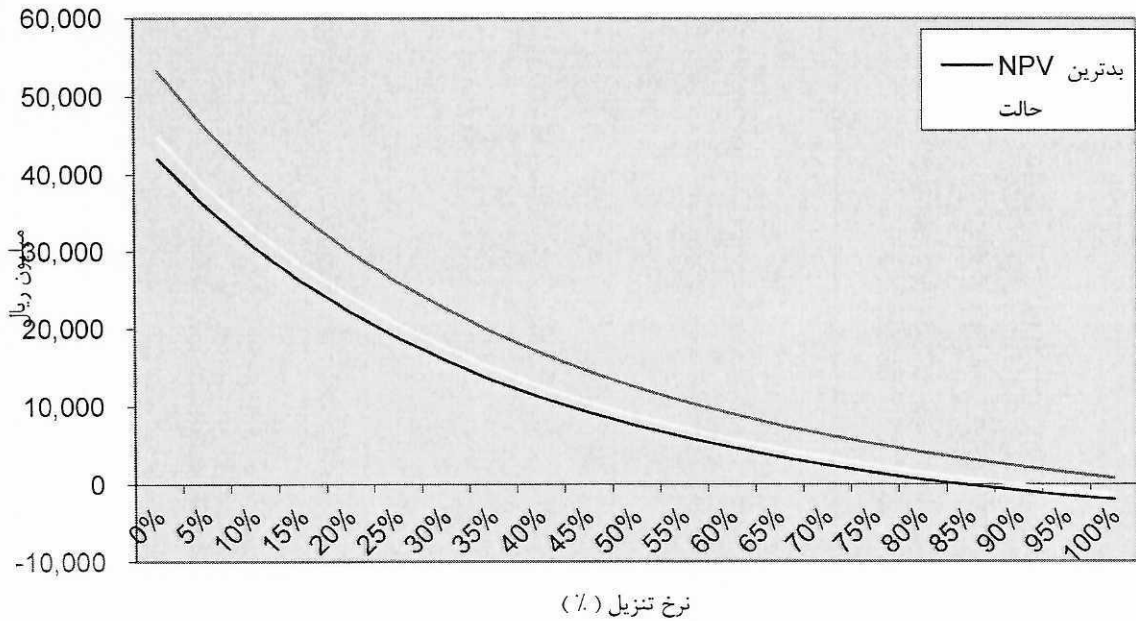
شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

44



	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

تحلیل حساسیت - مقایسه NPV



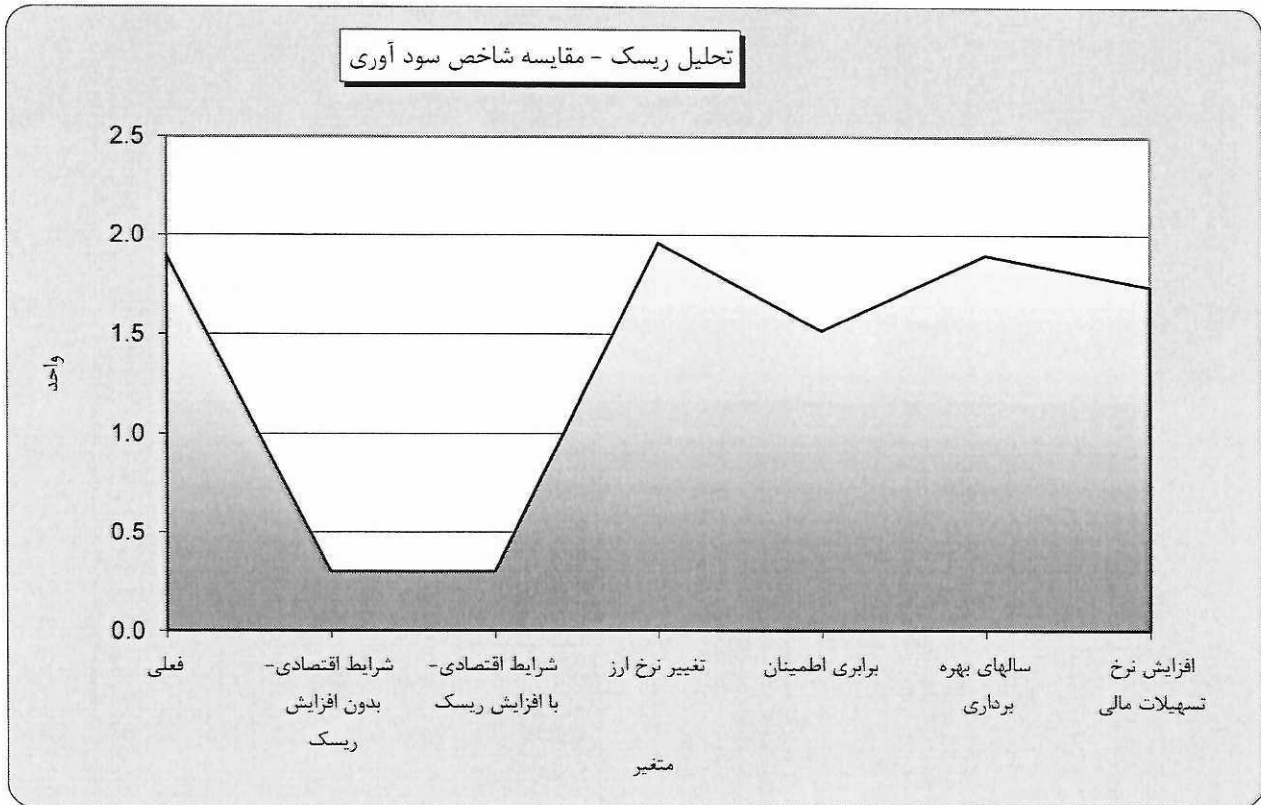
شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

