

تاریخ: 1403/04/09

شماره: 403/ک-ق/11

پیوست:

بسمه تعالی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تامین مالی جمعی «هم آشنا»

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ 1397/02/25 مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل نامیده می‌شود») و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» (که از این پس در این قرارداد کارگروه «ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

- طرف اول: شرکت کارگزاری سهم آشنا به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸ به کد اقتصادی 411119195741 و شماره ثبت 119332 در اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری استان تهران؛ به نشانی سعادت آباد بالاتر از میدان کاج، خیابان شهید یعقوبی (هشتم) پلاک ۲۷ شماره تلفن ۰۲۱۲۷۷۱ ایمیل ham@ashena.ir و با نمایندگی آقای حسن رضایی پور به عنوان مدیرعامل و آقای علی اسماعیلی به عنوان عضو هیات مدیره صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.
 - طرف دوم: شرکت هوانوردی پرسان به شناسه ملی 10102604729 و کد اقتصادی 10102604729 شماره ثبت 219157 و سال ثبت 1383/01/18 در اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری استان تهران به آدرس: استان تهران - میرداماد - میدان محسنی - خیابان سنجابی - پلاک 13 واحد 103؛ کد پستی 1911934175 شماره تلفن 22902584 وب سایت www.parsunaviation.ir ایمیل info@parsunaviation.ir با نمایندگی آقای عباس دانای به کد ملی 0859676307 به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای محمدباقر اثنی عشری به کد ملی 0040688811 به سمت رئیس هیئت مدیره، صاحب امضای مجاز بر اساس آخرین روزنامه رسمی شرکت، که از این پس و در این قرارداد، «سرمایه‌پذیر تامین مالی» یا «سرمایه پذیر» نامیده می‌شود.
- تبصره ۱- کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده، به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی رافع مسولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده ۲- تعاریف

- 2-1 طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه‌پذیر برای انجام آن درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.
- 2-2 تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.
- 2-3 پلتفرم (سکو): وب سایتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرحهای کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس www.hamashena.ir / www.ham.ashena.ir در دسترس است.
- 2-4 فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر برای تامین مالی طرح در پلتفرم برای معرفی به تامین کنندگان است.
- 2-5 ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرا بورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام می‌کند.
- 2-6 نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.
- 2-7 برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند.
- 2-8 دستورالعمل: دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ 1397/02/25 مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار
- 2-9 کارگروه: کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل»
- 2-10 انتشار طرح: شروع فراخوان تامین طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود سرمایه‌پذیر است.



تاریخ: 1403/04/09
شماره: 403/ک-تی/11
پیوست:

11-2 روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم برای تامین منابع مالی برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست های ۱ تا 5 این قرارداد) از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان؛ نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تامین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست 5 این قرارداد)

ماده ۴- شرح محدوده قرارداد

۴-۱ این قرارداد بر اساس مفاد «دستورالعمل» تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود. طرفین ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه «ارزیابی» شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.
تبصره ۲- در زمان سکوت ابهام، اجمال تعرض تناقض و تزاحم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.
۴-۲ طرفین در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

ماده ۵- مدت قرارداد

۵-۱ زمان بخشهای مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوستها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.
۵-۲ مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرا بورس از زمان ارسال آن در پلتفرم که همزمان یا پیش از این قرارداد انجام شده حداکثر ۶۰ روز است.
تبصره ۳- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/ مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمانها به بازه زمانی فوق افزوده می‌شود.
تبصره ۴- در صورت صلاحدید عامل به تغییر طرح، زمان ارزیابی از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.
۵-۳ مدت زمان لازم برای تامین مالی جمعی برای طرح از تاریخ تائید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد انتشار از فرا بورس مطابق با زمان تعریف شده در پیوست 5 این قرارداد است؛ این مدت می‌تواند در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده، با درخواست سرمایه‌پذیر و تائید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه دیگر تمدید شود.

۵-۴ مدت زمان لازم برای اجرای طرح مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست‌های 5 این قرارداد است.

۵-5 امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست 5 این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در این پیوست، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش زمان طرح اختیار تام خواهد داشت.

ماده ۶- شرایط مالی و هزینه‌های ارائه خدمات

۶-۱ حداکثر مبلغ مصوب قابل تامین برای هر طرح از طریق تامین مالی جمعی در دستورالعمل، به مبلغ دویست و پنجاه میلیارد ریال تعیین شده و در صورتی که تغییری در میزان آن توسط هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار کشور تصویب و توسط فرا بورس ایران اطلاع‌رسانی شود با درخواست سرمایه‌پذیر پیش از انتشار و تایید، عامل این مبلغ قابل اعمال به طرح است.

۶-۲ هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل به سرمایه‌پذیر به شرح زیر است:

1-2-6 کارمزد خدمات ارزیابی طرح و اجرای عملیات و نظارت بر جمع آوری وجوه از طریق تامین مالی جمعی («کارمزد عامل»): این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین نامه‌های اجرایی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرا بورس ایران تعیین می‌شود به صورت یکجا با موفقیت در تامین سرمایه از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مطابق وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

2-2-6 هزینه سایر خدمات به شرح پیوست 4 خواهد بود.

۵- در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهام آشنا (سهامی خاص)



تاریخ: 1403/04/09
شماره: 403/ک-ق/11
پیوست:

۳-۶ طرفین موظفند ظرف مدت حداکثر یک هفته (بدون احتساب تعطیلات بیش از ۵ روز) نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعدهای مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به سرمایه‌پذیر، پرداخت وجوه جمع آوری شده به سرمایه‌پذیر مطابق برنامه کسب و کار، تأیید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت‌های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تاخیر کننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷- شیوه اجرا

الف) ارزیابی طرح، تامین مالی و نظارت بر روند اجرای طرح

1-7 پس از ارائه طرح توسط سرمایه‌پذیر و امضای این قرارداد و پیوستهای آن مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۰ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پلتفرم شروع می‌شود.

2-7 ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق قوانین مندرج در پلتفرم و آئین‌نامه‌های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی سرمایه‌پذیر و حسب مورد به تشخیص عامل، توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری سرمایه‌پذیر با کمیته پذیرش انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی سرمایه‌پذیر به معنای پذیرش آن جهت انتشار در پلتفرم نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به سرمایه‌پذیر اعلام می‌شود این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

۶- سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی سرمایه‌پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند، عامل می‌تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی، سرمایه‌پذیر با هماهنگی و تایید عامل می‌تواند مشخصات طرح را در پیوستهای قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی‌اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام می‌شود. بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخشهای قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

3-7 طرح در سامانه جامع تامین مالی جمعی فراپورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه‌پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فراپورس ایران در این خصوص حاکم است.

4-7 عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی، برای مدیریت وجوه، کاهش ریسک و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند؛ در این صورت سرمایه‌پذیر موظف است هماهنگی‌های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آنکه نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به معنای انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه روند اجرایی طرح است.

تبصره 7: شرکت مشاور سرمایه‌گذاری به شناسه ملی 14007503521 شماره ثبت 524706 به آدرس: تهران، سعادت‌آباد، کوچ شهید محمدرضا یعقوبی (هشتم)، پلاک 27، ساختمان سهم‌آشنا به کد پستی 199861494 به نمایندگی خانم خاطره پهلوان با شماره ملی 0083619062 به سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره، آقای احسان جنگجوی با شماره ملی 6359894483 به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای هادی افشاری با شماره ملی 1262064651 به سمت نائب رئیس هیئت مدیره و صاحبان امضای مجاز؛ به عنوان ناظر از سوی عامل برای این قرارداد انتخاب می‌گردد تا اقدامات لازم به منظور نظارت بر روند صحیح اجرای طرح و مصرف منابع و گزارشات دوره ای طرح به منظور مدیریت ریسک وجوه جمع آوری شده را انجام دهد که این موضوع می‌تواند در قالب یک قرارداد مستقل نیز (در صورت لزوم) با سرمایه‌پذیر انجام شود.

5-7 سرمایه‌پذیر موظف است ظرف مدت یک هفته پس از تأیید فراپورس، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را خود واریز کند. تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نکرده باشد؛ طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد.

6-7 در مرحله تامین مالی چنانچه سرمایه‌پذیر هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرآیند تامین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به سرمایه‌پذیر رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرآیند جذب تامین مالی موکول به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی سرمایه‌پذیر است.

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهم آشنا (سهامی خاص)
3



تاریخ: 1403/04/09
شماره: 403/ق-11
پیوست:

۷-۷ در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از توافقات تعیین شده در این قرارداد، می تواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ۱۰ روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/ مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

تبصره ۸- در صورت محقق شدن تخلف، سرمایه پذیر موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف سرمایه پذیر به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه های رسیدگی به شکایت بر عهده سرمایه پذیر است.

تبصره ۹- در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/ مالی یا پذیرش ادله سرمایه پذیر، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع آوری یا تخصیص وجوه ادامه می یابد در این حالت مدت زمان توقف به درخواست سرمایه پذیر به مهلت جمع آوری وجوه اضافه می گردد.

ب) پرداخت وجوه تامین شده به سرمایه پذیر

۷-۸ در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح سرمایه پذیر موفق به تامین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش (مطابق با پیوست ۵ قرارداد) نشود؛ طرح در تامین مالی ناموفق تلقی شده و وجوه تامین کنندگان عودت می شود. در غیر این صورت، عامل مبالغ تامین شده را پس از تأیید نهاد مالی، طبق برنامه کسب و کار صرفاً پس از تکمیل تضامین تعیین شده در این قرارداد؛ حداکثر ظرف ۷ روز کاری به وی پرداخت می نماید.

تبصره ۱۰- در صورتی که سرمایه پذیر در زمان مشخص شده اقدام به اخذ چک وجوه تامین شده ننموده یا تضامین لازم را ارائه نکند و درخواست رسمی با عذر موجه برای این موارد ارائه ننماید، عامل مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد خواهد بود.

۷-۹ در صورتی که پرداخت سرمایه طبق برنامه کسب و کار مرحله بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل و حسب مورد ناظر فنی/ مالی، سرمایه پذیر می تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل سرمایه پذیر امکان جذب این وجوه را (موقتاً یا دائماً) نداشته باشد، موظف است طی یک هفته از زمانهای مشخص شده در پیوست ۲ این قرارداد، با ارائه گزارش، وضعیت وجوه پرداخت نشده را مشخص نماید.