سهاماتنا


45

شرکت هوانوردی پارسان
PARSUN AVIATION

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی برسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04



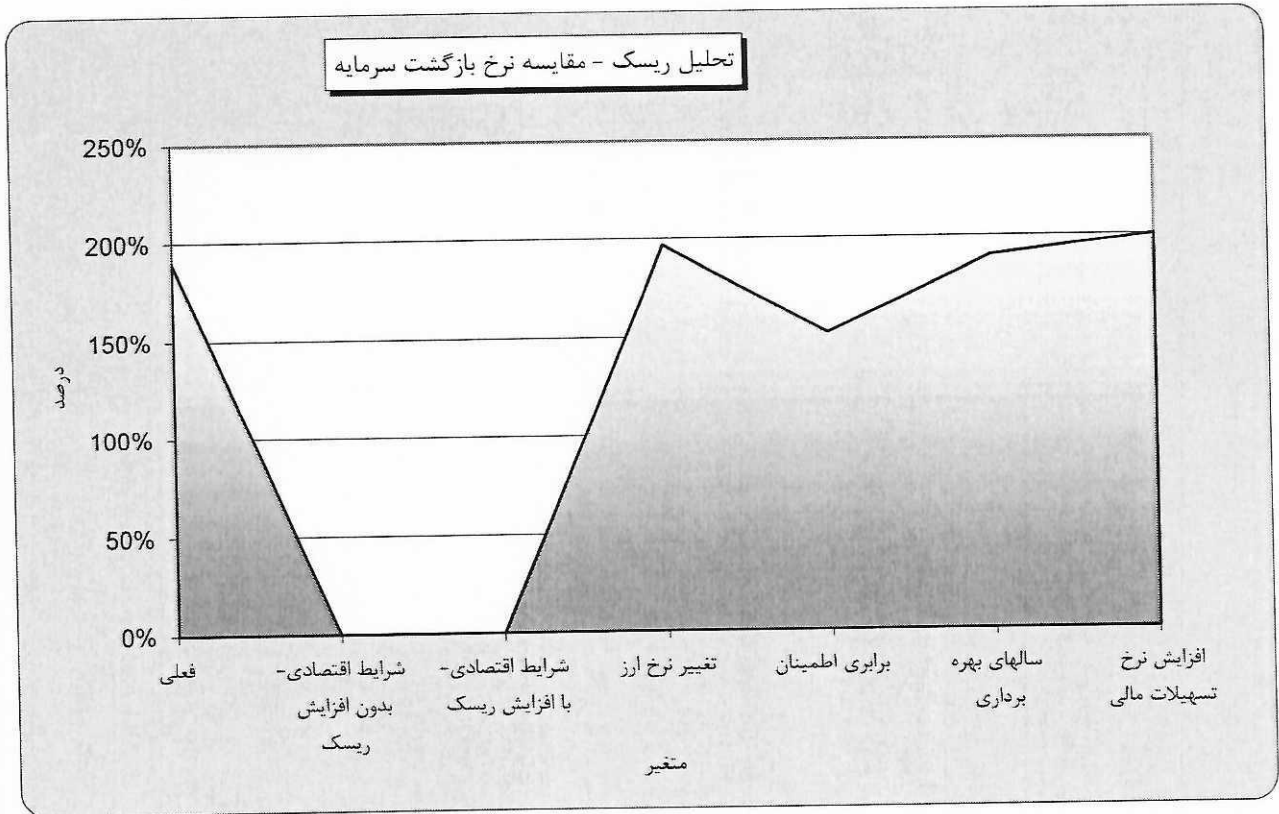
شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶




هوا سون

46

	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسان	
	تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کد مدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04

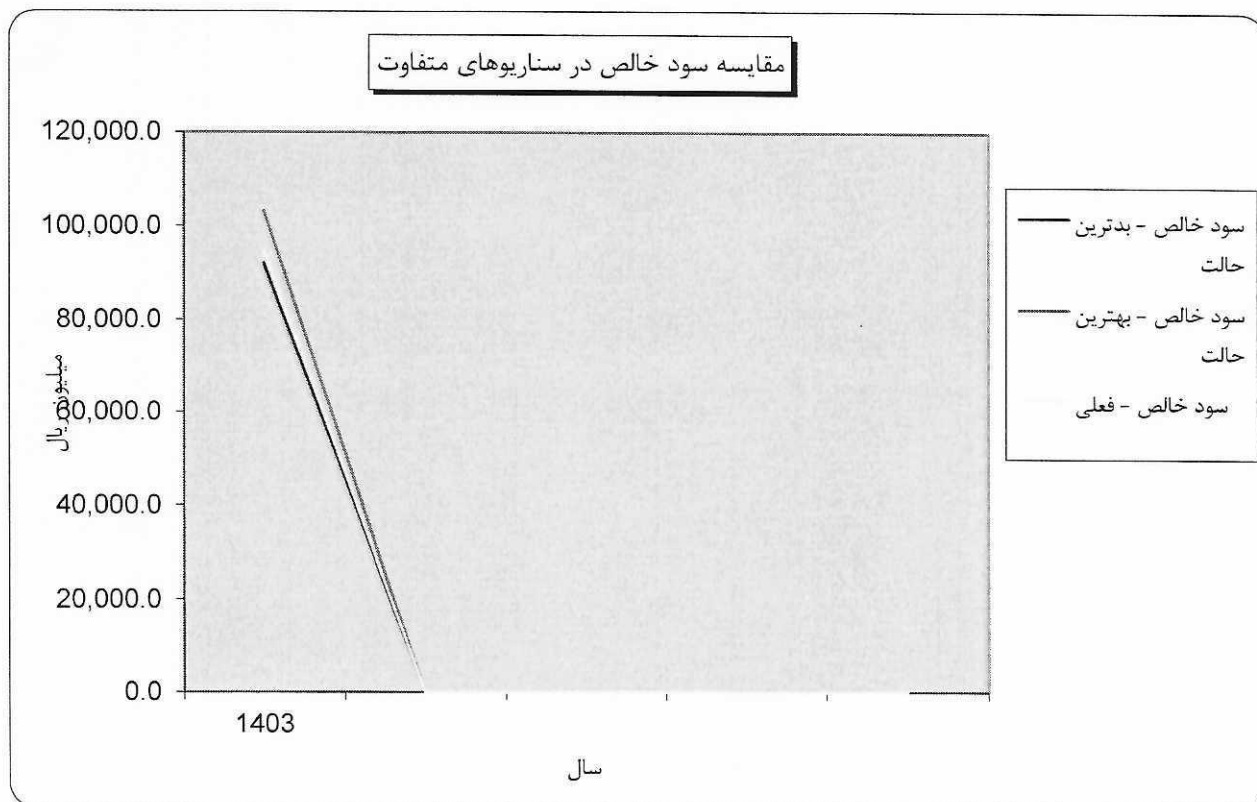




شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶


سهم آشنا







	طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)	
	گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارس تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی	
	کدمدرک: 0204-DP100-120	1403/04/04




 شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶


پارس


 48

	<p>طرح توجیهی کسب و کار (Business Plan)</p> <p>گزارش توجیهی شرکت هوانوردی پارسین</p> <p>تامین سرمایه ساخت اشیانه هواپیما و آموزش دوره های پروازی</p>	
	<p>کدمدرک: 0204-DP100-120</p>	<p>1403/04/04</p>

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

سهم آشنا

(Handwritten signature in blue ink)

(Handwritten signature in blue ink)



(Handwritten signature in blue ink)