تبصره ۱۱- اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش فوق الذکر در این مهلت، به معنی اعراض از وجوه پرداخت نشده و موجب عودت این وجوه به سرمایه گذاران خواهد بود. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه ای معادل جریمه تاخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان بازپرداخت خواهد شد. بدیهی است، اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۱۲- در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع آوری شده مشمول تبصره فوق باشد به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره پیشین، سرمایه پذیر موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره ۱۳- در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری، سرمایه پذیر فازهای بعدی وجوه جمع آوری شده را دریافت ننماید؛ پرداخت کارمزد موضوع بند ۲ ماده ۶ همچنان بر عهده سرمایه پذیر بوده و در هنگام تسویه حساب موظف به عودت سرمایه دریافتی به همراه کل مبلغ کارمزد مذکور می باشد.

۷-۱۰ در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، سرمایه پذیر می تواند درخواست انقباض پروژه را با دلایل موجه مورد پذیرش عامل به وی ارائه کرده و به شرطی که این دلایل در ریسک های طرح پیشبینی نشده و خارج از اختیارات سرمایه پذیر باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد، بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به سرمایه گذاران عودت می شود. در این صورت سرمایه پذیر موظف است معادل یک ماه سود پیش بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه گذاران پرداخت نماید.

۷-۱۱ کلیه تعاملات مالی من جمله پرداخت وجوه جمع آوری شده به سرمایه پذیر پس از کسر کسورات قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد، پرداخت هزینه ها و واریز درآمدهای طرح و دیگر تراکنش های مالی این قرارداد منحصراً از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به سرمایه پذیر صورت می پذیرد. در این راستا، شماره شبا IR180550018100205589593001 بانک اقتصاد نوین در وجه شرکت هوانوردی پارسان به عنوان روش به رسمیت شناخته شده برای پرداختها به سرمایه پذیر ملاک قرار خواهد گرفت. این حساب بانکی در دوره این قرارداد منحصراً به منظور این قرارداد و متمم های آن مورد استفاده قرار گرفته و سرمایه پذیر حق استفاده از این حساب بانکی جز با تایید عامل یا ناظر برای مقاصد دیگر را نخواهد داشت؛ در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی خواهد بود.



تاریخ: 1403/04/09
شماره: 403/ک-ق/11
پیوست:

ج) نظارت بر اجرای پروژه و گزارش های دوره ای

7-12 سرمایه پذیر موظف است گزارش دوره ای طرح خود را در بازه های زمانی ذکر شده در پیوست 5 قرارداد (بند 9) و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع مشارکت کنندگان رساند. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارش های دوره ای و پایانی در پیوست های قرارداد آیین نامه های مصوب عامل و آیین نامه های مصوب فرا بورس مشخص شده است.

تبصره 14- سرمایه پذیر موظف است در کلیه گزارشات دوره ای و پایانی، خود پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مضمون به مهر بانک ضمیمه گزارش خود نماید. این گردش حساب جزء لاینفک کلیه گزارشات خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش می باشد.

7-13 سرمایه پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آن ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

7-14 گزارش دهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تامین شده نمی تواند از حداقل های زیر کمتر باشد:
7-14-1 در طرح های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

- تا 20٪ حداکثر مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر دو ماه یکبار و گزارش پایانی؛
- برابر و بیش از 20٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورتهای مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛
- 7-14-2 در طرح های با مدت اجرای بیش از شش ماه:
- تا 20٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر سه ماه یکبار، گزارش پایانی و صورتهای مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یکبار؛
- برابر و بیش از 20٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورتهای مالی حسابرسی شده سالیانه و در طرح های بیش از یک سال در پایان طرح؛

7-15 تاخیر در ارائه گزارشات بند پیشین در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می باشد:

7-15-1 گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل: حداکثر مهلت 10 روز؛

7-15-2 صورتهای مالی حسابرسی نشده: حداکثر مهلت 10 روز؛

7-15-3 گزارش پایانی در قالب مصوب عامل: حداکثر مهلت 10 روز؛

7-15-4 صورتهای مالی حسابرسی شده: حداکثر مهلت 30 روز.

7-16 تا ارائه هر گزارش (دوره ای، صورت مالی یا پایانی) این گزارش طی 3 روز کاری به تأیید عامل رسیده یا ایرادات گزارش به سرمایه پذیر اعلام می گردد. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه پذیر گزارش اصلاح شده را در اسرع وقت به عامل ارائه می نماید و این روند تا اخذ تایید عامل و ناظر فنی/ مالی ادامه خواهد یافت. کلیه بررسی ها و اصلاحات لازم برای گزارشات می بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش، روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق مشمول جرایم مشخص شده خواهد شد.

تبصره 15- تاخیر عامل در بررسی و اعلام نظر بیش از زمان مشخص شده در این بند به مهلت ارائه گزارش اضافه می شود.

تبصره 16 - در مورد گزارشات نیازمند حسابرسی رسمی، سرمایه پذیر موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی، یک نسخه از صورتهای مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. همچنین تایید این گزارشات منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

تبصره 17- در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت های مقرر، کلیه سودهای پیش بینی شده طرح حال شده فرض می شود و سود پیش بینی شده معیار کلیه تسویه حسابها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح پرداخت خواهد شد.

7-17 سرمایه پذیر امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می کند.

د) بازپرداخت اصل سرمایه و تسویه سود و زیان

7-18 عامل مجاز به بلوکه کردن مبالغ کلیه تسویه حساب ها و پرداخت های سود و اصل سرمایه به سهام سرمایه پذیر از مشارکت در طرح خود موضوع بند 5 ماده 7 تا پایان تسویه حساب های طرح یا پرداخت این مبالغ به دیگر سرمایه گذاران بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه های طرح می باشد.



info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال



تاریخ: 1403/04/09
شماره: 403/ق-111
پیوست:

تبصره 18- عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق سرمایه پذیر را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت سرمایه پذیر در کلیه طرح های مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.
19-7 سرمایه پذیر موظف است اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت کنندگان از سود/ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی می باشد.
تبصره 19 - برای طرح هایی که اصل سرمایه آن ها تضمین شده باشد؛ کف این میزان 100٪ وجوه دریافتی و حداکثر زمان مجاز برای عودت اصل سرمایه یک روز پس از پایان طرح می باشد.

20-7 هرگونه هزینه های سرمایه پذیر (دیون حال و موجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر سرمایه پذیر) در صورتی که در لیست هزینه های طرح در پیوست 5 ذکر نشده باشد یا بیش از سقف های تعیین شده در این پیوست باشد، جزو هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی ها پذیرفته نشده و سرمایه پذیر مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تامین شده نیست.
21-7 پس از حسابرسی (توسط عامل یا شخص ثالث) و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی/مالی، سرمایه پذیر بر مبنای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

تبصره 20- اگر سود قطعی بیش از 90٪ به و کمتر از کل سود اظهاری برآوردی در طرح کسب و کار باشد، مابه التفاوت سود قطعی و 90٪ سود اظهاری طی یک هفته به سرمایه پذیر عودت می شود. اگر سود قطعی کمتر از 90٪ سود اظهاری یا ضرر قطعی بیش از ضرر اظهاری باشد، اشتباه مالی رخ داده یا کاهش سود ایجاد شده در طرح بر عهده خود سرمایه پذیر بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به سرمایه پذیر نخواهد داشت و سرمایه پذیر بایستی این حداقل 90 درصد سود پیش بینی شده در طرح کسب و کار را از محل وجوه یا سود خود به سرمایه گذاران پرداخت نماید.

22-7 سرمایه پذیر موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، جرایم متعلقه را ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

23-7 در صورتی که در پیوست ها و متمم های این قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش بینی شده باشد، به ترتیب اولویت به بازپرداخت اصل سرمایه، هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم سرمایه گذاران، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم سرمایه پذیر از مشارکت در طرح خواهد بود.

نکته مهم این است که در انتهای دوره، نقدی سازی دارائی های انجام شده در طرح و مبالغ تحصیل شده به عنوان درآمدهای طرح محاسبه می گردد.
24-7 در طرح های دارای ضمانت نامه در صورتی که مجموع سودهای علی الحساب سررسید شده پرداخت نشده و اصل سرمایه به همراه جریمه فسخ بیش از مبلغ ضمانت نامه ارائه شده باشد، عامل بلافاصله ضمانت نامه را واخواست نموده و پروژه را فسخ می نماید.

25-7 در طرح های دارای ضمانت نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه، تعهدات مرتبط با ضمانت نامه به طور کامل اجرا شده باشد؛ ضمانت نامه به سرمایه پذیر عودت می شود در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد عامل مجاز به واخواست بخشی از ضمانت نامه که تعهدات آن اجرا نشده باشد خواهد بود و از این بابت سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

26-7 با توافق و تراضی طرفین متمم هایی مشتمل بر امضای این قرارداد جزو لاینفک این قرارداد خواهند بود و چنانچه بواسطه آن تأثیری بر میزان سود دهی طرح به وجود آید، طرفین در مورد آن توافق و تراضی خواهند کرد.

ماده ۸ - حقوق و تعهدات عامل

1-8 عامل اطمینان می دهد که کلیه حقوق مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

2-8 عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و سرمایه پذیر که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم گیری و نظارت مشارکت کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و سرمایه پذیر نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. سرمایه پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می کند.

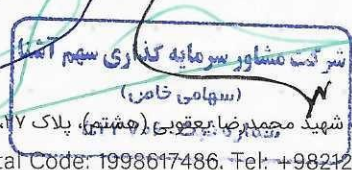
3-8 عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.

4-8 عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر صلاحدید خود، حسب مورد پرداخت های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم، عامل کارگروه ارزیابی خواهد بود.

5-8 عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح سرمایه پذیر یا سایر طرح ها را به هیچ کدام از تأمین کنندگان توصیه نمی کند.

www.abco.ir | info@abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال



تاریخ: 1403/04/09

شماره: 403/ک-قی/11

پیوست:

نمایش طرح‌های ویژه یا برگزیده در پلتفرم نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است. عامل هیچ گونه تعهد یا مسوولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه‌پذیر در بخش‌های طرح‌های ویژه یا برگزیده را ندارد.

8-6 عامل هیچ گونه مسوولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض سرمایه‌پذیر از این بابت مسموع نیست.

ماده ۹ - حقوق و تعهدات سرمایه‌پذیر

9-1 سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح، با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

9-2 سرمایه‌پذیر متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست 3 قرارداد را تحویل عامل دهد.

9-3 سرمایه‌پذیر تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است. هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسوولیتی متوجه عامل نیست.

9-4 سرمایه‌پذیر اعلام و تضمین می‌نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با ذدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد جبران خسارت نماید.

9-5 سرمایه‌پذیر تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده (شامل و نه محدود به کلیه مستندات مهر شده پیوست (3) افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تامین مالی طرح را به دست می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره بررسی حرفه‌ای و تهیه شده است. هرگونه اهمال در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تامین کنندگان گردد؛ بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و وی مخاطب مسوولیت مدنی ناشی از این موضوع است.

9-6 سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که دعای دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت / موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیرعامل/رئیس وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که عامل درخواست دهد، سرمایه‌پذیر می‌بایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

9-7 سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.

9-8 سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرا بورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرا بورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نیست.

9-9 سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.

9-10 سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. سرمایه‌پذیر در هیچ صورتی نمی‌تواند با عذرعدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.

9-11 در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسوولیت مستقیماً متوجه سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسوولیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات سرمایه‌پذیر در این قرارداد نیست.

9-12 کارگروه ارزیابی شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تامین مالی وجوه برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تامین مالی طرح را دارند. سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که هم در زمان تامین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، هر گونه الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این سازمانها را بپذیرد.

9-13 سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتبا یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.

9-14 سرمایه‌پذیر حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد و با به شخص یا اشخاص حقوقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

9-15 سرمایه‌پذیر حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم، جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند.



تاریخ: 1403/04/09
شماره: 403/ک-تی/11
پیوست:

۱۶-۹ سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلایلی باطل شود؛ ضمن لزوم اطلاع‌رسانی به عامل، کلیه مسوولیت های قانونی آن صرفا بر عهده سرمایه‌پذیر است و عامل هیچ گونه مسوولیتی در این خصوص ندارد.

۱۷-۹ سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۱۸-۹ سرمایه‌پذیر تایید می‌کند که دارای کد بورسی از سامانه سجام بوده و در صورتی که هنوز موفق به دریافت آن نشده است، اقدامات لازم برای دریافت این کد را تا پیش از ارسال طرح توسط عامل به فرا بورس برای دریافت نماد طرح خواهد کرد. بدیهی ست در صورت عدم دریافت این کد، امکان انتشار طرح برای تأمین وجوه میسر نخواهد بود و مسوولیت آن مستقیما به عهده سرمایه‌پذیر است.

۱۹-۹ پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن، سرمایه‌پذیر یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد به صورت رسمی به عامل معرفی می‌کند. همچنین برای پیش برد اهداف این قرارداد، سرمایه‌پذیر یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور تبلیغات و بازاریابی به عامل معرفی می‌نماید.

۲۰-۹ اموال خریداری شده با سرمایه جمع آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد متعلق به عامل بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از باز خرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش با اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک، مشمول عنوان خیانت در امانت برای سرمایه‌پذیر یا شخص ثالث خواهد بود.

ماده ۱۰- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

- 10-1 انصراف: سرمایه‌پذیر تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.
- 10-2 فسخ (فسخ مشروط از طرف سرمایه‌پذیر): پس از انتشار فراخوان، طرح سرمایه‌پذیر صرفا با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت سرمایه‌پذیر جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.
- تبصره ۲۱- تاخیر بیش از میزان مشخص شده در بند ۵ ماده ۷ و نتیجا جلوگیری از انتشار طرح نیز به صورت ضمنی مصداق فسخ مشروط می‌باشد.
- 10-3 انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:
 - 10-3-1 ورشکستگی هر یک از طرفین؛
 - 10-3-2 موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد؛
 - 10-3-3 موانع اساسی خارج از اختیار سرمایه‌پذیر به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - 10-3-4 خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
 - 10-4 اقاله: در صورت توافق طرفین قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
 - 10-5 خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:
 - 10-5-1 توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ و بند چهار ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند؛
 - 10-5-2 عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه‌پذیر، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛
 - 10-5-3 پس از پایان تعهدات طرفین؛
 - ۱۰-۶ لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه سرمایه‌پذیر از تعهدات اساسی این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یکطرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده می‌شود. در این صورت سرمایه‌پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

- (a) کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات سرمایه‌پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛
- (b) تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
- (c) عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه‌پذیر مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست های قرارداد) به تشخیص عامل؛
- (d) عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی طی یک هفته پس از مهلت پرداخت.



تاریخ: 1403/04/09
شماره: 403/ک-قی-11
پیوست:

(e) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛
تبصره ۲۲ - در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) سرمایه‌پذیر موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

7-10 روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته انجام خواهند داد:

- مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ ضرر اظهاری (مطابق مفاد بخش د ماده 7) از سوی سرمایه‌پذیر به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود؛
- صورتهای مالی و اسناد مالی مثبته از سوی سرمایه‌پذیر ارائه شده و حسابرسی (داخلی یا خارجی) پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود؛
- پرداخت سود/ زیان قطعی (مطابق مفاد بخش د ماده 7) انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود؛
- پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط سرمایه‌پذیر انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود؛
- استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

ماده ۱۱- تضامین، جریمه‌ها و خسارت‌ها

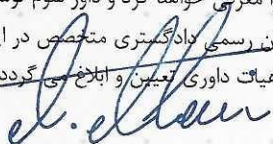
- 11-1 سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با انعقاد قرارداد به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، تضامین پیوست 1 را در اختیار عامل قرار دهد.
- 11-2 سرمایه‌پذیر در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست می‌باشد.
- 11-3 در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط سرمایه‌پذیر، عامل راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و سرمایه‌پذیر حق تعیین آن را نخواهد داشت.
- 11-4 شخص سرمایه‌پذیر مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای سرمایه‌پذیر متضامنا مسوول پرداخت کلیه مبالغ من جمله و نه محدود به اصل، سرمایه سودهای قطعی و وجوه التزام و خسارات متعلقه به عامل هستند.

ماده ۱۲- قوه قهریه

- ۱۲-۱ اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس ماژور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس ماژور و نه بیش از آن معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس ماژور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.
- تبصره 23- فورس ماژور به معنی عمل واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلایای طبیعی، شیوع بیماری‌های همه گیر، وضعیت فوق العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب، اقدام یا عدم اقدام دولت یا سایر مراجع ذیصلاح از جمله مصادره محدودیت، آزادی، ممنوعیت مداخله، ضبط، الزام دستور یا تحریم به موجب وضع قانون، تغییر قانون و مقررات، حکم یا سایر دستورات لازم الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تأثیر مستقیم دارد، قطع شبکه و اینترنت و فیلتر شدن تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.
- ۱۲-۲ طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

ماده ۱۳- حل اختلاف

- 13-1 این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرا بورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن موضوع اختلاف به یک هیات داوری سه نفره ارجاع خواهد شد. به این ترتیب که هر یک از طرفین داور اختصاصی خود را معرفی خواهد کرد و داور سوم توسط این دو داور انتخاب می‌شود. چنانچه در تعیین داور سوم اختلاف نظر ایجاد شود، از طریق قرعه کشی از بین کارشناسان رسمی دادگستری متخصص در این زمینه انتخاب می‌شود. رای و نظر هیات داوری قاطع دعوی فیما بین خواهد بود. شیوه رسیدگی و نحوه ابلاغ‌ها توسط هیات داوری تعیین و ابلاغ می‌گردد. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل تلقی شده و در هر حال برای طرفین این قرارداد لازم الاجراست.



شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا (سهامی خاص)

۹



تاریخ: 1403/04/09
شماره: 403/ک-ق/11
پیوست:

2-13 چنانچه هر یک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد و متمم های آن یا اعمال آن‌ها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت، مقرره مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

3-13 در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد، تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

4-13 کلیه هزینه‌های داوری و رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه‌پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نگردد، از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچگونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه‌ها نخواهد داشت.

ماده ۱۴- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

بصره 24- با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت پیش فرض از طریق ایمیل انجام می‌شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیر قابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل‌های طرف مقابل دچار مشکل شدند؛ علاوه بر مسوولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می‌شود.

ماده ۱۵ - نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متخادمتن مشتمل بر ۱۵ ماده 24 تبصره و پنج پیوست لاینفک از قرارداد، تنظیم شده که نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ 1403/04/09 امضا شده، یک نسخه از آن تحویل سرمایه‌پذیر، یک نسخه در اختیار عامل و یک نسخه نیز در اختیار ناظر قرار می‌گیرد. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم الاجرا خواهد بود. تاریخ امضای قرارداد توسط عامل تاریخ انعقاد محسوب می‌شود.

سرمایه پذیر

شرکت هوانوردی پرسان

عباس دانای (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره)

محمد باقر اثنی عشری (رئیس هیئت مدیره)

عامل

سهام آشنا

شرکت کارگزاری سهام آشنا

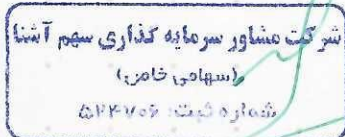
حسن رضائی پور (مدیرعامل)

علی اسماعیلی (عضو هیات مدیره)

ناظر طرح

خاطره پهلوان

احمد عطایی



شرکت مشاور سرمایه گذاری سهام آشنا



تاریخ: 1403/04/09

شماره 403/ک-تی/11

پیوست 1 - وثایق و تضامین

مطابق قرارداد منعقد شده برای تضمین پرداخت سودها بازپرداخت اصل سرمایه و حسن اجرای فعالیت‌های طرح، وثیقه‌هایی از سرمایه‌پذیر دریافت می‌شود این وثیقه‌ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک بوده و توسط صاحبان امضای مجاز شرکت مهر و امضای می‌شود. اطلاعات دقیق این وثیقه‌ها در جدول زیر آمده است.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ پروژه	چک	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت سود واقعی در پایان یا هنگام فسخ پروژه	چک	به میزان کل سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه	چک	به مبلغ پنج درصد سرمایه تامین شده + کارمزد عامل و فرا بورس	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت سود، جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	چک	به مبلغ دو برابر کل سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد

بر اساس سطح اعتباری و مدیریت ریسک سرمایه، ضامن و نیز سرمایه پذیر چک های مربوطه را به صورت مشخصات زیر جهت ضمانت اصل سرمایه و پرداخت سود محقق شده به عامل توثیق می نماید.

سرمایه پذیر موظف به تحویل اصل چک های فوق و متعلقات مربوطه پیش از تحویل وجوه سرمایه گذاری به عامل خواهد بود. در صورتی که به هر دلیل این مهم به انجام نرسد، قرارداد فسخ و سهم وی از سرمایه گذاری جهت پرداخت خسارات و جریمه فسخ مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

مشخصات چک های صادره سرمایه پذیر که به مهر و امضای شرکت و صاحبان امضای مجاز نیز رسیده؛ به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	مبلغ (ریال)	بابت	تاریخ روز	در وجه	شماره صیادی چک
1	50,000,000,000	پرداخت اصل سرمایه	1403/04/09	کارگزاری سهم آشنا به شناسه ملی 10101628838	242030013517193
2	20,000,000,000	پرداخت سود پیش بینی شده	1403/04/09	کارگزاری سهم آشنا به شناسه ملی 10101628838	905030013517194
3	5,000,000,000	پرداخت جریمه فسخ پروژه	1403/04/09	کارگزاری سهم آشنا به شناسه ملی 10101628838	746030013517195
4	40,000,000,000	پرداخت سود، جرائم و خسارات	1403/04/09	کارگزاری سهم آشنا به شناسه ملی 10101628838	333030013517196
5	5,000,000,000	پرداخت سود علی الحساب دوره ای	1403/04/09	کارگزاری سهم آشنا به شناسه ملی 10101628838	2643030013517197
6	1,500,000,000	ناظر طرح	1403/04/09	شرکت مشاور سرمایه گذاری 14007503521	5761030013517198

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا (سهامی خاص)

فوتوکی برابرها اصل

www.abco.ir


سرمایه: یک هزار و هشتاد و سه میلیارد ریال



تاریخ: 1403/04/09

شماره 403/ک-11

99665 EN BANK



9965/ 775425

بانک اقتصاد نوین ENBANK

شعبه بلوار میرداماد کد 5501814

تاریخ: 1403/04/09

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

ریال ***** ریال پنجاه میلیارد (برجوف)

یابرجواله کرد و سپردا زید

ریال (مبلغ بحد) 50000000000


کارگزاری سهم آشنا - شناسه ملی 10101628838

مستوی صاحب بایگ

هوانوردی پرسان 10102604729

شماره: IR18 0550 181 0020 5589 5930 01

99665 EN BANK



9965/ 775426

بانک اقتصاد نوین ENBANK

شعبه بلوار میرداماد کد 5501814

تاریخ: 1403/04/09

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

ریال ***** ریال بیست میلیارد (برجوف)

یابرجواله کرد و سپردا زید

ریال (مبلغ بحد) 20000000000


کارگزاری سهم آشنا - شناسه ملی 10101628838

مستوی صاحب بایگ

هوانوردی پرسان 10102604729

شماره: IR18 0550 181 0020 5589 5930 01

99665 EN BANK



9965/ 775427

بانک اقتصاد نوین ENBANK

شعبه بلوار میرداماد کد 5501814

تاریخ: 1403/04/09

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

ریال ***** ریال پنج میلیارد (برجوف)

یابرجواله کرد و سپردا زید

ریال (مبلغ بحد) 50000000000

کارگزاری سهم آشنا - شناسه ملی 10101628838

مستوی صاحب بایگ

هوانوردی پرسان 10102604729

شماره: IR18 0550 181 0020 5589 5930 01

فتوکپی برابر با اصل

www.abco.ir info@abco.ir سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال





SAHM ASHENA BROKERAGE

کارگزار رسمی بورس اوراق بهادار،
فرا بورس، بورس کالا و انرژی ایران (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸

تاریخ: 1403/04/09
شماره 11/ک-ق/403

چک
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹
بلوار میرداماد کد ۵۵۰۱۸۱۴

بانک اقتصاد نوین
شماره چک: ۹۹۶۵/۷۷۵۴۲۸
شماره حساب: ۶۳۳۳۰۳۰۰۱۳۵۱۷۱۹۶

بیمه
بلوار میرداماد کد ۵۵۰۱۸۱۴

بر موجب این چک مبلغ (چهارصد و بیست و نه میلیون و هشتصد و نود و یک هزار و سیصد و هشتاد و یک ریال) در وجه کارگزاری سهم آشنا - شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸

پشتی
پیشانی
پشماره اقتصادی اتباع خارجی

مبلغ به عدد (ریال) ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

کامدانی این چک منوط بر ثبت صدور دریافت و انتقال آن است

مبلغ حساب: هوانوردی پارسان ۱۰۱۰۲۶۰۴۷۲۹
شماره شبا: IR۱۸ ۰۵۵۰ ۰۱۸۱ ۰۰۲۰ ۵۵۸۹ ۵۹۳۰ ۰۱

چک
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹
بلوار میرداماد کد ۵۵۰۱۸۱۴

بانک اقتصاد نوین
شماره چک: ۹۹۶۵/۷۷۵۴۲۹
شماره حساب: ۶۳۳۳۰۳۰۰۱۳۵۱۷۱۹۷

بیمه
بلوار میرداماد کد ۵۵۰۱۸۱۴

بر موجب این چک مبلغ (پنج میلیارد ریال) در وجه کارگزاری سهم آشنا - شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۲۸۸۳۸

پشتی
پیشانی
پشماره اقتصادی اتباع خارجی

مبلغ به عدد (ریال) ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

کامدانی این چک منوط بر ثبت صدور دریافت و انتقال آن است

مبلغ حساب: هوانوردی پارسان ۱۰۱۰۲۶۰۴۷۲۹
شماره شبا: IR۱۸ ۰۵۵۰ ۰۱۸۱ ۰۰۲۰ ۵۵۸۹ ۵۹۳۰ ۰۱

فتوکپی برابر با اصل



آدرس: تهران، سعادت آباد، کوچه شهید محمدرضا یعقوبی (هشتم)، پلاک ۲۷، ساختمان سهم آشنا، کدپستی: ۱۹۹۸۶۱۷۴۸۶، تلفن: ۰۲۱-۲۷۷۱، دورنگار: ۰۲۱-۲۲۰۷۳۰۷۷
Address: No27, Ashena Bldg, 8th St, Saadat Abad, Tehran, Postal Code: 1998617486. Tel: +98212771, Fax: +982122073072

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال



تاریخ: 1403/04/09

شماره 403/ک-ق/11

پیوست 2- جرایم

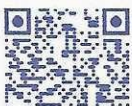
سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارشهای پیشرفت در زمانهای تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق وثایق پیوست قبلی خواهد گردید شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه های مترتب	
فسخ	درخواست رسمی سرمایه پذیر + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرا بورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص ناظر	تا سقف 40٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد و متمم های قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش های خارج از قرارداد و متمم های قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخلی در قرارداد غیر قابل ردیابی	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل به 85٪ از منافع پیش بینی شده برای سرمایه گذاران در مدت هر گزارش دوره ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش بینی شده به نفع سرمایه گذاران از سوی سرمایه پذیر	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
ارائه گزارش های خلاف واقع	به تشخیص ناظر	یک درصد مبلغ دریافت شده به ازای هر گزارش خلاف واقع	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

فتو کپی برابر با اصل



شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶



تاریخ: 1403/04/09

شماره 403/ک-ق/11

پیوست 3- مستندات مجوزها و تفاهم نامه‌های مرتبط

سرمایه‌پذیر نسخه پرینت و مهر و امضا شده کلیه مستندات به شرح زیر ضمیمه قرارداد نموده است:

1. اظهار نامه دو سال گذشته
2. مجوزهای فعالیت صنفی
3. نامه رسمی معرفی حساب بانکی
4. اساسنامه
5. آخرین روزنامه رسمی تغییرات سرمایه آدرس و اعضای هیات مدیره
6. گواهی امضای صاحبین امضا
7. گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیر عامل (از زمان صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد)
8. گردش حساب بانکی سه ماهه گذشته شرکت
9. آخرین لیست بیمه
10. لیست خوداظهاری دارایی و بدهی
11. قراردادهای و فاکتورهای سابق فروش محصولات مورد اشاره در طرح

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال



شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

فتو کپی برابر با اصل



تاریخ: 1403/04/09

شماره 403/ک-11

پیوست 4 - هزینه‌های طرح

هزینه‌های مرتبط با این قرارداد با شرط موفقیت در تامین مالی (مشخص شده در پیوست 5) از سرمایه‌پذیر اخذ می‌شود. هزینه‌های قرارداد به نسبت مبلغ هر فاز (که در پیوست 5 تعیین شده است) به کل مبلغ جمع آوری شده از مبلغ پرداختی فاز کسر و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. این هزینه‌ها به تفکیک کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه‌های جانبی طرح به شرح جدول زیر است که از طرف سرمایه‌پذیر به عامل پرداخت یا از پرداختی‌های عامل به سرمایه‌پذیر راسا کسر می‌شود:

ردیف	عنوان خدمات	درصد	مبلغ (ریال)
1	کارمزد تامین مالی (فرا بورس)	0,5% از سرمایه درخواستی	200.000.000
2	کارمزد تامین مالی (عامل)	4% از سرمایه درخواستی	2.000.000.000
3	خدمات تخصصی و مارکتینگ	1 تا 2 درصد از رقم کل سرمایه	0

در صورتی که مبلغ جمع آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد ردیف دوم جدول فوق به نسبت مبلغ جمع آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال

فتو کپی برابر با اصل



شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶





SAHM ASHENA BROKERAGE

کارگزار رسمی بورس اوراق بهادار،

فرا بورس، بورس کالا و انرژی ایران (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۱۹۳۳۲ شناسه ملی: ۱۰۱۶۲۸۸۳۸

تاریخ: 1403/04/09

شماره 403/ک-11/ق

پیوست 5 - مشخصات کلی طرح کسب و کار

مقدار	عنوان
50,000,000,000	سرمایه درخواست شده کل
500,000,000	سهم های طرح (سهم 1000 ریالی) تعداد
40,000,000,000	میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش حداقل
روز 10	زمان تامین مالی مدت
میلیون ریال 5	مشارکت شخص حقیقی حداقل
2,500,001,627	مشارکت شخص حقیقی (5% سرمایه درخواستی) حداکثر
میلیون ریال 50	مشارکت شخص حقوقی حداقل
50,000,032,539	مشارکت شخص حقوقی (100% سرمایه حداکثر درخواستی)
ماه 12	زمان اجرای طرح طول
از تامین مالی یک مرحله و بلافاصله پس	پرداخت سرمایه نحوه
تعهد پوشش اصل سرمایه و سود محقق شده توسط سرمایه پذیر (ستد هواپیما و چک شرکت)	سرمایه/ سود ضمانت
داخلی	حسابرسی نوع
سود قبل از مالیات	تشخیص سود طرح معیار
	فروش، سود علیاتی، سود ناخالص، سود قبل از رقم (... مالیات و ...)
94,875,831,397	کل سود طرح در طی دوره تخمین
44,875,798,858	سود نهایی قابل تقسیم پس از کسر اصل سرمایه تخمین
45%	سهم مشارکت سرمایه گذاران درصد
20,000,013,016	کل میزان سود سرمایه گذاران از طرح تخمین
40%	سود سالیانه سرمایه گذاران تخمین
از ماه سوم	اولین پرداخت سود علی الحساب زمان
هر سه ماه یکبار	های پرداخت سود علی الحساب بازه
10%	سود علی الحساب ماهانه نرخ
در انتهای طرح	بازپرداخت اصل سرمایه نحوه
ندارد	ذینفعانه یا عامل یا مدیران وی ارتباط

info@abco.ir

www.abco.ir

سرمایه: یک هزار و ششصد میلیارد ریال

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا (سهامی خاص)

فتوکپی برابر با اصل

